

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**W sprawie: zmiany uchwały nr 22/IV/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody i warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Myślenice w prawo własności tych gruntów i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r., poz. 9157).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 916), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr 22/IV/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody i warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Myślenice w prawo własności tych gruntów i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r., poz. 9157):

1. Zmienia się § 2 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

"Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 98%"

2. Zmienia się §3, który otrzymuje następujące brzmienie:

"Bonifikata przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Myślenicach."

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2020 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Myślenicach

*Jan Podmokły*  
Jan Podmokły

Mając na względzie poszanowanie zasad sprawiedliwości, oraz konstytucyjnej zasady równości w prawie w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami, zasadnym jest udzielenie w drodze uchwały Rady Miasta bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów gminnych na takich samych warunkach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

W związku z powyższym w §3 w uchwale nr 22/IV/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody i warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Myślenice w prawo własności tych gruntów i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r., poz. 9157) zostały wprowadzone również spółdzielnie mieszkaniowe.