UCHWAŁA NR 302/XXIX/2026
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice - Dolina Trzemeśnianki - Droginia, Łęki, Trzemeśnia, Poręba, Zasań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 615/LX/2023 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 lutego 2023 r. Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice i **uchwala, co następuje**:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice - Dolina Trzemeśnianki - Droginia, Łęki, Trzemeśnia, Poręba, Zasań, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach ustalonych w części graficznej planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr 615/LX/2023 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice - Dolina Trzemeśnianki - Droginia, Łęki, Trzemeśnia, Poręba, Zasań.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 3409 ha.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr l** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3;**

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4.**

§ 3.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **błękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;

2) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;

3) **dachu stromym –** należy przez to rozumieć dach o spadku powyżej 12º;

4) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;

5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);

6) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną od strony wjazdu na działkę lub od strony przestrzeni publicznej;

7) **handlu wielkopowierzchniowym** – należy przez to rozumieć „handel wielkopowierzchniowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);

8) **klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu" w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako przeznaczenie podstawowe, tj. jedyne lub przeważające, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako klasa przeznaczenia uzupełniającego;

9) **klasie przeznaczenia uzupełniającego terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu" w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem, przy czym nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza jego realizacji na działkach sąsiednich, a powierzchnia zajęta przez obiekty przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 49% powierzchni terenu inwestycji;

10) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;

11) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);

13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku (części nadziemnej) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, szybów windowych oraz pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,5 m, w przypadku ganków i wykuszy wysunięcie dopuszcza się na długości nie większej niż 1/3 szerokości elewacji;

14) **nowo wydzielanej działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;

15) **odtworzeniu substancji** – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku, w miejscu budynku istniejącego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na tej samej działce, połączoną z rozbiórką budynku dotychczasowego, zniszczonego całkowicie lub częściowo w wyniku zdarzeń losowych;

16) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);

17) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, zieleń urządzona;

19) **rysunku planu /części graficznej** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

20) **sieciach** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń, instalacji, przewodów i elementów towarzyszących, służących do przesyłu, dystrybucji lub odprowadzania: energii elektrycznej, wody, ścieków, wód opadowych, informacji lub innych substancji, w szczególności sieci wodociągowe, wodorowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, cieplne oraz telekomunikacyjne, z wyłączeniem budynków i budowli związanych bezpośrednio z tymi sieciami;

21) **terenie –** należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

22) **terenie inwestycji –** należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem, obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym składający się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych;

23) **terenowych obiektach i urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki, korty tenisowe i siłownie zewnętrzne, a także trasy rowerowe, trasy narciarskie, place zabaw, skate-parki, parki linowe, stoły do gier planszowych a także miejsca do wypoczynku i podobne oraz elementy ich wyposażenia;

24) **trasie rowerowej –** należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

25) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);

26) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);

27) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć „uzbrojenie terenu" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);

28) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność usługową we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej, w tym w zakresie usług komercyjnych i usług publicznych, świadczoną poprzez podmioty prywatne zapewniające daną usługę lub finansowaną z funduszy niepublicznych;

29) **usługach komercyjnych –** należy przez to rozumieć działalność usługową świadczoną całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej;

30) **usługach nieuciążliwych, nieuciążliwym rzemiośle, nieuciążliwej działalność produkcyjnej -** należy przez to rozumieć działalności usługowe, rzemieślnicze lub produkcyjne obejmujące rodzaje przedsięwzięć niezaliczanych do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

31) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu opieki zdrowotnej, kultury, sportu, rekreacji, edukacji, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, bezpieczeństwa, administracji publicznej, obsługi bankowej i pocztowej, telekomunikacji, świadczone w ramach sektora publicznego lub poprzez podmioty prywatne zapewniające daną usługę;

32) **usługowej (produkcyjnej) powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej

(produkcyjnej), to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, higienicznosanitarnych, gospodarczych, powierzchni ruchu oraz powierzchni usługowo-technicznej;

33) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);

34) **zabudowie kubaturowej** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki i inne obiekty budowlane, inne niż infrastruktura techniczna, którym można przypisać parametr objętości;

35) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej –** należy przez to rozumieć budynki mieszczące funkcję mieszkalną i usługową, przy czym funkcja usługowa nie może przekraczać wielkości określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, a funkcja mieszkalna dwóch odrębnych lokali mieszkalnych;

36) **zabudowie produkcyjno- usługowej -** należy przez to rozumieć budynki lub budowle, w których prowadzona jest działalność produkcyjna lub usługowa lub obie działalności;

37) **zabudowie wielorodzinnej -** należy przez to rozumieć zabudowę wielorodzinną określoną w przepisach odrębnych;

38) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową określoną w przepisach odrębnych;

39) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami lub widokową;

40) **zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym** – należy przez to rozumieć każda formę zieleni realizowaną w ramach zagospodarowania terenu, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów) oraz numery działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu należy rozumieć odpowiednio jako nazwy i numery istniejące na dzień sporządzenia planu.

Rozdział 2.
Przepisy ogólne

§ 4.

1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń rysunku planu:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;

4) **strefa odmiennych warunków zagospodarowania**;

5) **strefa dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej;**

6) **oznaczenie identyfikacyjne klas przeznaczenia terenu**:

a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) **MN-U-ZP** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej,

d) **MNW-MNB** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

e) **MNW-ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

f) **U** – tereny usług,

g) **U-P** – tereny usług lub produkcji,

h) **UT** – tereny usług turystyki,

i) **UT-US-ZP** – tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

j) **UZ** – tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,

k) **UE** – tereny usług edukacji,

l) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,

m) **UR** – tereny usług kultu religijnego,

n) **UB** – tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

o) **KDZ** - tereny drogi zbiorczej,

p) **KDL** - tereny drogi lokalnej,

q) **KDD** - tereny drogi dojazdowej,

r) **KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

s) **KP** - tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

t) **KOP** - tereny parkingu,

u) **IE** - tereny elektroenergetyki,

v) **IW** - tereny wodociągów,

w) **RN** - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

x) **RZM** - tereny zabudowy zagrodowej,

y) **RZP** - tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

z) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

aa) **L** - tereny lasu,

bb) **ZN** - tereny zieleni naturalnej,

cc) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,

dd) **CC** - tereny cmentarza czynnego,

ee) **CZ** - tereny cmentarza zamkniętego;

3. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi:

1) osuwiska aktywne ciągle;

2) osuwiska aktywne okresowo;

3) osuwiska nieaktywne;

4) tereny zagrożone ruchami masowymi;

5) granica terenu ochrony pośredniej II rzędu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego;

6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

8) obszary zagrożone zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

9) granica aglomeracji Myślenice;

10) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;

11) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

12) stanowiska archeologiczne;

13) granica obszaru zdegradowanego;

14) pomniki przyrody;

15) pas ochronny wokół granic cmentarza - 50m / 150m;

16) pas technologiczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

4. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu:

1) obręby administracyjne;

2) obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia);

3) suche zbiorniki przeciwpowodziowe wg Strategii Rozwoju Gminy Myślenice na lata 2022-2032;

4) korytarze ekologiczne wg PZPWM: granica korytarzy ekologicznych regionalnych wg RDOŚ;

5) korytarze ekologiczne wg PZPWM: granica sieci korytarzy ekologicznych (2012 r.);

6) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;

7) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;

8) zasięg Lasów Państwowych.

5. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. **1MN, 3U, 4MNW-MNB** itp., gdzie:

1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) symbol literowy oznacza klasę przeznaczenia terenu (np.: **MNW-MNB**, **RN**, **U-P**), zgodnie z definicją **§3 ust. 1 pkt 8**.

Rozdział 3.
Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

3. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

4. Realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego - jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w takim przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie.

5. Utrzymanie bądź przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać przepisów odrębnych, w tym:

1) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

6. Ustala się możliwość:

1) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych przy zachowaniu spełnienia przepisów szczegółowych określonych w niniejszej uchwale, z możliwością zachowania istniejącej funkcji; w przypadku obiektów zlokalizowanych w terenach, w których plan nie przewiduje możliwości zabudowy należy stosować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, określone dla terenów oznaczonych symbolem **MNW-MNB**;

2) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych przy braku możliwości spełnienia przepisów szczegółowych określonych w niniejszej uchwale w związku z koniecznością dostosowania budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami – budowa pochylni, przystosowanego dojścia, rozbudowa budynków o klatkę schodową;

3) odbudowy istniejących budynków i budowli oraz odtworzenie substancji przy zachowaniu ich pierwotnych parametrów i funkcji z dopuszczeniem jednorazowej rozbudowy nie więcej niż o 30% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu;

7. W odniesieniu do **terenów zagospodarowanych i istniejących obiektów budowlanych**:

1) położonych częściowo lub w całości w liniach rozgraniczających dróg ustala się:

a) możliwość utrzymania, przebudowy nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy w zakresie termomodernizacji, wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

2) położonych częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg ustala się:

a) możliwość utrzymania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

3) położonych w granicach osuwisk - zgodnie z ustaleniami **§ 6 ust. 4**;

4) o parametrach i wskaźnikach zabudowy przekroczonych w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, z wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych, przystosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych zewnętrznych oraz budynków garażowych i gospodarczych do 35 m^2 powierzchni zabudowy;

5) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla których wysokość została przekroczona, dopuszcza się roboty budowlane z wyłączeniem nadbudowy, pod warunkiem nieprzekroczenia pozostałych ustalonych planem wskaźników;

6) w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub odbudowy budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego;

7) w zakresie dachów:

a) w przypadku przebudowy istniejących budynków oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,

b) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku istniejącego objętego rozbudową.

8. Dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu do granicy, lecz nie mniejszej niż 1,5 m w terenach oznaczonych symbolami **MN, MN-U, MNW-MNB, MNW-ML, U, U-P, RZM** na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Dopuszcza się realizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej pod warunkiem, że na każdy realizowany budynek przypadać będzie powierzchnia działki, o której mowa w **ust. 12 pkt 5**.

10. Ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy, mobilnych punktów gastronomicznych oraz obiektów w terenach oznaczonych symbolami **UT, UT-US-ZP, UZ, UE, US, 1-3UR, UB, ZP, IE, IW, CC, KOP**.

11. Ustala się lokalizację zabudowy od granicy lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w **pkt 2** oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale IV;

2) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- dla nowych budynków: w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDZ**, **KDL**, **KDD**, z odstępstwami zgodnie z rysunkiem planu,

- dla nowych budynków: w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **KR,**

- w przypadku istniejących budynków położonych w całości lub w części w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy należy stosować ustalenia określone w **ust. 7 pkt. 1 i 2**,

- w przypadku terenów budowlanych przylegających do terenów lasów położonych w obrębie planu lub poza nim, nowe budynki należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;

4) ustala się oznaczoną na rysunku planu **strefę dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej**, obejmującą tereny, na których w celu wykształcenia centrum jednostki urbanistycznej dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej, zgodnie ze wskaźnikami zabudowy i zainwestowania wskazanymi w ustaleniach szczegółowych; obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

5) ustala się następujące **parametry nowo wydzielanych działek budowlanych**:

a) w terenach oznaczonych symbolami **MN**, **MNW-MNB,** dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m^2, dla zabudowy jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej – 400 m^2 (powierzchnia przypadająca na 1 segment),

b) w terenach oznaczonych symbolami **MN-U** - 1000 m^2,

c) w terenach oznaczonych symbolami **MNW-ML** – 700 m^2,

d) w terenach oznaczonych symbolami **U**, **U-P, UT-US-ZP, US -** 1200 m^2,

e) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,

f) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna każdorazowo uwzględniać charakter planowanego programu usługowego oraz związane z nim wymagania dla obsługi komunikacyjnej i parkingowej określone w niniejszej uchwale,

g) dopuszcza się tolerancję 20% od wartości wskazanych w **lit. a-d** wyłącznie dla ostatniej powstającej w wyniku podziału działki budowlanej,

h) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w **lit a-d**, jednak nie mniejszej niż 1 m^2:

- w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

- jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

6) ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu niewydzielonego wynosi 5 m z zastrzeżeniem, iż szerokość zjazdu z drogi publicznej musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do nie mniej niż 3 m w przypadku, kiedy:

a) ze względu na istniejące zainwestowanie nie ma możliwości realizacji dojazdów niewydzielonych o minimalnej szerokości 5 m,

b) istniejące służebności przejazdu ustanowione zostały z wyznaczeniem innej szerokości;

7) dopuszcza się wykorzystanie nie wyznaczonych na rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych oraz gruntów leśnych jako dojazdy do terenów przeznaczonych pod zabudowę;

8) zasady iluminacji obiektów i zieleni:

a) dopuszcza się iluminację zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem,

b) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe,

c) zakaz stosowania światła pulsującego.

13. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

§ 6.

Ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1. W obszarze planu ustala się, że wszelka uciążliwość wynikająca z lokalizowanych urządzeń i obiektów oraz prowadzonej działalności, w tym usługowej lub hodowlanej musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a emisje (m.in. hałas, wibracje, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczeń powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych) nie mogą przekraczać obowiązujących standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska – szczególnie dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej.

2. Wzdłuż linii elektroenergetycznych przebiegających w obszarze planu należy zachować **pasy ochronne (pasy technologiczne)**, w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z wymogami określonymi w normach i przepisach odrębnych:

1) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - o szerokości 11 m od osi przewodu w każdą stronę;

2) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia - o szerokości 7 m od osi przewodu w każdą stronę;

3) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, - o szerokości 3,5 m od osi przewodu w każdą stronę;

4) wzdłuż kablowej linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia – o szerokości 0,25 m od osi przewodu w każdą stronę, a dla nowych instalacji fotowoltaicznych 0,35 m od osi przewodu w każdą stronę;

5) dopuszcza się przebudowę oraz zmianę trasy linii na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem pasów ochronnych wzdłuż nowego przebiegu linii;

6) dopuszcza się zmniejszenie stref, o których mowa **w pkt 1-4** na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

3. Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania **stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów**, określone w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych** wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych:

1) **tereny osuwisk aktywnych ciągle i tereny osuwisk aktywnych okresowo,** określone na rysunku planu, w których wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków. Dopuszcza się pozostawienie istniejących budynków do utrzymania bez możliwości ich rozbudowy. Użytkownicy winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia istniejących budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania. Wszystkie działania inwestycyjne, w tym zwłaszcza infrastrukturalne winne być prowadzone na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 m mogących spowodować podcięcie stoku; dopuszcza się większą wysokość ściany na fragmentach wykopu w przypadku regulacji rzek, potoków, budowy dróg oraz zabezpieczeń osuwania się mas ziemnych; zakaz realizacji nowych budynków nie obowiązuje w terenie oznaczonym symbolem **169MNW-MNB**, gdzie zainwestowanie dopuszcza się na warunkach określonych w **pkt 2**;

2) **tereny osuwisk nieaktywnych** oraz **tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,** określone na rysunku planu, w których istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji wymaganej na podstawie przepisów

odrębnych świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych rozbudowanych (budowy) budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania. Zakazuje się wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 m mogących spowodować podcięcie stoku; dopuszcza się większą wysokość ściany na fragmentach wykopu w przypadku regulacji rzek, potoków, budowy dróg oraz zabezpieczeń osuwania się mas ziemnych.

5. Wskazuje się zasięg **Lasów Państwowych** zgodnie z decyzją nr DL-I.612.16.2017 Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2017 r. obejmujących lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice, gdzie wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Obszar objęty planem znajduje się w części w terenie **strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – ochrona pośrednia II rzędu** zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tego terenu wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami.

