

**UCHWAŁA NR 323/XXX/2026
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie : zmiany uchwały Nr 274/XXVII/2026 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Myślenice Bukówka”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Nr 274/XXVII/2026 Rady Miejskiej W Myślenicach z dnia 27 kwietnia 2026 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Myślenice-Bukówka”* zmienia się granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

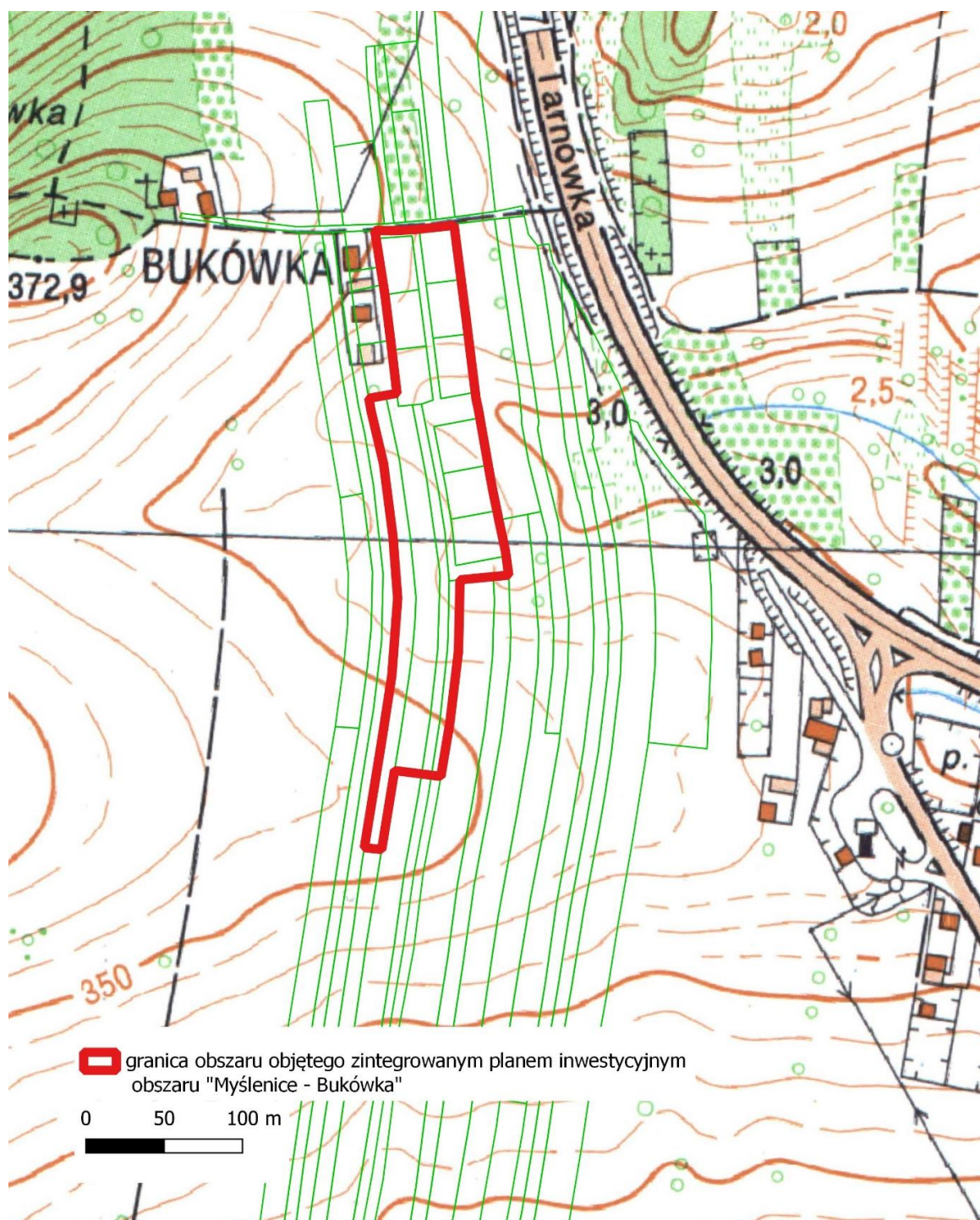
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita



Uzasadnienie

Zmiana granic zintegrowanego planu inwestycyjnego polega na wyłączeniu z obszaru opracowania części terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji uzupełniającej – drogi publicznej – położonej poza nieruchomościami, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Rozwiązanie to jest uzasadnione charakterem inwestycji drogowej realizowanej w trybie decyzji ZRID, dla której objęcie całego przebiegu drogi granicami ZPI nie stanowi warunku jej realizacji. Na obecnym etapie nie jest możliwe precyzyjne określenie docelowego przebiegu drogi, który zostanie ustalony w toku prac projektowych oraz postępowania ZRID.

Pozostawienie w granicach ZPI wyłącznie odcinka zlokalizowanego na nieruchomościach inwestora pozwala uniknąć nieuzasadnionej ingerencji w prawa właścicieli nieruchomości sąsiednich oraz ogranicza ryzyko powstania roszczeń z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości planowanego powiązania komunikacyjnego. Korytarz drogowy poza granicami ZPI pozostaje zabezpieczony ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do czasu ustalenia ostatecznego przebiegu drogi w decyzji ZRID.

Realizacja inwestycji uzupełniającej pozostaje obowiązkiem inwestora i zostanie zabezpieczona w umowie urbanistycznej poprzez określenie terminu wykonania drogi, sposobu zabezpieczenia wykonania tego obowiązku oraz warunków etapowania inwestycji głównej, w tym uzależnienia przystąpienia do użytkowania obiektów inwestycji głównej od zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Odpowiadające temu ustalenia zawiera również projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.