

Projekt

z dnia 7 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 7 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice na najem w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokalu użytkowego, zlokalizowanego w bloku nr 1 na os.1000-lecia w Myślenicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)- **Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice na najem w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokalu użytkowego, zlokalizowanego w bloku nr 1 na os.1000-lecia w Myślenicach o pow. użytkowej 122,81 m².

§ 2.

Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 7 lutego 2019 r.

Dotychczasowy najemca "WĘDZONKA" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu na dotychczasowych warunkach.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca "WĘDZONKA" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa prowadzi działalność handlową z asortymentem spożywczym.

Ponadto najemca terminowo reguluje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy najmu oraz we właściwy sposób gospodaruje powierzonym lokalem.