7. W zakresie **ochrony przeciwpowodziowej**:

1) wskazuje się **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** od potoku Trzemeśnianka obejmujące obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), w zagospodarowaniu których obowiązują przepisy odrębne, przy czym:

a) dla budynków lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, gdzie głębokości zalewu wodą Q1% nie przekraczają wartości 0,5 m i jednocześnie położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, zostaną wprowadzone zabezpieczenia w postaci: nie stosownie podpiwniczenia, wyniesienie poziomu posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%, zabezpieczenie fundamentu przed zwierciadłem wody Q1%, zastosowanie na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi itp.), zastosowanie zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,

b) ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) ustala się nakaz trwałego związania z gruntem altan i zadaszeń terenowych, urządzeń turystyki, sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury;

2) na obszarach zagrożonych zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na projektowaniu podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowaniu środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody;

3) w obszarze planu ustala się możliwość budowy urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych, w zakresie wynikającym z potrzeb; istniejące systemy i urządzenia melioracji pozostawia się do utrzymania i rozbudowy. W sytuacjach konieczności realizacji inwestycji na terenach zmeliorowanych ustala się konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W granicach **pasa izolującego teren cmentarny** o szerokości 50 m i 150 m występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Obszar objęty planem położony jest w części w granicach obszaru zdegradowanego zgodnie z Uchwała Nr 299/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta i gminy Myślenice.

10. Obszar objęty planem położony jest w części w granicach aglomeracji Myślenice zgodnie z uchwałą Nr 718/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 27 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę nr 177/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Myślenice.

11. W celu zapewnienia **bezpieczeństwa przed pożarem** ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

12. W zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W terenach objętych planem dopuszcza się realizację wyłącznie **usług nieuciążliwych, nieuciążliwego rzemiosła, nieuciążliwej działalności produkcyjnej** zgodnie z przeznaczeniem ustalonym dla poszczególnych terenów, przy czym w terenie oznaczonym symbolem **14U** dopuszcza się stację paliw.

3. W zakresie **cieków wodnych** ustala się:

1) wszystkie cieki, w tym niewydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie;

2) konieczność zachowania ciągłości przepływu wód w ciekach, w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową;

3) dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z prawem wodnym, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

4) dopuszcza się możliwość ich przebudowy, w tym korekty trasy, pogłębiania, profilowania skarp i dna, zwiększania przepustowości, częściowego zarurowania lub przekrycia na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny, w tym zadrzewień;

6) na terenach przylegających do cieków, obejmujących pasy terenu o szerokości 5 m od górnej krawędzi koryta cieku, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych; istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż 5 m, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy (bez możliwości przybliżania ich do cieku) lub zmiany sposobu ich użytkowania z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia.

4. Ustala się obowiązek utrzymania i ochrony istniejących **rowów,** dla których w sposobie zagospodarowania ustala się:

1) konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych;

2) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;

3) w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie **ochrony jakości wód**:

1) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby;

2) ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk.

6. W zakresie **ochrony powietrza** ustala się:

1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

7. W zakresie **ochrony akustycznej**, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

1) tereny oznaczone symbolami **MN, MN-U, MN-U-ZP, MNW-MNB, MNW-ML** jako tereny zabudowy mieszkaniowej;

2) tereny oznaczone symbolami **UE, UZ** jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

3) tereny oznaczone symbolami **UT, UT-US-ZP, US, ZP** jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe;

4) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

8. W zakresie **zasad ochrony, kształtowania i urządzania zieleni** ustala się nakaz wzbogacania wnętrz jednostek osadniczych systemem terenów zielonych.

9. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

10. W obszarze planu występują podlegające ochronie **pomniki przyrody:**

1) Lipa (Tilia) – nr rejestru 19/18, obw. 336 cm, przy domu nr 105 w Trzemeśni;

2) Lipa (Tilia) – nr rejestru 19/19, obw. 399 cm, w miejscowości Trzemeśnia.

Wszelkie działania inwestycyjne w terenie, na którym występuje pomnik przyrody, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do poszczególnych form ochrony przyrody.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Ustala się **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu**:

1) ochronie podlegają występujące w obszarze planu:

a) obszary i obiekty ujęte w rejestrze zabytków:

L.p.	Wykaz obiektów wpisanych do rejestru	Lokalizacja	Nr rejestru	Data wpisu

	zabytków		(oznaczenie na rysunku planu)	
1.	Cmentarz z I wojny światowej	Droginia	A-726 [A-412/M]	28.10.1997 r.
2.	Kościół parafialny p. w. św. Klemensa, otoczenie, drzewostan	Trzemeśnia	A-212 [A-282/M]	22.12.1970 r.
3.	Wczesnośredniowieczne cmentarzysko kurhanowe	Kornatka/Zasań	A-796	07.03.1966 r.

b) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Nr budynku	Nr działki
1	Droginia	Kapliczka Matki Bożej z Dzieciątkiem	1839 r.		13
2	Droginia	Kapliczka św. Jana Nepomucena	XVIII w.		123
3	Łęki	Dom	1909 r.	55	398/3
4	Łęki	Dom	1920 r.	103	9/6
5	Łęki	Stajnia	1939 - 1944 r.	101	194/1
6	Łęki	Stodoła	1934 r.	42	403
7	Łęki	Stodoła	1939 - 1944 r.	101	194/1
8	Poręba	Dom	1923 r.	5	318/2
9	Poręba	Dom	1911 r.	24a	926/3
10	Poręba	Dom	1890 r.	41	354
11	Poręba	Dom	1938 r.	54	542/7
12	Poręba	Dom	1945 r.	62	312/12
13	Poręba	Dom	1930 r.	75	956/2
14	Poręba	Dom	pocz. XX w.	97	910/3
15	Poręba	Dom	pocz. XX w.	113	1134/4
16	Poręba	Dom	1930 r.	130	530
17	Trzemeśnia	Dom	1937 - 1939 r.	8	1853
18	Trzemeśnia	Dom	koniec XIX w.	204	1337/3
19	Trzemeśnia	Zespół dworski: dwór, stodoła, pozostałości parku krajobrazowego	1 poł. XIX w.		1586
20	Trzemeśnia	Kapliczka III Upadku Chrystusa	koniec XVIII w.		468/4
21	Trzemeśnia	Kapliczka p. w. św. Floriana	1 poł. XIX w.		887/8
22	Trzemeśnia	Plebania	przeł. XIX/XX w.	45	882/45
23	Zasań	Dom	2 poł. XIX w.	87	227/8

2) na działkach budowlanych, na których znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, działania dotyczące przekształceń tego obiektu, zmiany zagospodarowania terenu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy czym obowiązuje nakaz ochrony bryły i gabarytów obiektów, kształtu dachu oraz elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji; a dla wczesnośredniowiecznego cmentarzyska kurhanowego ustala się zakaz rozkopywania, obsadzania drzewami oraz innego niszczenia kopców;

3) na działkach budowlanych, na których znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków określa się następujące działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany zagospodarowania terenu:

a) przy przebudowie, odbudowie oraz rozbudowie budynków obowiązuje zachowanie wysokości budynku, bryły i gabarytów, kształtu dachu; nadbudowę dopuszcza się wyłącznie w zakresie zmiany sposobu użytkowania poddasza,

b) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny, oryginalną kolorystykę obiektu,

c) dopuszcza się remonty polegające na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu oraz detalu oraz przebudowę i zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych oraz detalu architektonicznego, z obowiązkiem utrzymania lub przywracania historycznej kompozycji elewacji (w tym skali i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych),

d) zakazuje się nadbudowy budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, przy czym dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe z dopuszczeniem podniesienia kalenicy bez możliwości podniesienia górnej krawędzi elewacji,

e) zakazuje się termomodernizacji elewacji, w wyniku której zatracone zostaną historyczne elementy detalu architektonicznego takie jak np. gzymsy, obramienia okienne i drzwiowe itp.,

f) dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi przy zachowaniu zasady ich rozmieszczenia w nawiązaniu do otworów okiennych na elewacji,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami z rozmieszczeniem w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych na elewacji frontowej, łączna szerokość lukarn na danej elewacji nie może przekraczać 60% jej szerokości,

h) wszelkie prace budowlane należy prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu do ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych,

i) zakazuje się przesłaniania obiektu zabytkowego,

j) w zakresie lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych obowiązują zasady określone w **§ 12 ust. 1 pkt 8**,

k) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, przy czym śmietniki w terenach oznaczonych symbolami **MN, MN-U, MN-U-ZP, MNW-MNB, MNW-ML**, mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych;

4) ustala się **strefę ochrony archeologicznej,** obejmującą obszar stanowisk archeologicznych, zgodnie z „Katalogiem stanowisk archeologicznych położonych na terenie objętym planem, wg danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków”:

Lp.	**Lokalizacja**	**Nr obszaru**	**Nr stanowiska w miejscowości i na obszarze AZP**	**funkcja obiektu**	**bliższa chronologia**	**materiał masowy**
1	Łęki	107-57	1/2	ślad osadnictwa	epoka kamienia	odłupek z wnęką łuskaną
2	Łęki	107-57	2/3	ślad osadnictwa	epoka kamienia	fragment wióra łuskanego
3	Trzemeśnia	107-57	1/4	ślad osadnictwa	epoka kamienia	1 łuszczeń dwubiegunowy
4	Kornatka	107-57	3/5	cmentarzysko kurhanowe lub zgrupowanie	nowożytność ?	ceramika (kopiec 34) 2 dalsze kopce

				kopców granicznych		nie objęte badaniami
5	Kornatka - Zasań	107-57	2/7	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa 4. ciałopalne cmentarzysko kurhanowe	1. późny okres rzymski 2. prahistoria 3. późne średniowiecze 4. wczesne średniowiecze (VII-IX w.)	1. 1 fragment ceramiki 2. 1 fragment ceramiki 3. 1 fragment ceramiki 4. ceramika, przepalone kości ludzkie

5) obszar strefy, o której mowa w **pkt 4** objęty zostaje ochroną konserwatorską, zgodnie z którą wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na terenie strefy dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**:

1) obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych), obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej;

2) nakaz kształtowania oświetlenia i elementów małej architektury w sposób spójny w ramach zagospodarowania terenów zieleni publicznej;

3) ekspozycję obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów usług publicznych, od strony przestrzeni publicznej, poprzez otwarcia widokowe w kierunku budynków.

§ 10.

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziału nieruchomości**; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić wskazane w przepisach odrębnych szczegółowe warunki zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach planu.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek; dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji, gdy kształt istniejącej, dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°.

3. Dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki wynosi: 800 m^2;

2) minimalna szerokość działki wynosi: 18 m.

4. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 20% ustalonych w **ust. 3** parametrów wielkości działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość działki (działek), z której następuje wydzielenie uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

§ 11.

1. Ustala się następujący **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych planem:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem będzie realizowana przez istniejącą i projektowaną sieć dróg publicznych i wewnętrznych, z podziałem na:

a) układ podstawowy obsługujący komunikacyjnie tereny obszaru objętego planem:

- klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **1-4KDZ,**

- klasy lokalnej, oznaczony symbolem **1-5KDL**,

b) układ wspomagający:

- klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1-33KDD,**

c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej **KR** i tereny komunikacji pieszo-rowerowej **KP**,

d) za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 4**, z możliwością realizacji nowych zjazdów w dostosowaniu do wymagań przepisów odrębnych;

2) w sytuacji braku możliwości obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy z istniejących dróg i zjazdów dostępność tych terenów należy zapewnić poprzez nowe dojazdy oraz ciągi pieszo jezdne, z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych;

4) ustala się minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych: 5 m, z zastrzeżeniem ustaleń **§ 5 ust. 12 pkt 6**;

5) ustala się nakaz wytyczania dojazdów zapewniających dostęp do dróg publicznych w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu;

6) w terenach komunikacji dopuszcza się podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg;

7) dopuszcza się możliwość realizacji tras rowerowych z możliwością ich prowadzenia w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji (**KDZ, KDL, KDD, KR**) jako wydzielone trasy rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe w liniach rozgraniczających dróg;

8) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej) wymaga zapewnienia:

a) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,

b) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:

1) ustala się minimalną ilość stanowisk postojowych:

a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej należy zabezpieczyć minimum 2 stałe stanowiska postojowe (lub garażowe) dla jednego mieszkania,

b) dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej należy zabezpieczyć minimum 1 stałe stanowisko postojowe (lub garażowe) dla jednego mieszkania,

c) dla funkcji usługowej, z zastrzeżeniem **pkt 5-6,** należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m^2 usługowej powierzchni użytkowej,

d) w obrębie działki zabudowy zagrodowej, oprócz minimum 2 stałych stanowisk postojowych przypadających na jedno mieszkanie należy przewidzieć 2 stanowiska postojowe dla sprzętu rolniczego, a dodatkowo w sytuacji prowadzenia działalności usługowej należy przewidzieć 1 stanowisko postojowe na każde (rozpoczęte) 30 m^2 usługowej powierzchni użytkowej,

e) w terenach oznaczonych symbolami **IW**, **IE** należy przewidzieć minimum 5 stanowisk postojowych,

f) w terenach oznaczonych symbolami **UR** należy przewidzieć minimum 2 stanowiska postojowe,

g) w terenach oznaczonych symbolami **U, US, UT** (z wyjątkiem terenów **1UT, 2UT**) należy przewidzieć minimum 1 stanowisko postojowe na każde (rozpoczęte) 30 m^2 usługowej powierzchni użytkowej,

h) w terenie oznaczonym symbolem **MN-U-ZP** należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe w sytuacji prowadzenia wyłącznej funkcji mieszkaniowej, w sytuacji prowadzenia wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m^2 usługowej powierzchni użytkowej, w sytuacji prowadzenia funkcji mieszkaniowej i usługowej należy przewidzieć sumę ilości miejsc parkingowych podanych powyżej,

i) w terenie obsługi komunikacji drogowej **KOP** w sytuacji realizacji w ramach przeznaczenia podstawowego inwestycji innej niż parkingi i garaże należy przewidzieć minimum 1 stanowisko postojowe na każde (rozpoczęte) 30 m^2 usługowej powierzchni użytkowej,

j) w terenach oznaczonych symbolami **UB, UE, UZ** należy utrzymać istniejącą liczbę stanowisk postojowych,

k) parkingi dla użytkowników terenu **UT-US-ZP** położone są poza obszarem objętym planem; dla niezbędnej obsługi terenu, w tym dostaw i dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się konieczność realizacji 5 miejsc postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zlokalizowanych przy wjeździe głównym na teren z drogi powiatowej,

l) w obrębie działki, na której realizowana jest zabudowa produkcyjno - usługowa należy przewidzieć minimum 25 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie lub przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 40 m^2 produkcyjnej powierzchni użytkowej,

m) dla magazynów, składów - 1 miejsce postojowe/300 m^2 powierzchni użytkowej, 1 miejsce postojowe/3 pracowników;

2) w terenach oznaczonych symbolami **U, U-P, UZ, UE, UR, UB oraz dla obiektów usługowych realizowanych w pozostałych terenach** ustala się obowiązek zabezpieczenia **stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** w ilości min. 1 stanowisko przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej;

3) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, dociepleniu oraz rozbudowie polegającej na budowie szybów windowych, ganków i klatek schodowych, budowie pochylni i ramp dla niepełnosprawnych oraz schodów i tarasów zewnętrznych;

4) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

5) dla obiektów usług o powierzchni użytkowej przekraczającej 100 m^2 ustala się minimalną liczbę zadaszonych stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów - 1 miejsce na 20 zatrudnionych, nie mniej jednak niż 3 miejsca;

6) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe, na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi lub w innych terenach gdzie dopuszczono ich lokalizację.

