

**UCHWAŁA NR 321/XXX/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 31 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Myślenice – Barnasiówka”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz.662), art.37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz.538), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Myślenice – Barnasiówka”, na wniosek złożony przez Inwestora.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym „Myślenice – Barnasiówka” określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.**

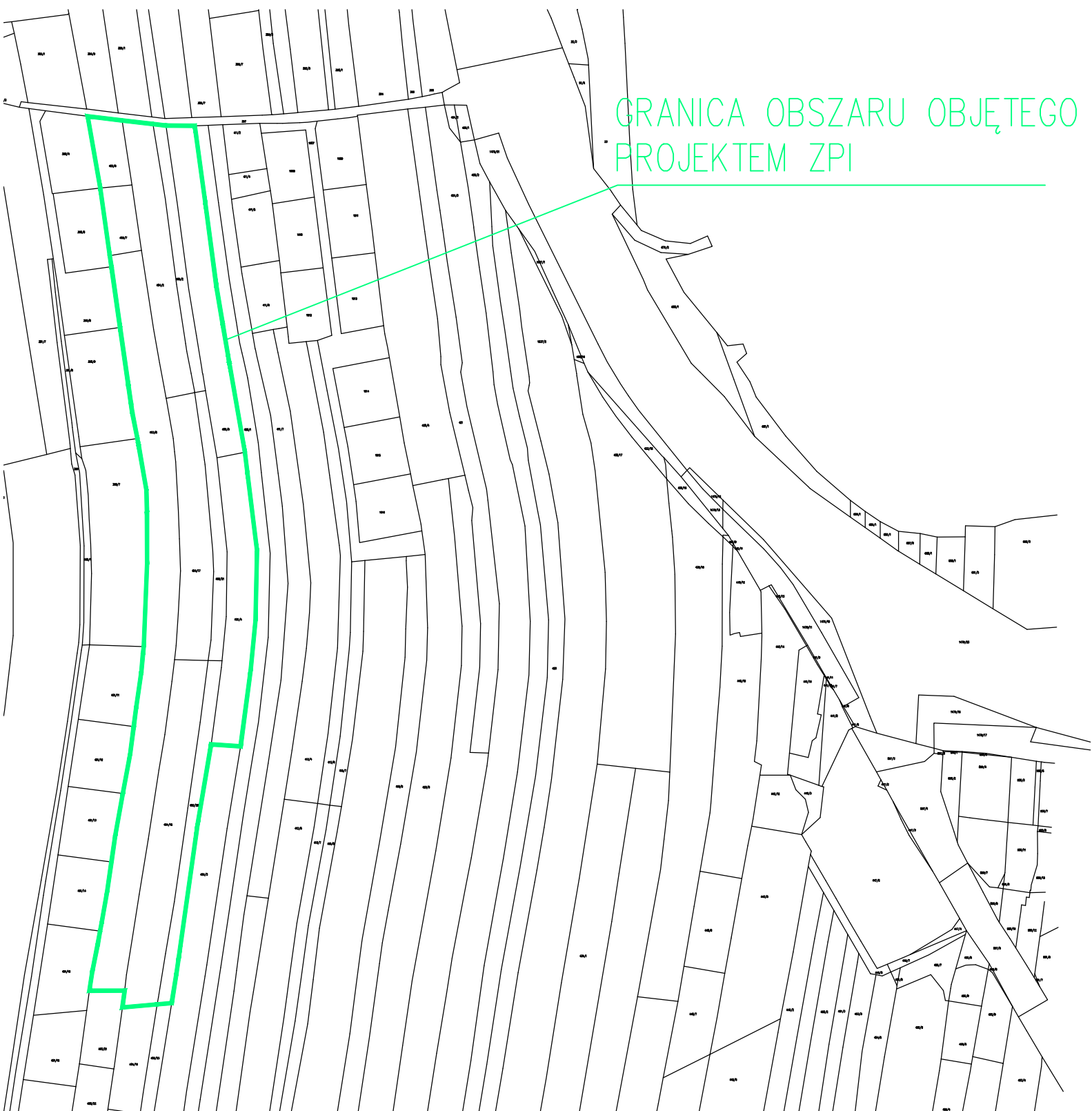
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

**mgr Mirosław Fita**



## Uzasadnienie

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego a tym samym, zgodnie z art.37ea ust.3 w związku z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130 z późn. zm.) oraz w związku z art.64 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz.1688), ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Rozwiązania zaproponowane w planie określono w odniesieniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010r., ze zmianami.

Granice ZPI określono poprzez wskazanie obszarów dla realizacji inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej na obszarze o łącznej powierzchni 2,2103 ha.

W projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego **inwestycję główną** stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenach oznaczonych symbolami 1MW i 2MW oraz tereny parkingu **1KOP, 2KOP, 3KOP, inwestycję uzupełniającą** - zadeklarowane przez Wnioskodawcę finansowanie realizacji drogi publicznej 1KDD (zadanie uwzględnione w treści projektu ZPI) i dodatkowo przekazanie świadczenia na cel, który zostanie ustalony w ramach negocjacji umowy urbanistycznej, możliwy jest do realizacji zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie umowy urbanistycznej dopuszcza się zmianę lub dostosowanie inwestycji uzupełniającej do katalogu inwestycji uzupełniających wskazanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.

Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego spowoduje utratę mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”, zatwierdzonego uchwałą Nr 499/LIII/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 8 października 2018r., ogłoszonego w Dz.Urz. Woj. Mał. z 25.10.2018r., poz.7158, w części objętej zintegrowanym planem inwestycyjnym obszaru **„Myślenice- Barnasiówka”**.

W obszarze objętym ZPI zostały wyznaczone tereny o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1MW, 2MW, - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 1KDD – Teren drogi dojazdowej,
- 1KOP, 2KOP, 3KOP – Tereny parkingu.

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny parkingu wprowadzone zostały w miejsce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (fragmenty terenu 2MN i 4MN, z obowiązującego mpzp).

Odcinek drogi publicznej 1KDD został wyznaczony jako modyfikacja obowiązującego planu miejscowego, w dostosowaniu do założeń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn: "Myślenice Zachód".

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy ulegają zmianie w stosunku do ustaleń obowiązującego planu.

Ustalenia projektu nieznacznie wpływają na zwiększenie intensywności zabudowy, w stosunku do obowiązującego mpzp, dodatkowo zwiększy się udział powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 30%.