

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**W sprawie: uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 293) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, uchwalonego uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2010 r., Rada Miejska w Myślenicach uchwała co następuje:

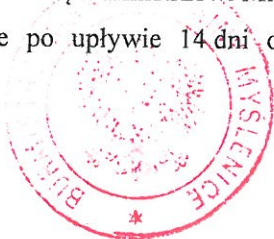
§ 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum”, uchwalonego Uchwałą Nr 208/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum” (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 5566), zmienionego Uchwałą Nr 105/XVII/2019 z dnia 28 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7814).

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §7 ust 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) w terenach 1.MU.1, 1.MU.3, 1.MU.4, 1.MU.5, 1.MU.6, 1.MU.7, 1.MU.8, 1.MU.9, 1.MU.10, 1.MU.11, 1.MU.12, 1.MU.13, 1.MU.14, 1.MU.15, 1.MU.16, 1.MU.17, 1.MU.18, 1.MU.19, 1.MU.20, 1.MU.21, 1.MU.22, 1.MU.23, 1.MU.24, 1.MU.25, 1.MU.26, 1.MU.27, 1.MU.29, 1.MU.37, 1.MU.38, 1.MU.39, 1.MU.40, 1.MU.41, 1.MU.42, 1.MU.43, 1.MU.44, 1.MU.45, 1.MU.46 oraz części terenów 1.MU.28 i 1.MU.34:
  - a) wysokość obiektów gospodarczych i garaży - do 5 m,
  - b) wysokość zakładów rzemieślniczych - do 10 m,";
- 2) w §30 skreśla się symbol 1.ZR.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

  
Jan Podmokły

**UZASADNIENIE**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 poz. 293) Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice przedstawia Radzie Miejskiej w Myślenicach do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum”.

Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie dokonał oceny prawidłowości uchwały nr 105/XVII/2019 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą "Myślenice - Centrum" (pismo nr WN.II-4100.89.2020 z dnia 2 marca 2020 r.). Organ poddał pod wątpliwość część zapisów, które w części po analizie materiałów należało uznać za słuszne. Rada Miejska w Myślenicach na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum”, w granicach określonych na załącznikach graficznych do powyższej uchwały.

Przedmiotową uchwałą wskazuje się zakres niezbędnych korekt tekstowych w wyszczególnionych w ww. piśmie terenach – utrzymujących ustalenia obowiązującego planu.

Korekty tekstowe dotyczyły:

- uzupełnienia pominiętych omyłkowo wysokości obiektów gospodarczych i garaży oraz zakładów rzemieślniczych w terenach 1.MU.41, 1.MU.42, 1.MU.43, 1.MU.44, 1.MU.45, 1.MU.46,
- usunięcia w części tekstowej planu w §30 pozostawionego omyłkowo symbolu 1.ZR.1, terenu nie występującego na obowiązującym rysunku planu.