§ 12.

1. Jako **ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

1) rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, błękitno-zielonej infrastrukturze, także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

4) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;

5) uwzględnić wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

6) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

7) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

8) w zakresie urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej w terenach oznaczonych symbolami **MN, MN-U, MN-U-ZP, MNW-MNB, MNW-ML, U, U-P, UT, UT-US-ZP, UZ, UE, US, 1-3UR, UB, KOP, IE, IW, RZM, RZP** oraz **w granicach strefy dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej** dopuszcza się lokalizację:

a) mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące oraz urządzeń geotermalnych,

c) dla urządzeń odnawialnych źródeł energii, o których mowa w **lit. a-b**:

- obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na ścianach budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,

- urządzenia fotowoltaiczne i kolektory słoneczne dopuszcza się wyłącznie na połaciach dachów obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków niewidocznych z przestrzeni publicznych,

- obowiązuje zakaz realizacji urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych wolnostojących w granicach obszarów objętych wpisem do rejestru zabytków oraz na działkach, na których znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków lub obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;

2) lokalizacja obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

3) uwzględnienie potrzeb ochrony przeciwpożarowej, w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem w dostosowaniu do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego;

2) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;

3) zagospodarowanie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;

5) zagospodarowanie wód opadowych, w tym pochodzących z terenów utwardzonych dróg i dojazdów oraz parkingów, poprzez:

a) retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,

b) odprowadzenie do cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

- zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- spowalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem,

c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań zwiększających retencję;

6) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci kanalizacyjnej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia:

1) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, obowiązuje zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;

2) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć ciepłowniczą, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci, lokalne źródła ciepła wykorzystujące paliwa stałe, ciekłe, gazowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zaopatrzenie terenów w energię elektryczną (w tym oświetlenie) poprzez utrzymanie i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz realizację nowych, dla pełnego wyposażenia obszaru w energię elektryczną, w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;

2) oparcie istniejącego i projektowanego systemu elektroenergetycznego o źródła zasilania położone poza obszarem objętym planem;

3) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn;

4) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadach nie naruszających pozostałych ustaleń planu;

5) dopuszczenie, w sposób który nie ogranicza podstawowego przeznaczenia wyznaczonego planem, zmiany lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – na linie kablowe;

6) dopuszczenie lokalizowania kolektorów słonecznych na dachach oraz ścianach budynków lub jako wolnostojących urządzeń na poziomie terenu oraz innych urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej słońca.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;

3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi;

4) w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych ulic dopuszcza się lokalizację obiektów telekomunikacyjnych.

8. Ustala się **zasady gospodarki odpadami**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, przy czym ustala się:

1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi dla Miasta i Gminy Myślenice dotyczącymi gospodarki odpadami;

2) zakaz składowania i przetwarzania odpadów w obrębie obszaru objętego planem;

3) zakaz zbierania i magazynowania odpadów z wyjątkiem, powstałych wyłącznie w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;

4) zakaz lokalizacji spalarni odpadów;

5) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza;

6) zakaz zbierania odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów

§ 13.

1. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia terenu (rozumianego jako przeznaczenie podstawowe) oraz przeznaczenia uzupełniającego, na zasadach określonych w **§ 5 ust. 4,** jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

2. Nazwy poszczególnych terenów, wskazane w ustaleniach szczegółowych należy rozumieć jako klasę przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe).

3. Ustala się wysokość obiektów, dla których nie określono parametru w ustaleniach szczegółowych:

1) wiat, altan, zadaszeń i obiektów tymczasowych: maksymalnie 6 m;

2) infrastruktury technicznej - dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 30 m, z zastrzeżeniem **ust. 3**;

3) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz pozostałych obiektów – maksymalnie 12 m.

4. Maksymalne wysokości zabudowy ustalone dla poszczególnych terenów nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie linii elektroenergetycznych.

5. Ustala się nadziemną intensywność zabudowy w terenach, w których nie wskazano jej w ustaleniach szczegółowych w przedziale 0,001-0,2.

6. Elementami zagospodarowania i wyposażenia terenów, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych poza wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, są:

1) z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **L**:

a) dojazdy niewydzielone,

b) konstrukcje oporowe,

c) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

d) błękitno-zielona infrastruktura,

e) budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne służące utrzymaniu i regulacji wód, ochronie przeciwpowodziowej,

f) obiekty i urządzenia melioracji,

g) zieleń, w tym w szczególności zieleń towarzysząca obiektom budowalnym i zieleń izolacyjna;

2) z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **L**, **RN**, **ZN, WS** oraz z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) obiekty związane z obroną cywilną i ochrony ludności **(**z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią),

b) obiekty z zakresu ochrony pożarowej.

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-243MN.**

2. W przeznaczeniu terenu mieści się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym z towarzyszącymi budynkami garażowymi i gospodarczymi.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) w terenie **13MN**: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicach strefy dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej;

2) teren zabudowy zagrodowej;

3) teren usług z wykluczeniem klasy przeznaczenia terenu:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

c) dojścia piesze, trasy rowerowe,

d) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

e) obiekty małej architektury,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych,

b) budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcyjna oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy terenu inwestycji lub granicy działki sąsiedniej;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** - 25%, z wyjątkiem strefy dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, gdzie wynosi 100%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 40%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,6, z wyjątkiem strefy dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, gdzie wynosi 0,01-1,0;

7) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 13 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 10,5 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej:

- 10 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

c) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

8) **geometria dachów**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20º do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się przekrycie części budynku dachem płaskim pod warunkiem, iż powierzchnia tej części nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się także dachy pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60º,

b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20º do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60º,

c) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 15.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-58MN-U.**

2. W przeznaczeniu terenu mieści się:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym;

2) zabudowa usługowa z wykluczeniem klasy przeznaczenia terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) w terenie **54MN-U:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicach strefy dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej;

2) w terenach **2MN-U**, **16-17MN-U**, **19-24MN-U:** teren zabudowy zagrodowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) w granicach strefy ochronnej cmentarza o zasięgu 50 m dopuszcza się wyłącznie obiekty o funkcji usługowej;

2) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

b) miejsca postojowe,

c) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

d) dojścia piesze, trasy rowerowe,

e) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

f) obiekty małej architektury,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy:**

a) w strefie dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej – 100%,

b) w terenach oznaczonych symbolami **19MN-U, 23MN-U, 33MN-U, 35MN-U, 37MN-U, 40-42MN-U** – 40%,

c) w terenach innych niż wymienionych w **lit. a i b** – 35%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 35%, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **23MN-U**, gdzie wynosi 30%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:**

a) w terenach oznaczonych symbolami **33MN-U, 37MN-U, 40MN-U, 41MN-U** oraz w strefie dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej - 0,01-1,0,

b) w pozostałych terenach - 0,01-0,8;

7) maksymalna **wysokość zabudowy:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 13 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 10,5 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych symbolami **17MN-U, 19-24MN-U, 33MN-U, 35MN-U, 40-42MN-U** – 13 m,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach innych niż wymienionych w **lit. b**, zagrodowej oraz usługowej:

- 10 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

d) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

8) **geometria dachów**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się przekrycie części budynku dachem płaskim pod warunkiem, iż powierzchnia tej części nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się także dachy pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

c) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 16.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej,** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1MN-U-ZP.**

2. W przeznaczeniu terenu mieści się zespół dworu z parkiem z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej wraz z usługami o charakterze publicznym lub komercyjnym obejmującym: gastronomię, hotelarstwo, obsługę turystyki, sportu i rekreacji, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo–wychowawczą, w zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-2**:

a) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze w ramach zaplecza sanitarno-gospodarczego zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie zespołu,

b) miejsca postojowe,

c) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

d) dojścia piesze, trasy rowerowe,

e) obiekty małej architektury,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

3) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 20%;

4) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 60%;

5) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,2;

6) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej - 9 m,

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

7) **geometria dachów**:

a) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

8) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 17.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-171MNW-MNB.**

2. W przeznaczeniu terenu mieści się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z towarzyszącymi budynkami garażowymi i gospodarczymi.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren zabudowy zagrodowej;

2) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

3) teren usług z wykluczeniem klasy przeznaczenia terenu:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

c) dojścia piesze, trasy rowerowe,

d) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

e) obiekty małej architektury,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) w terenach oznaczonych symbolami **26-28MNW-MNB** obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

3) zasady lokalizacji budynków i funkcji:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w tym z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych,

b) ustala się zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w **ust. 3 pkt 3** nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy;

c) budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcyjna oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy terenu inwestycji lub granicy działki sąsiedniej;

4) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

5) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 30%;

6) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 35%, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **138MNW-MNB**, gdzie wynosi 30%;

7) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,6;

8) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, rekreacji indywidualnej, zagrodowej oraz usługowej:

- 10 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

9) **geometria dachów**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, rekreacji indywidualnej lub zagrodowej dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się przekrycie części budynku dachem płaskim pod warunkiem, iż powierzchnia tej części nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się także dachy pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

c) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

10) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 18.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **172-205MNW-MNB.**

2. W przeznaczeniu terenu mieści się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z towarzyszącymi budynkami garażowymi i gospodarczymi.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren zabudowy zagrodowej;

2) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

3) teren usług z wykluczeniem klasy przeznaczenia terenu:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) teren zieleni urządzonej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

b) miejsca postojowe,

c) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

d) dojścia piesze, trasy rowerowe,

e) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

f) obiekty małej architektury,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w tym z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych,

b) ustala się zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w **ust. 3 pkt 3** nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy,

c) budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcyjna oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy terenu inwestycji lub granicy działki sąsiedniej;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 20%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 40%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,3;

7) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej poza strefą odmiennych warunków zagospodarowania – 13 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w strefie odmiennych warunków zagospodarowania, zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej, zagrodowej oraz usługowej:

- 10 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

c) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

8) **geometria dachów**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, rekreacji indywidualnej lub zagrodowej dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20º do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się przekrycie części budynku dachem płaskim pod warunkiem, iż powierzchnia tej części nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się także dachy pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60º,

b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20º do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60º,

c) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 19.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-25MNW-ML.**

2. W przeznaczeniu terenu mieści się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren usług turystyki;

2) teren usług sportu i rekreacji.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

b) miejsca postojowe,

c) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

d) dojścia piesze, trasy rowerowe,

e) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

f) obiekty małej architektury,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji: zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w **ust. 3 pkt. 1 i 2** nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy;

3) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 25%;

4) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 50%;

5) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,4;

6) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, rekreacji indywidualnej oraz usługowej:

- 9 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 4,5 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

7) **geometria dachów**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się przekrycie części budynku dachem płaskim pod warunkiem, iż powierzchnia tej części nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się także dachy pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

c) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

8) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 20.

1. Wyznacza się **tereny usług,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-16U.**

2. Wyklucza się klasę przeznaczenia terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) w terenie **12U**: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicach strefy dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej;

2) w terenie **14U**: teren stacji paliw płynnych;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) teren parkingów.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego,

b) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

e) dojścia piesze, trasy rowerowe,

f) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

g) obiekty małej architektury,

h) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji: funkcję mieszkaniową, o której mowa w **ust. 3 pkt 3** można realizować wyłącznie jako:

a) mieszkanie stanowiące część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150 m^2 powierzchni użytkowej,

b) pojedynczy budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla nadzoru prowadzonej działalności usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150 m^2;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) wzdłuż wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem **10U** ustala się konieczność realizacji pasa zieleni o charakterze izolacyjnym, o zróżnicowanej wysokości i o mieszanym składzie gatunkowym z gatunków zimozielonych odpornych na warunki atmosferyczne;

5) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 40%, z wyjątkiem strefy dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, gdzie wynosi 100%;

6) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 30%, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **6U**, dla którego wynosi 35%;

7) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-1,0;

8) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 13 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 10,5 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego i stacji paliw:

- 10 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

c) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

9) **geometria dachów**:

a) dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, stacji paliw, budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60º,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się, przekrycie części budynku dachem płaskim pod warunkiem, iż powierzchnia tej części nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się także dachy pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60º,

c) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

10) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 21.

1. Wyznacza się **tereny usług lub produkcji,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-6U-P.**

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się:

1) obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem, w tym tartaki;

2) usługi wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

3. Wyklucza się klasę przeznaczenia terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren parkingów.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-4**:

a) obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego,

b) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

e) dojścia piesze, trasy rowerowe,

f) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

g) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

h) obiekty małej architektury,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji: funkcję mieszkaniową, o której mowa w **ust. 4 pkt 1** można realizować wyłącznie jako:

a) mieszkanie stanowiące część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150 m^2 powierzchni użytkowej,

b) pojedynczy budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla nadzoru prowadzonej działalności usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150 m^2;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych, nieuciążliwego rzemiosła, nieuciążliwej działalności produkcyjnej w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 40%, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **2-4U-P**, w których wynosi 60%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 25%, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **2-4U-P**, w których wynosi 20%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-1,0;

7) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej:

- 13 m w przypadku budynków krytych dachem stromym, z wyjątkiem terenów, oznaczonych symbolami **2-4U-P,** w których wynosi 15 m,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 13 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

c) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m,

d) w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi produkcji dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20 m wysokości;

8) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60º,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 22.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **3-8UT.**

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego w tym obiekty hotelowe, zajazdy, zespoły domów campingowych i letniskowych wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług gastronomii;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren parkingów;

5) teren zieleni urządzonej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego,

b) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

e) dojścia piesze, trasy rowerowe,

f) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

g) obiekty małej architektury,

h) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 25%;

3) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 50%;

4) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,8;

5) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy usługowej:

- 12 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

6) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60º,

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

7) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 23.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-2UT.**

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się wieże widokowe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-2**:

a) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego dla obsługi ruchu turystycznego,

b) wolnostojące budynki gospodarcze,

c) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

d) dojścia piesze, trasy rowerowe,

e) obiekty małej architektury,

f) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 20%;

3) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 60%;

4) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,2;

5) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla wieży widokowej – 20 m,

b) dla obiektów zaplecza technicznego, socjalnego dla obsługi ruchu turystycznego oraz budynków gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

6) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

7) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 24.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1UT-US-ZP**.

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się budynki i urządzenia usług sportu, turystyki i rekreacji wraz z zapleczem sanitarno- technicznym, powierzchnia piaszczysta o powierzchni ok.1500 m^2, z boiskiem do siatkówki plażowej, powierzchnia trawiasta z zespołem urządzeń do gier i rekreacji, wodnego placu zabaw dla dzieci o powierzchni ok. 1500 m^2 z zespołem natrysków otwartych (typu fontanna, tęcza wodna, zjeżdżalnia), itp.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług gastronomii.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) obiekty zaplecza technicznego i socjalnego,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe,

d) dojścia piesze, trasy rowerowe,

e) obiekty małej architektury,

f) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

g) urządzenia wodne,

h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji: powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w **ust. 3** nie może przekraczać 30% wielkości określonego udziału powierzchni zabudowy;

3) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 30%;

4) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 40%;

5) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,3;

6) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy usługowej:

- 7 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 5 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla obiektów zaplecza technicznego i socjalnego – 5 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

7) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

8) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 25.

1. Wyznacza się **teren usług zdrowia i pomocy społecznej,** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1UZ.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren usług z wykluczeniem klasy przeznaczenia terenu:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług handlu hurtowego;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) teren parkingu;

4) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się :

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-2**:

a) obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego,

b) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

e) dojścia piesze, trasy rowerowe,

f) obiekty małej architektury,

g) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji: funkcję mieszkaniową, o której mowa w **ust. 2 pkt 2** można realizować wyłącznie jako mieszkanie stanowiące część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150 m^2 powierzchni użytkowej;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 40%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 30%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-1,0;

7) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy usługowej:

- 12 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego oraz budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

8) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 26.

