

Projekt

z dnia 7 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 7 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice na najem w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku gminnym Rynek 27**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)- **Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice na najem w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku gminnym Rynek 27 w Myślenicach o pow. użytkowej 20,91 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*mgr* **Wacław Zak**

Kr 644

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Miejskiej w Myślenicach  
z dnia 7 lutego 2019 r.

Dotychczasowy najemca Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Gminy Myślenice złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu na dotychczasowych warunkach.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Gminy Myślenice prowadzi działalność, która ma istotne znaczenie dla społeczności lokalnej, która polega na rozwijaniu, propagowaniu inicjatyw, postaw i działań pomocy w rozwoju osób niepełnosprawnych, upowszechnianiu kultury fizycznej i sportu osób niepełnosprawnych przez popularyzację, uczestnictwo, rozwój i organizację sportu, rekreacji, rehabilitacji ruchowej, turystyki i innych form mających wpływ na doskonalenie sprawności fizycznej, psychofizycznej osób niepełnosprawnych, zmierzające do poprawy ich życia oraz oddziaływanie i pogłębianie świadomości społecznej, której celem jest szeroko pojęte poszanowanie osób niepełnosprawnych oraz ich integracja ze społeczeństwem, a także poszukiwanie i organizacja wolontariatu na rzecz wspierania i rozwijania działań statutowych.

Ponadto najemca terminowo reguluje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy najmu oraz we właściwy sposób gospodaruje powierzonym lokalem.