1. Wyznacza się **tereny usług edukacji,** oznaczone w części graficznej planu symbolem **1-4UE.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren usług z wykluczeniem klasy przeznaczenia terenu:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług handlu hurtowego;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) teren parkingu;

4) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego,

b) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

e) dojścia piesze, trasy rowerowe,

f) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

g) obiekty małej architektury,

h) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji: funkcję mieszkaniową, o której mowa w **ust. 2 pkt 2** można realizować wyłącznie jako mieszkanie stanowiące część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150 m^2 powierzchni użytkowej;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 40%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 30%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-1,0;

7) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy usługowej:

- 12 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego oraz budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

8) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 27.

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-2US.**

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się obiekty i urządzenia służące realizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług gastronomii;

4) teren usług rzemieślniczych;

5) teren parkingów;

6) teren zieleni urządzonej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego,

b) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

e) dojścia piesze, trasy rowerowe,

f) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

g) obiekty małej architektury,

h) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji: funkcję mieszkaniową, o której mowa w **ust. 3 pkt 1** można realizować wyłącznie jako mieszkanie stanowiące część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150 m^2 powierzchni użytkowej;

3) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 40%;

4) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 20%;

5) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,8;

6) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy usługowej:

- 12 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla obiektów zaplecza technicznego, socjalnego oraz budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m;

7) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60º,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

8) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 28.

1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego,** oznaczone w części graficznej planu symbolem **1-3UR.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren usług z wykluczeniem klasy przeznaczenia terenu:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług handlu hurtowego;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) teren parkingu;

4) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-2**:

a) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego,

b) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

e) dojścia piesze, trasy rowerowe,

f) obiekty małej architektury,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji: funkcję mieszkaniową, o której mowa w **ust. 2 pkt 2** można realizować wyłącznie jako mieszkanie stanowiące część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150 m^2 powierzchni użytkowej;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 30%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 30%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,7;

7) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla budynków kościołów i kaplic – dowolna z ograniczeniem dla wysokości wież i dzwonnic do 20 m,

b) dla zabudowy usługowej innej niż wymieniona w **lit. a**:

- 12 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 9 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

c) dla obiektów zaplecza technicznego, socjalnego oraz budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m,

d) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla wieży kościoła;

8) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 29.

1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego,** oznaczony w części graficznej planu symbolem **4UR.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-2**:

a) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

b) dojścia piesze,

c) obiekty małej architektury,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 20%;

3) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 30%;

4) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,2;

5) maksymalna **wysokość zabudowy**: ustala się utrzymanie istniejącej wysokości, z dopuszczeniem zmiany w sytuacji wywołanej postępowaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;

6) **geometria dachów**: zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 30.

1. Wyznacza się **tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,** oznaczone w części graficznej planu symbolem **1-4UB.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren usług z wykluczeniem klasy przeznaczenia terenu:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług handlu hurtowego;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) teren parkingu;

4) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów w ramach przeznaczenia wskazanego w **ust. 1-2**:

a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego,

b) wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,

c) miejsca postojowe,

d) wieże obserwacyjne i sygnalizacyjne, place manewrowe, place ćwiczeniowe oraz inne związane z ochroną bezpieczeństwa p/pożarowego lub wielofunkcyjnych obiektów usług publicznych, i pomieszczeniami dla ochotniczej straży pożarnej,

e) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

f) dojścia piesze, trasy rowerowe,

g) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

h) obiekty małej architektury,

i) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

j) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji: funkcję mieszkaniową, o której mowa w **ust. 2 pkt 2** można realizować wyłącznie jako mieszkanie stanowiące część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150 m^2 powierzchni użytkowej;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 40%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 30%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-1,0;

7) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) dla zabudowy usługowej, obiektów i urządzeń zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego:

- 12 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn),

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – 6 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 4 m,

c) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla wieży sygnalizacyjnej budynku strażnicy ochotniczej straży pożarnej do 20 m,

d) dla pozostałej zabudowy: 12 m;

8) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 31.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z podziałem na:

1) tereny komunikacji drogowej publicznej:

a) tereny drogi zbiorczej oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-3KDZ**,

b) tereny drogi lokalnej oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-6KDL,**

c) tereny drogi dojazdowej oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-32KDD;**

2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1-209KR**;

3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-2KP**.

2. W przeznaczeniu terenów komunikacji oznaczonych w części graficznej planu symbolami **KDZ, KDL** oraz **KDD** mieści się lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, trasy rowerowe, ciągi piesze, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej). Dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych funkcjonalnie z drogą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. W przeznaczeniu terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych w części graficznej planu symbolami **KR** mieszczą się budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu, sieci, obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiekty małej architektury.

4. W przeznaczeniu terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego w części graficznej planu symbolem **KP** mieszczą się budowle przeznaczone do obsługi ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu, sieci, obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiekty małej architektury.

5. Dla dróg publicznych oraz wewnętrznych ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

6. Ustala się minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego w terenach budowlanych – 5 m, z zastrzeżeniem ustaleń **§ 5 ust. 12 pkt 6**.

7. Realizacja nowych zjazdów z drogi **KDZ** na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ustala się zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 0,7 m terenów komunikacji w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.

9. W terenach komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej dopuszcza się podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg.

10. W miejscu przecięcia z rowami i ciekami wodnymi ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

11. Ustala się maksymalną **wysokość zabudowy**: 10 m.

§ 32.

1. Wyznacza się **tereny parkingu**, oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-3KOP**.

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-2**:

a) zadaszone oraz niezadaszone stanowiska postojowych dla samochodów osobowych, motocykli i skuterów oraz pojazdów komunikacji zbiorowej,

b) zadaszone oraz niezadaszone stanowiska postojowych dla rowerów wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) obiekty gospodarcze, sanitarne i techniczne o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m^2,

d) zbiorniki przeciwpożarowe,

e) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

f) dojścia piesze, trasy rowerowe,

g) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

h) obiekty małej architektury,

i) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

j) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone;

3) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 15%;

4) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 20%;

5) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,001-0,3;

6) maksymalna **wysokość zabudowy** - 6 m;

7) **geometria dachów**: dowolna, przy czym obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;

8) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 33.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej,** obejmujące istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną, oznaczone w części graficznej planu symbolem **1IE - teren elektroenergetyki, 1-13IW – tereny wodociągów.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren parkingu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-2**:

a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z infrastrukturą oraz obsługą interesantów oraz wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenów,

b) urządzenia wodne,

c) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

d) dojścia piesze, trasy rowerowe,

e) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

f) obiekty małej architektury,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 60%;

3) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 10%;

4) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,001-0,6;

5) maksymalna **wysokość zabudowy** – 10 m, z wyjątkiem obiektów, których wysokość i gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi;

6) **geometria dachów:** wynikająca z przyjętych rozwiązań technologicznych;

7) **kolorystyka obiektów**:

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 34.

1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-95RN**.

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się pola uprawne, łąki, pastwiska.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) urządzenia wodne,

b) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

c) dojścia piesze, trasy rowerowe,

d) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

e) obiekty małej architektury,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) zalesienia;

2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w pasach ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych;

3) zakaz realizacji budynków, wiat i altan;

4) dopuszcza się zalesienia;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** – 80%.

§ 35.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-21RZM.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z wykluczeniem terenu oznaczonego symbolem **7RZM**, zgodnie z ustaleniami **ust. 3 pkt 1 lit. c**;

2) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów, w ramach przeznaczenia wskazanego w **ust. 1-2**:

a) wolnostojące garażowe oraz garażowo-gospodarcze,

b) obiekty agroturystyki,

c) budynki mieszkalne jednorodzinne na gruntach rolnych nie podlegających ochronie zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

d) miejsca postojowe,

e) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

f) dojścia piesze, trasy rowerowe,

g) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

h) obiekty małej architektury,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w tym z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych,

b) budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcyjna oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy terenu inwestycji lub granicy działki sąsiedniej;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 30%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 40%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,4;

7) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) 10 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

b) 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn);

8) **geometria dachów**:

a) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się przekrycie części budynku dachem płaskim pod warunkiem, iż powierzchnia tej części nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się także dachy pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 36.

1. Wyznacza się **tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-6RZP.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren usług z zastrzeżeniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych z wykluczeniem klasy przeznaczenia terenu:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług handlu hurtowego;

2) teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-2**:

a) wolnostojące garażowe oraz garażowo-gospodarcze,

b) obiekty agroturystyki,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

e) dojścia piesze, trasy rowerowe,

f) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

g) obiekty małej architektury,

h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji budynków i funkcji:

a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej lub budynku mieszkalnego dla właścicieli i nadzoru,

b) budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcyjna oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy terenu inwestycji lub granicy działki sąsiedniej;

3) zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w **§ 3 ust. 1 pkt 30**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 40%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 30%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,8;

7) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) w terenie **5RZP**: 13 m,

b) w pozostałych terenach:

- 10 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

- 8 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn);

8) **geometria dachów**:

a) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się przekrycie budynku dachem płaskim, dopuszcza się także dachy pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 37.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone w części graficznej planu symbolem **1-40WS**.

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się:

1) dla terenu oznaczonego symbolem: **1WS** - tereny wód powierzchniowych Zbiornika Dobczyckiego obejmujące obecny poziom wody;

2) dla terenów oznaczonych symbolami: **2-3WS** – tereny wód powierzchniowych Zbiornika Dobczyckiego obejmujący grunty okresowo zalewane wodami w granicach maksymalnego poziomu ich piętrzenia;

3) dla terenów oznaczonych symbolami: **4-40WS** - tereny wód powierzchniowych innych niż wskazane w **pkt 1 i 2**.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren zieleni naturalnej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów:

a) urządzenia wodne,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową i energetyką,

c) pomosty, mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe w terenach, o których mowa w **ust. 2 pkt 3**.

2) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w **pkt 1** jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego;

3) tereny **WS** należy traktować jako jeden ciągły teren niezależnie od przecinających go terenów komunikacji oraz dopuszczonych mostów, urządzeń i połączeń komunikacyjnych;

4) dopuszcza się prace konserwacyjne w zakresie utrzymania, zabezpieczenia oraz ochrony wynikające z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 95%.

§ 38.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone w części graficznej planu symbolem **1-250L.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) ścieżki rowerowe i ciągi piesze po istniejących traktach leśnych,

b) ogólnodostępne urządzenia turystyki, sportu i rekreacji tj. szlaki turystyczne, ścieżki zdrowia, trasy biegowe w tym do narciarstwa biegowego, trasy do jazdy konnej, ścieżki dydaktyczne i przyrodnicze,

c) obiekty małej architektury,

d) sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych w przypadku braku alternatywnych możliwości ich prowadzenia;

2) utrzymuje się przebiegi istniejących dróg;

3) zakaz lokalizacji obiektów z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej realizowanych w oznaczonym na rysunku planu zasięgu Lasów Państwowych, z zastrzeżeniem **pkt 1**;

4) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 20%;

5) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 90%;

6) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,4;

7) maksymalna **wysokość zabudowy** - 10 m;

8) **geometria dachów**:

a) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się przekrycie części budynku dachem płaskim pod warunkiem, iż powierzchnia tej części nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się także dachy pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

9) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 39.

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-424ZN**.

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położona wzdłuż cieków wodnych.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usługowej z możliwością przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy z dopuszczeniem jednorazowego zwiększenia powierzchni zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni istniejącej, realizację uzupełniającej zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego, na warunkach określonych jak dla terenów oznaczonych symbolem **RZM**;

2) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) urządzenia wodne,

b) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe,

c) dojścia piesze, trasy rowerowe,

d) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

e) obiekty małej architektury, w tym tarasy, punkty widokowe, zadaszenia, siedziska, ławki itp.,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) zalesienia;

3) zakaz lokalizacji nowych urządzeń i obiektów ochrony akustycznej, zatok postojowych, a także rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz realizacji uzupełniającej zabudowy gospodarczej w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

5) zakaz realizacji budynków, wiat i altan;

6) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w pasach ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych;

7) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** – 80%.

§ 40.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-33ZP**.

2. W przeznaczeniu terenu mieści się zieleń o charakterze parkowym, urządzonym oraz zieleń półnaturalna, w tym położona wzdłuż cieków wodnych.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) w terenie **12ZP**: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicach strefy dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej;

2) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

b) obiekty małej architektury, w tym tarasy, punkty widokowe, altany ogrodowe, zadaszenia, siedziska, ławki itp.,

c) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe,

d) dojścia piesze, trasy rowerowe,

e) mosty, kładki piesze, pieszo-jezdne i rowerowe,

f) urządzenia wodne,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

h) zalesienia;

2) zakaz lokalizacji nowych urządzeń i obiektów ochrony akustycznej, zalesień oraz zatok postojowych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) zakaz realizacji budynków i wiat poza granicami strefy dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej;

5) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w pasach ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych;

6) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 100%;

7) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** – 60%;

8) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-1,0;

9) maksymalna **wysokość zabudowy**:

a) 13 m w przypadku budynków krytych dachem stromym,

b) 10,5 m dla części budynków krytych dachem płaskim (nie dotyczy lukarn).

§ 41.

1. Wyznacza się **teren cmentarza czynnego**, oznaczony w części graficznej planu symbolem **1CC**.

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się groby i kolumbaria.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren usług kultu religijnego;

2) teren zieleni urządzonej;

3) teren parkingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) kaplice cmentarne,

b) domy pogrzebowe,

c) obiekty sanitarne i gospodarcze związane z utrzymaniem cmentarza,

d) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

e) dojścia piesze, trasy rowerowe,

f) obiekty małej architektury,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 15%;

3) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 15%;

4) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01-0,2;

5) maksymalna **wysokość zabudowy**: dla budynków – 9 m, z wyjątkiem budynków przekrytych dachem płaskim, dla których wynosi 6 m;

6) **geometria dachów**:

a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także dachy płaskie, pulpitowe, niesymetryczne oraz o połaciach dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie o niejednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 60°,

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, przy czym wielkość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości połaci, na której się znajdują;

7) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**

a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,

b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,

c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

d) dopuszcza się:

- kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

- realizację na dachach nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- zintegrowane dachy fotowoltaiczne na części lub na całości połaci dachowych.

§ 42.

1. Wyznacza się **teren cmentarza zamkniętego**, oznaczony w części graficznej planu symbolem **1CZ**.

2. W przeznaczeniu terenu mieści się istniejący nieczynny cmentarz wojenny objęty ochroną konserwatorską.

3. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren zieleni urządzonej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczalne elementy zagospodarowania i wyposażenia terenów towarzyszące przeznaczeniu wskazanemu w **ust. 1-3**:

a) dojazdy, w tym dojazdy nie wydzielone,

b) dojścia piesze, trasy rowerowe,

c) obiekty małej architektury,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) maksymalny **udział powierzchni zabudowy** – 0%;

3) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** - 15%;

4) **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – nie ustala się;

5) maksymalna **wysokość zabudowy**: 4 m.

§ 43.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w wysokości 25%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 44.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

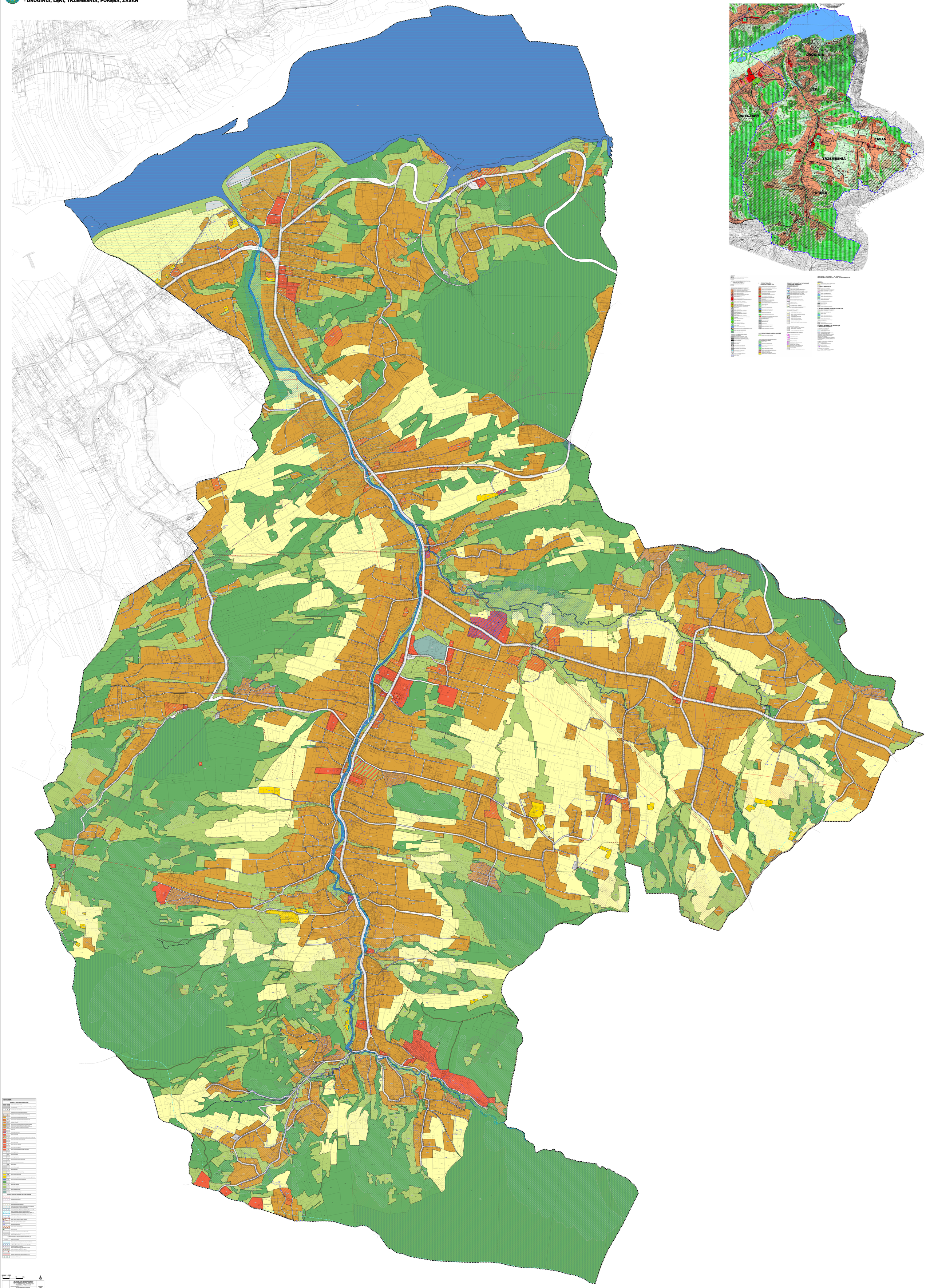
§ 45.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MYŚLENICE - DOLINA TRZEMEŚNIANKI - DROGINIA, ŁĘKI, TRZEMEŚNIA, PORĘBA, ZASAŃ



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICE

granica miasta i gminy myślenice

LEGENDA:

ELEMENTY OSTAŁEJ TREŚCI PLANU

- granica terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania lub różnych przeznaczeniach
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony krajobrazu naturalnego
- strefa ekspozycji naturalnej zagospodarowania
- strefa ekspozycji terenów zabudowy zabytkowej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MN/U/R - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i produkcją rolniczą
- MN/U/P - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i produkcją nieuciążliwą
- U/P - tereny usług i produkcji nieuciążliwej
- U/P/R - tereny usług i produkcji nieuciążliwej z produkcją rolniczą
- U/P/MN/R - tereny usług i produkcji nieuciążliwej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i produkcją rolniczą
- R - tereny rolnicze
- R/MN/U - tereny rolnicze z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- R/MN/U/P - tereny rolnicze z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- R/U/P - tereny rolnicze z usługami i produkcją nieuciążliwą
- R/U/P/MN - tereny rolnicze z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZL - tereny lasów
- ZL/R - tereny lasów z rolnictwem
- ZL/MN/U - tereny lasów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- ZL/MN/U/R - tereny lasów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją rolniczą
- ZL/U/P/MN - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZL/U/P/MN/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i produkcją rolniczą
- ZL/U/P/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/R/U/P - tereny lasów z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZL/R/U/P/MN - tereny lasów z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZL/R/MN/U - tereny lasów z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- ZL/R/MN/U/P - tereny lasów z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZL/R/MN/U/P/U - tereny lasów z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami
- ZL/R/MN/U/P/U/P - tereny lasów z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZL/R/MN/U/P/U/P/R - tereny lasów z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/R/MN/U/P/R - tereny lasów z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/R/U/P/MN - tereny lasów z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZL/R/U/P/MN/R - tereny lasów z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZL/R/U/P/R - tereny lasów z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/MN/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/U/P/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/U/P - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZL/U/P/U/P/MN/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/U/P/MN - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/U/P - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P/U/P - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZL/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P/U/P/R - tereny lasów z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZW - tereny wód powierzchniowych
- ZWP - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową
- ZWP/R - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z produkcją rolniczą
- ZWP/U/P - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZWP/U/P/R - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZWP/U/P/U/P - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZWP/U/P/U/P/R - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZWP/U/P/U/P/U/P - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZWP/U/P/U/P/U/P/R - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZWP/U/P/U/P/U/P/U/P - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZWP/U/P/U/P/U/P/U/P/R - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZWP/U/P/U/P/U/P/U/P/U/P - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZWP/U/P/U/P/U/P/U/P/U/P/R - tereny wód powierzchniowych z ochroną przeciwpowodziową z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ - tereny zieleni urządzonej
- ZZ/R - tereny zieleni urządzonej z produkcją rolniczą
- ZZ/MN/U - tereny zieleni urządzonej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- ZZ/MN/U/R - tereny zieleni urządzonej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/MN - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZZ/U/P/MN/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ/R/U/P - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZZ/R/U/P/MN - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZZ/R/MN/U - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- ZZ/R/MN/U/P - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZZ/R/MN/U/P/U - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami
- ZZ/R/MN/U/P/U/P - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZZ/R/MN/U/P/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ/R/MN/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ/R/U/P/MN - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZZ/R/U/P/MN/R - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZZ/R/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/MN/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/U/P - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZZ/U/P/U/P/MN/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/U/P/MN - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZZ/U/P/U/P/MN/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/U/P/MN/U/P - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZZ/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/U/P/MN/U/P/U/P - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZZ/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZZ/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZZ/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P/R - tereny zieleni urządzonej z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC - tereny cmentarzy
- ZC/R - tereny cmentarzy z produkcją rolniczą
- ZC/MN/U - tereny cmentarzy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- ZC/MN/U/R - tereny cmentarzy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją rolniczą
- ZC/U/P/MN - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZC/U/P/MN/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZC/U/P/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC/R/U/P - tereny cmentarzy z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZC/R/U/P/MN - tereny cmentarzy z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZC/R/MN/U - tereny cmentarzy z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- ZC/R/MN/U/P - tereny cmentarzy z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZC/R/MN/U/P/U - tereny cmentarzy z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami
- ZC/R/MN/U/P/U/P - tereny cmentarzy z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZC/R/MN/U/P/U/P/R - tereny cmentarzy z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC/R/MN/U/P/R - tereny cmentarzy z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC/R/U/P/MN - tereny cmentarzy z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZC/R/U/P/MN/R - tereny cmentarzy z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZC/R/U/P/R - tereny cmentarzy z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC/U/P/MN/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZC/U/P/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC/U/P/U/P/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC/U/P/U/P - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZC/U/P/U/P/MN/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- ZC/U/P/U/P/MN - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZC/U/P/U/P/MN/U/P/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC/U/P/U/P/MN/U/P - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZC/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC/U/P/U/P/MN/U/P/U/P - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZC/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- ZC/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- ZC/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P/R - tereny cmentarzy z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD - tereny dróg publicznych
- KD/R - tereny dróg publicznych z produkcją rolniczą
- KD/MN/U - tereny dróg publicznych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- KD/MN/U/R - tereny dróg publicznych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją rolniczą
- KD/U/P/MN - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- KD/U/P/MN/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- KD/U/P/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD/R/U/P - tereny dróg publicznych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KD/R/U/P/MN - tereny dróg publicznych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- KD/R/MN/U - tereny dróg publicznych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- KD/R/MN/U/P - tereny dróg publicznych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KD/R/MN/U/P/U - tereny dróg publicznych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami
- KD/R/MN/U/P/U/P - tereny dróg publicznych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KD/R/MN/U/P/U/P/R - tereny dróg publicznych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD/R/MN/U/P/R - tereny dróg publicznych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD/R/U/P/MN - tereny dróg publicznych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- KD/R/U/P/MN/R - tereny dróg publicznych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- KD/R/U/P/R - tereny dróg publicznych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD/U/P/MN/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- KD/U/P/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD/U/P/U/P/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD/U/P/U/P - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KD/U/P/U/P/MN/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- KD/U/P/U/P/MN - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- KD/U/P/U/P/MN/U/P/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD/U/P/U/P/MN/U/P - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KD/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD/U/P/U/P/MN/U/P/U/P - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KD/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KD/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KD/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P/R - tereny dróg publicznych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW - tereny dróg wodnych
- KDW/R - tereny dróg wodnych z produkcją rolniczą
- KDW/MN/U - tereny dróg wodnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- KDW/MN/U/R - tereny dróg wodnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją rolniczą
- KDW/U/P/MN - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- KDW/U/P/MN/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- KDW/U/P/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW/R/U/P - tereny dróg wodnych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KDW/R/U/P/MN - tereny dróg wodnych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- KDW/R/MN/U - tereny dróg wodnych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- KDW/R/MN/U/P - tereny dróg wodnych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KDW/R/MN/U/P/U - tereny dróg wodnych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami
- KDW/R/MN/U/P/U/P - tereny dróg wodnych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KDW/R/MN/U/P/U/P/R - tereny dróg wodnych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW/R/MN/U/P/R - tereny dróg wodnych z rolnictwem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW/R/U/P/MN - tereny dróg wodnych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- KDW/R/U/P/MN/R - tereny dróg wodnych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- KDW/R/U/P/R - tereny dróg wodnych z rolnictwem z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW/U/P/MN/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- KDW/U/P/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW/U/P/U/P/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW/U/P/U/P - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KDW/U/P/U/P/MN/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z produkcją rolniczą
- KDW/U/P/U/P/MN - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- KDW/U/P/U/P/MN/U/P/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW/U/P/U/P/MN/U/P - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KDW/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW/U/P/U/P/MN/U/P/U/P - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KDW/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą
- KDW/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą
- KDW/U/P/U/P/MN/U/P/U/P/U/P/U/P/R - tereny dróg wodnych z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z usługami i produkcją nieuciążliwą z produkcją rolniczą

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

- obszar zdegradowany
- obszary rejestru zasobów archeologicznych Instytutu Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, ark. 55-56-63-64
- obszar rejestru zasobów archeologicznych Instytutu Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, ark. 55-56-63-64 - strefa ochrony konserwatorskiej
- obszar rejestru zasobów archeologicznych Instytutu Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, ark. 55-56-63-64 - strefa ochrony konserwatorskiej - strefa A
- obszar rejestru zasobów archeologicznych Instytutu Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, ark. 55-56-63-64 - strefa ochrony konserwatorskiej - strefa B
- obszar zagrożony osuwiskami
- obszar zagrożony ruchami masowymi - strefa I (16%)
- obszar zagrożony ruchami masowymi - strefa II (16%)

ELEMENTY INFORMACYJNE OBSZARÓW NATUROWYCH PLANU

- obszary wód śródlądowych
- obszary rejestru zasobów przyrodniczych gminy (podstawowy)
- obszary rejestru zasobów przyrodniczych gminy (uzupełniający) - na Wydziale Rolnictwa Rolnictwa Myślenice, ul. Rynek 34-35-36-37
- obszary rejestru zasobów przyrodniczych gminy - na WORS Wydział Ochrony Środowiska Myślenice, ul. Rynek 34-35-36-37
- pomniki przyrody - na Wydziale Rolnictwa Rolnictwa Myślenice, ul. Rynek 34-35-36-37
- pomniki przyrody - na Wydziale Ochrony Środowiska Myślenice, ul. Rynek 34-35-36-37
- obszary Natura 2000 - na Wydziale Ochrony Środowiska Myślenice, ul. Rynek 34-35-36-37
- obszary chronionego krajobrazu

SKALA 1:2000

0 100 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MYŚLENICE - DOLINA TRZEMEŚNIANKI - DROGINIA, ŁĘKI, TRZEMEŚNIA, PORĘBA, ZASA

Załącznik nr 2 do uchwały nr 302/XXIX/2026
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MYŚLENICE – DOLINA TRZEMEŚNIANKI – DROGINIA, ŁĘKI, TRZEMEŚNIA, PORĘBA, ZASAŃ

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych w części.

CZĘŚĆ I – W RAMACH I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt planu wyłożony został po raz pierwszy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie **od 06.06.2025 r. do 27.06.2025 r.** Informację o terminach wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. **do dnia 11 lipca 2025 r.** wniesiono **358 uwag**.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREJGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
					ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP Trzemeśnia na budowlaną MN.	Dz. nr 500, 386 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 500: **Uwaga uwzględniona.** Dz. nr 386: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
2.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP Dolina Trzemeśnianki nr działki 143 na budowlaną; 907, 155, 908 na budowlaną mieszkaniową.	Dz. nr 143, 907, 155, 908 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 907: **Uwaga uwzględniona.** Dz. nr 143, 155, 908:

							Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
3.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki MPZP Dolina Trzemeśnianki na budowlaną mieszkaniową.	Dz. nr 152/2 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
4.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na budowlane MN zgodnie z tolerancją studium.	Dz. nr 422/2 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Brak możliwości przeznaczenia nieruchomości na teren zabudowy ze względu na występowanie na wskazanym obszarze osuwiska aktywnego oraz osuwiska okresowo aktywnego, zgodnie z rejestrem osuwisk prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.
5.	06.06.2025 r.	*[...]**	Przekształcenie działek na budowlane zgodnie z obowiązującym studium i tolerancją.	Dz. nr 137, 175 Zasań, 919 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 175 (Zasań), 919 (Trzemeśnia): **Uwaga uwzględniona**. Dz. nr 137 (Zasań): **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
6.	06.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o poszerzenie terenu budowlanego na działkę o maksymalnie możliwą powierzchnię działki.	Dz. nr 768/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w całości ze względu na kształt i konfigurację działki oraz sąsiedztwo gruntów leśnych.
7.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP na budowlaną.	Dz. nr 258 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż na przedmiotowej nieruchomości na etapie projektu planu został już wprowadzony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub

							zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
8.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP na budowlaną.	Dz. nr 160 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w większym zakresie również ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
9.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP.	Dz. nr 514/14 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
10.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP Myślenice na budownictwo mieszkaniowe (budowa domu) i usługowe (chodzi o biuro w domu) lub tylko mieszkaniowe gdy nie będzie możliwości mieszkaniowo-usługowego.	Dz. nr 645, 646/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 645: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony z uwzględnieniem potrzeby zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej. Dz. nr 646/2: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
11.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki MPZP na działkę budowlaną jednorodzinną, wielomieszkaniową, usługową.	Dz. nr 1063/8 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
12.	06.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki MPZP na działkę budowlaną jednorodzinną wielomieszkaniową.	Dz. nr 1063/6 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

13.	09.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zawężenie drogi i linii zabudowy na działce.	Dz. nr 969 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
14.	09.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej MNW-MNB.	Dz. nr 273/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych. Jednocześnie przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium ze względu na kształt i konfigurację działki.
15.	09.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu budowlanego MN na działkach zgodnie z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 1625, 1627 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 1625: **Uwaga uwzględniona.** Dz. nr 1627: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium ze względu na kształt i konfigurację działki.
16.	09.06.2025 r.	*[...]**	+ 30 m tolerancja ze studium. Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową MN.	Dz. nr 583 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na większej części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
17.	09.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP Myślenice na budowlaną.	Dz. nr 938/4 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
18.	09.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o zawężenie lub wykreślenie drogi 2KDZ na wysokości działki 401/2 i 401/6 w miejscowości Zasań. Informuje, że na tym pasie znajduje się słup energetyczny oraz ogrodzenie, na które uzyskał zgodę tj. 4 m od drogi powiatowej.	Dz. nr 401/2, 401/6 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.

19.	09.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu budowlanego MN zgodnie z tolerancją studium 30 m na działkach.	Dz. nr 419/2, 421/5 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 421/5: **Uwaga uwzględniona** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Dz. nr 419/2: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w całości ze względu na kształt i konfigurację działki. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości również ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
20.	09.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną mieszkaniową.	Dz. nr 132 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
21.	09.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki w MPZP Myślenice na MN (zgodnie z tolerancją studium = 30 m).	Dz. nr 430, 429, 403 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 429, 403: **Uwaga uwzględniona** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Dz. nr 430: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na znacznej części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w całości ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
22.	09.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o przeznaczenie działki na MN zgodnie ze studium (+30m).	Dz. nr 560, 547, 518 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 560: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w całości ze względu na kształt i konfigurację działki. Dz. nr 547, 518: **Uwaga nieuwzględniona.**

							Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
23.	09.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki zieleni nieurządzonej na: MNW-MNB: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej. Prosi, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Ponadto prosi dla wskazanych działek (lub ich części, w przypadku niemożności zastosowania do całej powierzchni poszczególnych działek) o ustanowienie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz wyznaczenie wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy. Prosi o dopuszczenie tolerancji 30 metrów, które dopuszcza studium. 7.2. Treść: Dz. nr 43/5: Na wybranej warstwie MPZP (PLANY) portalu GISON (sip.gison.pl/myslenice) dla działki 43/5 widać, że część działki leży w obrębie gruntów oznaczonych jako RP. Z punktu widzenia możliwości ewentualnej przyszłej zabudowy oraz istniejącego ograniczenia (biegnącej przez działkę rury z wodą bliżej sąsiedniej działki nr 60) jest to bardzo istotny fragment działki, na której częściowo mógłby stanąć budynek. Dz. nr 43/8: Wskazana działka sąsiaduje bezpośrednio z działkami o numerach 41, 42, 44 o klasyfikacji M2 (wg nowych oznaczeń MNW-MNB). Uwzględniając ten fakt oraz lokalizację działek w miejscu umożliwiającym poprowadzenie niezbędnych mediów racjonalnym wydaje się wykorzystanie działki do celów budowlanych (zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub zabudowę letniskową z terenem rekreacji indywidualnej). 7.3. MNW-MNB: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, - maksymalna wysokość – 10 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%	Dz. nr 43/5, 43/8 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 43/5: **Uwaga uwzględniona.** Dz. nr 43/8: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W zakresie wnioskowanej funkcji oraz parametrów zabudowy uwaga uwzględniona w dostosowaniu do ustaleń studium. Zapisy projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy w dostosowaniu do poszczególnych funkcji terenu oraz rodzaju dopuszczonej w nich zabudowy.
24.	10.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o przeznaczenie działki na teren zabudowy jednorodzinnej. Prosi o uwzględnienie przesunięcia terenu budowlanego o 30 m, które dopuszcza studium.	Dz. nr 2089/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

							Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
25.	10.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu budowlanego na działce stosując tolerancję 30 m które dopuszcza studium.	Dz. nr 2087 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na północnej części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
26.	10.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP Dolina Trzemeśnianki na budowlano – mieszkaniową.	Dz. nr 912/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
27.	10.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP Dolina Trzemeśnianki na budowlaną, mieszkaniową.	Dz. nr 152/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
28.	11.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu MN na działce zgodnie z tolerancją studium +30m.	Dz. nr 1243/3 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy".
29.	11.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce uwzględniając tolerancję 30 m, które dopuszcza studium.	Dz. nr 364 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

30.	11.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową „MN” + 30m zgodnie z tolerancją studium.	Dz. nr 1532/1, 1532/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dz. nr 1532/1: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)” czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy”. Dz. nr 1562/2: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
31.	11.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej MN1 od strony działki sąsiada o około 30 metrów tak by na działce też można było postawić dom jednorodzinny w południowo – zachodniej części działki.	Dz. nr 248/25 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
32.	11.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej MN1 – Droginia o około 30 metrów tak by na działce można było postawić dom jednorodzinny.	Dz. nr 239/3 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Rozpatrzenie uwagi zmienione w wyniku korekt wprowadzonych w toku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu:** **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
33.	11.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę do granicy z lasem dla działek.	Dz. nr 862, 861/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
34.	11.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działki budowlane + 35m ze studium na budownictwo mieszkaniowe.	Dz. nr 452/1, 453/4 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

							Z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w dokumencie studium, uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
35.	11.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmiany przeznaczenia działki w MPZP Łęki na cele mieszkaniowe jednorodzinne zgodnie z obowiązującymi studiami oraz jego	Dz. nr 456/2, 456/4 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Dz. nr 456/2:** **Uwaga uwzględniona** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. **Dz. nr 456/4:** **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w całości - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy".
36.	11.06.2025 r.	*[...]**	Uprzejmie prosi o uwzględnienie działki w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako terenu budowlanego. Działka znajduje się w sąsiedztwie istniejących zabudowań mieszkalnych, a także przyległa do niej działka została już ujęta w projekcie MPZP jako teren budowlany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz media.	Dz. nr 4/3 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
37.	12.06.2025 r.	*[...]**	Przekształcenie na działkę usługowo-mieszkalną.	Dz. nr 462 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na części nieruchomości, której kształt i konfiguracja pozwalają na zabudowę.
38.	12.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z uprzejmą prośbą o poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej MN, zgodnie z tolerancją studium plus 30 metrów.	Dz. nr 830/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości oraz usunięcie przebiegu drogi wewnętrznej. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
39.	12.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o wprowadzenie terenu zabudowy jednorodzinnej MN na działce.	Dz. nr 330 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

40.	12.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu MN na działce zgodnie z tolerancją studium + 30m zgodnie z wcześniejszym wnioskiem.	Dz. nr 985/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
41.	12.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu MN na działce zgodnie z tolerancją studium + 30m zgodnie z wcześniejszym wnioskiem.	Dz. nr 565 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi zmienione w wyniku korekt wprowadzonych w toku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu:** **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Zaproponowana powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę uwzględnia w sposób znaczący tolerancję zasięgu terenów budowlanych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, umożliwiając racjonalną zabudowę terenu.
42.	12.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki– na działkę budowlaną w całości – rozszerzenie pasa budowlanego zgodnie z tolerancją studium + 30m.	Dz. nr 1287/3 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na większej części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
43.	12.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną w całości – rozszerzenie pasa budowlanego zgodnie z tolerancją studium + 30m. Jest w trakcie załatwiania zmiany klasy gruntu.	Dz. nr 1270/2, 1270/4 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana stanowiska będzie możliwa po aktualizacji ewidencji gruntów. Równocześnie przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w dokumencie studium, uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
44.	13.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zwężenie pasa drogowego przy działce 503/5 w miejscowości Zasań.	Dz. nr 503/5 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
45.	13.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce stosując tolerancję 30 m, które dopuszcza studium.	Dz. nr 417/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
46.	13.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia na MNW-MNB: tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr 43/4, 43/7 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 43/7: **Uwaga uwzględniona.**

			jednorodzinnej wolnostojącej. Prosi o dopuszczenie tolerancji 30 metrów, które dopuszcza studium.				Dz. nr 43/4: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości, w dostosowaniu do zasięgu terenów budowlanych na sąsiednich nieruchomościach, z uwzględnieniem potrzeby zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej.
47.	16.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 378 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
48.	16.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o poszerzenie terenu budowlanego z tolerancją 30 m które dopuszcza studium.	Dz. nr 333/1, 333/2, 284 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Dz. nr 333/1, 333/2:** **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości z uwagi na położenie działki w terenach gleb klasy III, objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Dz. nr 284: **Uwaga uwzględniona.**
49.	16.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki 291 – poszerzenie a działki 305 o budowlane działka ta posiada dojazd w postaci mostka przez rów przyznany przez ODGW. Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 291, 305 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 291: **Uwaga uwzględniona** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Dz. nr 305: **Uwaga nieuwzględniona.** Działka położona jest w terenach gleb klasy III, objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
50.	16.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na RZP (chęć założenia pasieki pszczelarskiej).	Dz. nr 1106 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy".
51.	16.06.2025 r.	*[...]**	*/Treść w załączniku – chęć postawienia domu jednorodzinnego/*	Dz. nr 1117 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

52.	16.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną jednorodzinną. Maksymalne możliwe wskaźniki. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 1118, 1151, 1156/1 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
53.	16.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działki budowlane pod budownictwo mieszkalne.	Dz. nr 1600/1, 1909/3 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
54.	16.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na tereny MN zabudowa jednorodzinna zgodnie ze studium + 30m.	Dz. nr 422/2, 52/3, 52/1 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 52/1: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w całości ze względu na kształt i konfigurację działki. Dz. nr 422/2: **Uwaga nieuwzględniona.** Brak możliwości przeznaczenia nieruchomości na teren zabudowy ze względu na występowanie na wskazanym obszarze osuwiska aktywnego oraz okresowo aktywnego, zgodnie z rejestrem osuwisk prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Dz. nr 52/3: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
55.	16.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki. Prosi o poszerzenie terenu budowlanego.	Dz. nr 514/2 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

56.	16.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosując tolerancję 30 m którą dopuszcza studium.	Dz. nr 465, 462/8, 462/9 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 462/9: **Uwaga uwzględniona** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Dz. nr 465, 462/8: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż na przedmiotowych nieruchomościach na etapie projektu planu został już poszerzony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
57.	16.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej MN zgodnie z tolerancją 30 m które dopuszcza studium.	Dz. nr 471 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na większej części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, z uwzględnieniem potrzeby ochrony zadrzewień śródpolnych. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
58.	17.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki z 11RN na MNW-MNB w pozostałej części działki.	Dz. nr 260/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
59.	17.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o poszerzenie terenu budowlanego na mieszkalne.	Dz. nr 12, 9/2, 9/11 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 9/2, 9/11: **Uwaga uwzględniona.** Dz. nr 12: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

60.	17.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki na teren oznaczony symbolem 35MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Zmianie poddaje projektowane przeznaczenie części działki jako 233ZN – tereny zieleni naturalnej, które uważa za nieuzasadnione i niewspółmierne do charakteru oraz położenia nieruchomości. Działka ta, choć obecnie niezabudowana, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz posiada cechy predysponujące ją do wykorzystania pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Ujęcie jej w planie jako tern zieleni naturalnej ogranicza możliwość jej racjonalnego zagospodarowania i stoi w sprzeczności z kierunkami rozwoju przestrzennego tego obszar. Ponadto, działka ta nie posiada walorów przyrodniczych ani krajobrazowych uzasadniających jej wyłączenie z funkcji budowlanych. Z uwagi na powyższe wnosi o oznaczenie całej działki jako teren 35MN-U.	Dz. nr 756/10 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
61.	17.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę jednorodzinną.	Dz. nr 1919 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w dokumencie studium, uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
62.	17.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej (MN) o teren dopuszczenia 30 m studium.	Dz. nr 1899 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w całości ze względu na kształt i konfigurację działki.
63.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną (MN). 7.3. - Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 55% - Maksymalna wysokość zabudowy - 12m, - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%	Dz. nr 71 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy".

64.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną (MN). 7.3. - Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 55% - Maksymalna wysokość zabudowy - 12m, - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%	Dz. nr 71 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy".
65.	18.06.2025 r.	*[...]**	Składa uwagę o zmianę przeznaczenia działki z MNW-MNB na MN-U oraz o poszerzenie linii zabudowy zgodnie z tolerancją 30 m.	Dz. nr 775/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej lub usług oraz poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni nieurządzonej oraz otuliny wzdłuż terenów leśnych.
66.	18.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o powtórne przeanalizowanie sytuacji. Przez ponad 20 lat stara się o przekwalifikowanie na działki budowlane. Najpierw przeszkodą był zalew, potem kanalizacja. Ma trójkę dzieci i chciał im coś dać. 7.2. Treść: Jeżeli nie ma możliwości działek budowlanych do może rekreacyjne lub letniskowe.	Dz. nr 237/1, 402/1 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż na działce nr 237/1 na etapie projektu planu został już wprowadzony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
67.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek rolnych na usługowo-budowlane (turystyka).	Dz. nr 549, 58/1 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
68.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o poszerzenie terenu budowlanego uwzględniając tolerancję 30 m od granicy studium - MN-U.	Dz. nr 97/15 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej lub usług oraz poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni nieurządzonej oraz otuliny wzdłuż terenów leśnych.
69.	18.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o przekwalifikowanie części działki 30 metrów od strony zachodniej od drogi gminnej nr 126 celem wybudowania domu jednorodzinnego, działka jest w pełni uzbrojona. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 239/1 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być

							sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
70.	18.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o wprowadzenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zmiany dla działki na teren MN1 zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr 1340/1 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
71.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę usługowo-budowlaną (turystyka).	Dz. nr 621 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
72.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o poszerzenie terenu budowlanego.. Zabudowa jednorodzinna MN zgodnie z tolerancją studium plus 30 m.	Dz. nr 1243/3 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy".
73.	18.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o objęcie podstawowym przeznaczeniem terenu zabudowy jednorodzinnej „MN1" zaznaczonej części działki. Wykreślenie kawałek drogi. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 559 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez usunięcie z projektu planu przebiegu drogi wewnętrznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę - przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
74.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosując tolerancję 30 m, którą dopuszcza studium.	Dz. nr 1234/18, 1234/19 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w dokumencie studium, uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z

							zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
75.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej MN zgodnie z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 908/3, 908/6 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
76.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr 113/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
77.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlano-usługową.	Dz. nr 114/2 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
78.	18.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o zmianę przeznaczenia działek pod budownictwo jednorodzinne MN oraz wydłużenie drogi.	Dz. nr 145, 902 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wydłużenie fragmentu drogi wewnętrznej oraz wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
79.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną MN zgodnie z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 497 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości - brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
80.	18.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o zmianę przeznaczenia działki w planie zagospodarowania na działkę RM, MN, U.	Dz. nr 387 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
81.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodnie z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 239/3 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych

							wyznaczonych w dokumencie studium, uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
82.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną mieszkaniową.	Dz. nr 227/4 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
83.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną (MN) zgodnie z tolerancją studium 30 m.	Dz. nr 1745/2, 1746/7 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 1746/7: **Uwaga uwzględniona.** Dz. nr 1745/2: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
84.	18.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej.	Dz. nr 531 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
85.	20.06.2025 r.	*[...]**	Wnioskuje o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działki. Działki sąsiadujące są działkami budowlanymi.	Dz. nr 129/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
86.	20.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działkę MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 929/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi zmienione w wyniku korekt wprowadzonych w toku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu:** **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.

							Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
87.	20.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie terenu budowlanego. Prosi o uwzględnienie dopuszczenia 30 m studium.	Dz. nr 835 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Brak możliwości przeznaczenia nieruchomości na teren zabudowy w całości ze względu na występowanie na wskazanym obszarze osuwiska okresowo aktywnego, zgodnie z rejestrem osuwisk prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.
88.	20.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu z 17ML na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Proszą też o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkę sąsiednią (obecnie ZN).	Dz. nr 141/3, 141/19 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 141/3: **Uwaga uwzględniona** poprzez zmianę przeznaczenia terenu. Dz. nr 141/19: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
89.	20.06.2025 r.	*[...]**	Odwołuje się od niezakwalifikowania działki jako działki budowlanej. Wnosi prośbę o poszerzenie studium planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Poręba i uwzględnienie działki jako kwalifikującej się pod zabudowę jednorodzinną, co przyniesie pozytywne zmiany kierunku rozwoju mieszkaniowego dla gminy Myślenice. Działki po przeciwnej stronie drogi dojazdowej są zakwalifikowane jako budowlane oraz w odległości ok. 50 m poniżej działki są tereny budowlane i znajdują się tam budynki mieszkalne oraz media. Klasy gruntów nie stoją na przeszkodzie zakwalifikowania działki jako działki budowlanej. Prosi o pozytywne rozpatrzenie prośby.	Dz. nr 293/1 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
90.	23.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną. Działka jest w pełni uzbrojona. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 239/1 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
91.	23.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosując tolerancję 30 m którą dopuszcza studium.	Dz. nr 54/3, 54/7, 54/8 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 54/7, 54/8: **Uwaga uwzględniona** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Dz. nr 54/3: **Uwaga nieuwzględniona.**

							Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
92.	23.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu budowlanego jednorodzinnego MN zgodnie z tolerancją studium + 30 metrów.	Dz. nr 413 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż na przedmiotowej nieruchomości na etapie projektu planu został już poszerzony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
93.	23.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o zmianę przeznaczenia działki 280/5 na teren MN-U. Prosi o poszerzenie terenu MN na działce 263 o 30 metrów tolerancji które dopuszcza studium.	Dz. nr 280/5, 263 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 280/5: **Uwaga uwzględniona.** Dz. nr 263: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
94.	23.06.2025 r.	*[...]**	Wnioskuje o objęcie działki strefą wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka leży bezpośrednio przy drodze klasy, wjazd do działki bezpośrednio z w/w drogi. Działka posiada VI klasę gruntu, pozostała część tej działki jest przeznaczona pod zabudowę 94MN1 z istniejącą zabudową. Areał działki nie pozwala na produkcję rolną, nie prowadzi gospodarstwa ani nie posiada statusu rolnika działka posiada dostęp do mediów.	Dz. nr 1409 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
95.	23.06.2025 r.	*[...]**	Zwracają się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu z 17ML na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) Proszą też o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkę sąsiednią (obecnie ZN).	Dz. nr 141/3, 141/19 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 141/3: **Uwaga uwzględniona** poprzez zmianę przeznaczenia terenu. Dz. nr 141/19: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.

							Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
96.	23.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działkę MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 7.2. Treść Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy.	Dz. nr 797 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w zakresie całej działki ze względu na kształt i konfigurację jej pozostałej części znajdującej się w zasięgu dopuszczalnego odstępstwa - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
97.	23.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej MN zgodnie z tolerancją studium plus 30 m.	Dz. nr 979/2, 993/8, 993/10, 993/11, 993/13, 997/7 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 979/2, 993/8, 993/11: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych i cieków wodnych oraz potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej. Dz. nr 993/13, 997/7: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości oraz korektę przebiegu drogi wewnętrznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż cieków wodnych oraz potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej. Dz. nr 993/10: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
98.	23.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosując tolerancję 30 m, którą dopuszcza studium.	Dz. nr 117 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych oraz potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej.
99.	23.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną (MN) w nowo wyłożonym planie.	Dz. nr 1467 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

100.	23.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej zgodnie z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 498/4 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Brak możliwości przeznaczenia nieruchomości na teren zabudowy w całości ze względu na występowanie na wskazanym obszarze osuwiska okresowo aktywnego, zgodnie z rejestrem osuwisk prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.
101.	23.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną.	Dz. nr 388/3 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki również ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
102.	24.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki rolnej na działkę budowlaną.	Dz. nr 426/1 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż na przedmiotowej nieruchomości na etapie projektu planu został już poszerzony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
103.	24.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego działki na przeznaczenie części działki pod zabudowę jednorodzinnego budynku. Nadmienia iż jest w trakcie spraw dotyczących przepisania działki na własność.	Dz. nr 132 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
104.	24.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o poszerzenie zabudowy jednorodzinnej zgodnie z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 860/3, 968, 510/3 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 510/3, 968: **Uwaga uwzględniona** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Dz. nr 860/3: **Uwaga nieuwzględniona –** brak możliwości identyfikacji działki.
105.	24.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o maksymalne poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej MN zgodnie z tolerancją studium + 30 metrów.	Dz. nr 233/4 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części -** nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w zakresie całej działki ze względu na kształt i konfigurację jej pozostałej części znajdującej się w zasięgu dopuszczalnego odstępstwa (w części południowo- zachodniej) - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.

106.	25.06.2025 r.	*[...]**	Wniosek o zmianę planu w zakresie przebiegu projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 57KR wytyczonej w planie po działce 743/7, której jest właścicielem, poprzez wytyczenie drogi wzdłuż granicy nieruchomości 748/1 zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 743/7, 748/1 (57KR) Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez usunięcie fragmentu drogi wewnętrznej.
107.	25.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o poszerzenie terenu MN na działce, na całej jej szerokości według załączonej prośby na załączniku 1 i 2. Według szkicu wskazanym szerokość działki wynosi 11 mb oraz 8,5 mb. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 1414/10 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
108.	25.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o przekształcenie części działki na działkę budowlaną.	Dz. nr 129 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
109.	25.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o przekształcenie działki na działkę budowlaną uwzględniając tolerancję 30 m którą dopuszcza studium.	Dz. nr 14 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
110.	26.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o przeklasyfikowanie części działki na działkę budowlaną. Prosi o przeklasyfikowanie tej części działki, która została wyznaczona linią rozgraniczającą jak to orientacyjnie zaznaczono na załączonej mapie. 7.2. Treść Wniosek o przeklasyfikowanie działki był składany wcześniej lecz został odrzucony z uwagi na brak drogi dojazdowej do działki co wynikało z materiałów posiadanych przez Gminę. Droga dojazdowa do działki faktycznie istnieje co jest uwidocznione na załączonej mapie z podziału gruntu zatwierdzonej przez Burmistrza MiG Myślenice. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 412/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w zakresie całej działki ze względu na kształt i konfigurację jej pozostałej części znajdującej się w zasięgu dopuszczalnego odstępstwa - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.

111.	26.06.2025 r.	*[...]**	Wnosi o zmianę przeznaczenia z jednostki 85RN (teren rolniczy) na teren o funkcji MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzasadnieniem wniosku jest: 1. bezpośrednie sąsiedztwo działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (65MN), 2. niska klasa bonitacyjna gruntu (RV), co umożliwia jego odrolnienie, 3. zapewniony dostęp do drogi publicznej, spełniający wymagania §14 rozporządzenia ws. warunków technicznych, 4. racjonalność zagospodarowania terenu i zgodność z zasadami ładu przestrzennego, 5. możliwość podłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej, 6. brak kolizji z terenami chronionymi środowiskowo lub kulturowo. Jednocześnie wnosi o wskazanie przyczyn nieuwzględnienia wcześniejszego wnioski – w szczególności przesłanek planistycznych, środowiskowych lub formalno-prawnych.	Dz. nr 291 Poręba (w treści uwagi obręb Trzemeśnia - sprostowano)	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
112.	26.06.2025 r.	*[...]**	- dodanie przeznaczenia na zabudowę mieszkalną jednorodzinną, - zwiększenie dopuszczalnej wysokości na 15 m, - zwiększenie powierzchni zabudowy do 40%, - zwiększenie wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy do 1.2, - ograniczenie w części obszaru osuwisk nieaktywnych.	Dz. nr 1201, 1199, 1576, 1298/1, 1298/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 1199: **Uwaga uwzględniona w części** w zakresie zmiany przeznaczenia oraz wprowadzenia na części nieruchomości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dz. nr 1201, 1298/1, 1298/2: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Dz. nr 1576: **Uwaga nieuwzględniona.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

							Uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu - zapisy projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy w dostosowaniu do poszczególnych funkcji terenu oraz rodzaju dopuszczonej w nich zabudowy. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie ograniczenia obszaru osuwisk nieaktywnych – zasięg osuwisk został naniesiony zgodnie z rejestrem osuwisk prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.
113.	26.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej MN.	Dz. nr 293/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
114.	26.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu MN zgodnie z tolerancją studium (+30 m).	Dz. nr 456/4 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w całości - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy".
115.	27.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w pozostałej części zgodnie z tolerancją 30 m którą dopuszcza studium.	Dz. nr 832 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej.
116.	27.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o przekształcenie do końca działki częściowo budowlanej na całkowita działkę budowlaną.	Dz. nr 808/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
117.	27.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej na działce zgodnie ze studium.	Dz. nr 742/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową na wnioskowanym fragmencie nieruchomości - działka położona jest w terenach gleb klasy III, objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

118.	30.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o poszerzenie terenu budowlanego MN na działce. Prosi o uwzględnienie tolerancji 30m studium.	Dz. nr 407, 242 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 407: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych. Dz. nr 242: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
119.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę poszerzenia terenu zabudowy MN z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 11/1, 28/1, 29/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 29/1: **Uwaga uwzględniona.** Dz. nr 11/1, 28/1: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
120.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę poszerzenia terenu zabudowy MN z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 637, 629/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
121.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę poszerzenia terenu zabudowy MN z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 831, 832 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
122.	30.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o poszerzenie terenu budowlanego na działce. Prosi o uwzględnienie tolerancji 30 m studium.	Dz. nr 659/3 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
123.	30.06.2025 r.	*[...]**	Prosi o wprowadzenie oraz poszerzenie terenu MN na działkach 65, 45, 659/4. Prosi o uwzględnienie tolerancji 30 m studium. Do działki załącza mapę i potwierdzenie przyjęcia budynku do użytkowania.	Dz. nr 65, 45, 659/4 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 45: **Uwaga uwzględniona** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Dz. nr 65: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości.

							Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na kształt i konfigurację działki. Dz. nr 659/4: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
124.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP Dolina Trzemeśnianki. Numer działki 912/2 na budowlaną mieszkaniową położoną w Łękach.	Dz. nr 912/2 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
125.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o przedłożenie drogi przy działce nr 152/2 w Łękach.	Dz. nr 152/2 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Realizacja dróg publicznych, wewnętrznych czy ciągów pieszo jezdnych nie jest przewidywana w terenach, w których plan miejscowy nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy.
126.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o przedłożenie drogi przy działce nr 152/1 w Łękach.	Dz. nr 152/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Realizacja dróg publicznych, wewnętrznych czy ciągów pieszo jezdnych nie jest przewidywana w terenach, w których plan miejscowy nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy.
127.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN o maksymalnie możliwą powierzchnię uwzględniając tolerancję 30 m dopuszczenia w studium.	Dz. nr 620, 611 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dz. nr 611: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w dokumencie studium, uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Dz. nr 620: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
128.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodnie z tolerancją studium + 30m.	Dz. nr /8 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona –** brak możliwości identyfikacji działki.

129.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie terenu MN zgodnie z tolerancją studium.	Dz. nr 1970/1 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
130.	30.06.2025 r.	*[...]**	Składa wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (na teren zabudowy wiejskiej).	Dz. nr 463 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
131.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę poszerzenia terenu zabudowy MN z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 183/1, 183/2, 143 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
132.	30.06.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie terenu MN na działce zgodnie z tolerancją studium.	Dz. nr 500, 516, 517 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Rozpatrzenie uwagi zawarte w Zarządzeniu Nr 195/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 1 sierpnia 2025 r. zmienione Autopoprawką Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.**
133.	01.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę w całości budowlaną zgodnie z tolerancją studium (+30m).	Dz. nr 134 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż na przedmiotowej nieruchomości na etapie projektu planu został już wprowadzony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
134.	01.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na mieszkaniowo-usługowy pod budynkiem. 7.2. Treść: Wnosi o zmianę w zakresie planowanego możliwego zagospodarowania działki na mieszkaniowo-usługowy pod budynkiem. Prosi o zmianę m.in. z uwagi na charakter i wielkość posadowionego na działce budynku, który w przeszłości pełnił funkcje gospodarcze a obecnie kwalifikuje się na zmianę jego sposobu zagospodarowania na budynek	Dz. nr 307/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi zmienione w wyniku korekt wprowadzonych w toku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu:** **Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia oraz poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na części nieruchomości oraz częściową korektę wskaźników urbanistycznych. Nie uwzględniono uwagi w zakresie dachów płaskich - zapisy projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności

			usługowy, usługowo-mieszkalny (z uwagi na jego gabaryty). Z uwagi na obecną strukturę budynku prosi o dopuszczenie przy przebudowie go zabudowy z płaskim dachem. 7.3. - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% - maksymalne wysokość zabudowy – 25m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%				zabudowy w dostosowaniu do poszczególnych funkcji terenu oraz rodzaju dopuszczonej w nich zabudowy.
135.	01.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu MN na działce zgodnie z tolerancją studium (+30 metrów).	Dz. nr 64/22 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
136.	01.07.2025 r.	*[...]**	Działając w imieniu mocodawczyni składa uwagi do projektu aktu polegające na: - uwzględnieniu w projektowanym akcie części działki jako działki budowlanej albowiem: 1. Właściciel gruntu nie złożyła w terminie wniosku o objęcie jej działki planem zagospodarowania przestrzennego. 2. Działka znajduje się w obecnie obowiązującym MPZP w obszarze rolniczym, grunty klasy IV oznaczone symbolem ZR oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie i graniczy z działkami budowlanymi [oznaczonymi symbolami 10MN2], które są zabudowane domami jednorodzinnymi, w tym m.in. dom w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowany w ubiegłym roku. (w załączeniu zdjęcia działki) 3. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań działka bezpośrednio graniczy z terenem zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej, zatem istnieje możliwość zmiany przeznaczenia części działki o powierzchni ok. 10% czyli ok. 5 arów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Istnieją zatem podstawy do odstępstwa od zasady nieobejmowania terenem budowlanym obszarów (gruntów), które w studium są oznaczone jako tereny zieleni rolniczej jaką stanowi przedmiotowa działka. Mając na uwadze powyższe wnosi o zmianę projektu aktu poprzez uwzględnienie powyższych uwag i zmianę przeznaczenia części działki o pow. ok. 5 ar w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane oznaczone symbolem 1-5MNW-ML – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna – w części tj. co najmniej na obszarze około 30 metrów w głąb, licząc od granic istniejącego obszaru o przeważającej funkcji mieszkaniowej.	Dz. nr 54/4 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. W zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu - zapisy projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy w dostosowaniu do poszczególnych funkcji terenu oraz rodzaju dopuszczonej w nich zabudowy.

			Dodatkowo wyjaśnia, że działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez ujawnioną w księdze wieczystej służebność: nieodpłatna i nieograniczona czasem służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 54/5 pasem szer. 5 metrów od drogi stanowiącej dz. nr 151 wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 56 – na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości położnej w miejscowości Droginia, utworzonej z dz. nr 54/4. Chciałaby w najbliższym czasie wybudować się na działce w Drogini i tam zamieszkać. Brak zmiany w projekcie MPZP przeznaczenia działki nr 54/4 uniemożliwi jej te plany, mimo iż tak przepisy jak i sama funkcjonalność działki i uregulowany stan prawny w zakresie dostępu do drogi publicznej, nie stoją na przeszkodzie, aby ten cel osiągnąć, w związku z czym wnosi o uwzględnienie powyższych uwag i dokonanie zmian w projekcie aktu. 7.2. Treść: Wniosek o objęcie terenem budowlanym ok. 10% powierzchni działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowlanych. 7.3. - Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10% - Maksymalna wysokość zabudowy – 7 m - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% i więcej				
137.	02.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek. Działki są rolne lecz ich lokalizacja przy drodze zapewnia łatwy dostęp komunikacyjny, działki nie są wykorzystywane rolniczo tylko porośnięte trawą.	Dz. nr 88/1, 86/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 88/1: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Dz. nr 86/2: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
138.	02.07.2025 r.	*[...]**	Składa uwagę o zmianę przeznaczenia działki z ZN na MNW-MNB.	Dz. nr 91/1 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

							Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
139.	03.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w MPZP Droginia na MN (plus 30 metrów zgodnie z tolerancją studium).	Dz. nr 304 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
140.	03.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki.	Dz. nr 162/5 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
141.	03.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	Dz. nr 361 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
142.	03.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej MN zgodnie z tolerancją studium plus 30 m.	Dz. nr 507/3 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
143.	04.07.2025 r.	*[...]**	Wnosi o zlikwidowanie w Łękach na działce nr 398/3 starego, zniszczonego, nie nadającego się do użytkowania budynku – w planie ujęty jako zabytek.	Dz. nr 398/3 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Obiekt wskazany w uwadze jest objęty ochroną na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków.
144.	04.07.2025 r.	*[...]**	Składa uwagę o przeznaczenie działki na MNW-MNB.	Dz. nr 444/8 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
145.	04.07.2025 r.	*[...]**	Składa uwagę o zmianę przeznaczenia działki na MNW-MNB.	Dz. nr 94 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.**

							Położenie działki w otoczeniu gruntu leśnego oraz jej wielkość nie pozwalają na zgodne z przepisami odrębnymi wykorzystanie pod zabudowę mieszkaniową.
146.	04.07.2025 r.	*[...]**	Składa uwagę o zmianę przeznaczenia działki na MNW-MNB.	Dz. nr 161/4 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
147.	04.07.2025 r.	*[...]**	Składa uwagę o przeznaczenie działki na MNW-MNB.	Dz. nr 444/9 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
148.	04.07.2025 r.	*[...]**	Składa prośbę o przekształcenie działki na budowlaną MNW-MNB.	Dz. nr 139/6 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
149.	07.07.2025 r.	*[...]**	Składa uwagę o zmianę przeznaczenia działek na MNW-MNB.	Dz. nr 74/2, 69/2 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, z uwzględnieniem zachowania szerokości drogi zbiorczej. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
150.	07.07.2025 r.	*[...]**	Wnoszą o zmianę przeznaczenia części terenu nieruchomości na cele budowlane oraz cele usługowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone w części graficznej planu symbolami 1-36MN-U. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu o pow. 0,05 ha która obejmuje grunty orne. Swoją prośbę motywują również faktem, że działka sąsiadująca z w/w nieruchomością, która ma podobne położenie jest zakwalifikowana jako działka budowlana. W dniu 12.02.2025 złożony został wniosek do tutejszego Urzędu o uzyskanie warunków zjazdu z drogi gminnej na teren działki, warunki zjazdu zostały uzyskane i w najbliższym czasie będą przystępować do wykonania zjazdu.	Dz. nr 101/1 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Rozpatrzenie uwagi zmienione w wyniku korekt wprowadzonych w toku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu:** **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości, z uwzględnieniem zachowania ciągłości terenów zieleni nieurządzonej.

151.	07.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniając tolerancję 30 m, którą dopuszcza studium.	Dz. nr 777/1 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
152.	07.07.2025 r.	*[...]**	Zmiana działki rolnej na budowlaną, która znajduje się w Trzemeśni.	Dz. nr 1157 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
153.	07.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o: - zwiększenie powierzchni zabudowy do 40% - uwzględnienie całej działki nr 961 jako teren budowlany 26MN-U (zał. graficzny nr 1) - zmianę zapisu §14 ust. 1 pkt 2) z… W przeznaczeniu terenu mieści się: zabudowa usługowa z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego na … ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 965/8, 965/9, 967/1, 967/2, 962, 963/1, 963/2, 959/3, 961 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę parametrów zabudowy oraz uzupełnienie definicji handlu wielkopowierzchniowego.
154.	07.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o: - uwzględnienie jako terenu budowlanego, - zlikwidowaniu obszaru „osuwisk nieaktywnych”	Dz. nr 14 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, przy uwzględnieniu uwarunkowań z zakresu ochrony zabytków. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie zlikwidowania obszaru osuwisk nieaktywnych – zasięg osuwisk został naniesiony zgodnie z rejestrem osuwisk prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.
155.	08.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze tolerancji dopuszczonej w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Prosi również o wprowadzenie w tekście informacji o ograniczeniach wynikających z położenia działki w strefie zagrożeń powodzi historycznych ozn. na rysunku planu. 7.2. Treść:	Dz. nr 556/1, 556/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

			Prosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej MN, z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej lub tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. 7.3. - Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% - Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%				
156.	08.07.2025 r.	*[...]**	Składa uwagę o zmianę przeznaczenia działek z RN na MNW-MNB.	Dz. nr 215/5, 277/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
157.	08.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (MNW-MNB) na cała powierzchnię działki. Działka od strony zachodniej zgodnie z przedłożonym planem posiada połączenie komunikacyjne oraz sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Dojazd do działki jest możliwy również od strony wschodniej. Jednocześnie w pobliżu działki znajdują się tereny o podobnym przeznaczeniu (86MNW-MNB oraz 87MNW-MNB). Dodatkowo zwraca się z wnioskiem o naniesienie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej na działkach. W ostatnich miesiącach prowadzone były prace na zlecenie Gminy związane z wyznaczeniem granic w tym rejonie w ramach przygotowania terenu pod realizację drogi.	Dz. nr 135, 136, 933, 111 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** w zakresie wprowadzenia przebiegu drogi wewnętrznej na działce nr 111 oraz na części działek nr 933 i 136. Realizacja dróg publicznych, wewnętrznych czy ciągów pieszo jezdnych nie jest przewidywana w terenach, w których plan miejscowy nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy. Dz. nr 135: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż na przedmiotowej nieruchomości na etapie projektu planu został już wprowadzony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
158.	08.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną.	Dz. nr 130 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
159.	08.07.2025 r.	*[...]**	Obecnie mieszka i studiuje w Austrii. Po skończeniu studiów chciałaby wrócić do Polski w związku z czym zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki na MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Dz. nr 146/15, 151/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

							Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
160.	08.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki na MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Dz. nr 146/14 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
161.	08.07.2025 r.	*[...]**	Obecnie mieszka i studiuje w Austrii. Po skończeniu studiów chciałaby wrócić do Polski w związku z czym zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki na MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Dz. nr 151/2 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
162.	08.07.2025 r.	*[...]**	Prosi o przekształcenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (MNW-MNB).	Dz. nr 212 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
163.	08.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki z ZR na MN z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. 7.3. - Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 100% - Maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%	Dz. nr 809 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
164.	08.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę jednorodzinną MN zgodnie z tolerancją studium + 30m.	Dz. nr 94/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w dokumencie studium, uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

165.	08.07.2025 r.	*[...]**	Poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej zgodnie ze studium.	Dz. nr 1559/1, 1525/1 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 1525/1: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych. Dz. nr 1559/1: **Uwaga nieuwzględniona** ze względu na kształt i konfigurację działki.
166.	08.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 812 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
167.	08.07.2025 r.	*[...]**	Przekształcenie działek z rolnych na budowlane – budowlana zabudowa jednorodzinna.	Dz. nr 1314, 764, 871, 868 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 868: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Dz. nr 1314, 764, 871: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
168.	08.07.2025 r.	*[...]**	1. Dz. nr 1536/2 Trzemeśnia: Północna część działki położona jest w obszarze 168MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z projektem MPZP Gminy Myślenice. Wnioskuje się o przekształcenie części działki z terenów 168MN na 2RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych w celu zapewnienia możliwości rozbudowania istniejących zabudowań budynków inwentarskich (kurniki). W ramach planowanych zmian w przepisach mających na celu zwiększenie dobrostanu zwierząt wprowadzanych przez Unię Europejską w zakresie prowadzenia gospodarstwa hodowlanego, konieczne jest przewidzenie miejsca pod nowe budynki zapewniające odpowiednie warunki chowu.	Dz. nr 1536/2, 1536/1, 1740, 1741/1, 1746/1 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Ad. 1:** **Uwaga uwzględniona.** **Ad. 2:** **Uwaga uwzględniona.** **Ad. 3:** Dz. nr 1740: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być

			2. Dz. nr 1536/1 Trzemeśnia: Zmiana przebiegu drogi położonej w obszarze 206KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej zgodnie z projektem MPZP Gminy Myślenice. Wnioskuje się o likwidację przebiegu drogi na działce inwestora, aby zminimalizować oddziaływanie drogi w postaci hałasu na zabudowania znajdujące się w sąsiedztwie. Obecnie pojazdy przejeżdżające powodują hałas, który płoszy drób co negatywnie wpływa na dobrostan zwierząt. Dodatkowo wszelkie pojazdy poruszające się po terenie gospodarstwa hodowlanego (kurniki) muszą być poddawane dezynfekcji aby zapewnić odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne w celu zapobiegania przenoszenia się różnych chorób np. ptasiej grypy. Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty wnioskuje się o likwidację przebiegu planowanej drogi po działce inwestora oraz na załączniku graficznym wskazuje się proponowany nowy przebieg planowanej drogi 206KR. 3. Dz. nr 1740, 1741/1 Trzemeśnia: Działki położone są w obszarze 58RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy zgodnie z projektem MPZP Gminy Myślenice. Wnioskuje się o przekształcenie terenów ww. działek na tereny znajdujące się w obszarze 168MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach planowanych zmian w przepisach mających na celu zwiększenie dobrostanu zwierząt wprowadzanych przez Unię Europejską w zakresie prowadzenia gospodarstwa hodowlanego konieczne jest przewidzenie miejsca na zaprojektowanie wybiegu dla kur. Działki przylegają bezpośrednio do działek, na których znajduje się gospodarstwo hodowlane. 4. Dz. nr 1536/2 Trzemeśnia: Południowa część działki położona jest w obszarze 58RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy zgodnie z projektem MPZP Gminy Myślenice. Wnioskuje się o przekształcenie części działki z terenów 58RN na tereny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dany obszar bezpośrednio przylega do obszaru, na którym znajduje się gospodarstwo hodowlane wraz z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. W celu zapewnienia możliwości rozbudowy istniejącego zespołu zabudowy oraz zapewnienie możliwości lepszego połączenia komunikacyjnego z drogą KDD – droga dojazdowa, wnioskuje się o zmianę przeznaczenia terenów. 5. Dz. nr 1746/1 Trzemeśnia:				sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Dz. nr 1741/1: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. **Ad. 4:** **Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. **Ad. 5-7:** **Uwaga uwzględniona.**

			Działka położone jest w obszarze – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy zgodnie z projektem MPZP Gminy Myślenice. Wnioskuje się o zakwalifikowanie działki do obszaru RZM – tereny zabudowy zagrodowej. W najbliższym otoczeniu znajduje się gospodarstwo hodowlane wraz z zabudową jednorodzinną. W nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy przewiduje się możliwość zagospodarowania tych terenów pod zabudowę zagrodową, szczególnie biorąc pod uwagę zabudowania garażowo- gospodarcze oraz agroturystyczne. 6. Treść dla 1-4RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: Wnioskuje się o zmianę dotyczącą dachów płaskich do 40% powierzchni zabudowy na możliwość wykonania dachu płaskiego na całej powierzchni zabudowy. Ze względu na charakterystykę funkcjonowania zabudowy inwentarskiej (kurniki) są to zazwyczaj obiekty wielko powierzchniowe oraz parterowe, w których strome dachy są przestrzenią nie użytkową i zbędą do ich funkcjonowania. Dachy strome w tym przypadku zwiększają kubaturę obiektu, który w otoczeniu nie potrzebnie się wyróżnia. Dopuszczenie dachów płaskich umożliwi racjonalną rozbudowę istniejących zabudowań i nie wpłynie to w większym stopniu na estetykę otoczenia i wysokość obiektu. 7. Treść dla 1-17RZM – tereny zabudowy zagrodowej: Wnioskuje się o zmianę dotyczącą maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącą obecnie 20%. Ze względu na ewentualną zabudowę w postaci agroturystyki wnosi się o możliwość zabudowy do 30%. */Załączniki w oryginale pisma/*				
169.	08.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną.	Dz. nr 250 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
170.	09.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej w ramach studium (bufor) na działkę budowlaną.	Dz. nr 55 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

171.	09.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren budowlany. Uzasadnieniem wniosku jest zamiar wykorzystania działki pod zabudowę mieszkaniową, co pozwoli na jej pełne zagospodarowanie i przyczyni się do rozwoju miejscowości.	Dz. nr 176/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
172.	09.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce, zgodnie z tolerancją studium + 30 m.	Dz. nr 834 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości, z uwzględnieniem potrzeby zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej.
173.	09.07.2025 r.	*[...]**	Wnosi o objęcie podstawowym przeznaczeniem terenu zabudowy jednorodzinnej „MN1", zaznaczonej części działki. */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 561/3 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
174.	09.07.2025 r.	*[...]**	Wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działek na działki budowlane w zabudowie mieszkalnej.	Dz. nr 1688, 1689/1 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
175.	09.07.2025 r.	*[...]**	Wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia w całości działki na: MNW-MNB.	Dz. nr 1365 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż na przedmiotowej nieruchomości na etapie projektu planu został już wprowadzony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
176.	09.07.2025 r.	*[...]**	Prosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną. Działka posiada prąd oraz dostęp do kanalizacji oraz drogę o szerokości 5 m.	Dz. nr 514/14 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

177.	10.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek na budowlane.	Dz. nr 237/3, 845/1, 825 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
178.	10.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działki budowlane. 1869 na działkę budowlana 1896 na budowlaną rekreacyjną	Dz. nr 1869, 1896 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w dokumencie studium, uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
179.	10.07.2025 r.	*[...]**	Prosi o poszerzenie terenu 24MN-U na całość nieruchomości. Wnioskowany maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 24MN-U – 1,0 Wnosi również o ustanowienie dojazdu w postaci drogi wewnętrznej KDW (KR) do działki nr 791 po działkach nr 787/12 oraz 789/3 (będących jego własnością), zgodnie z załączonym projektem. 7.3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% Maksymalna wysokość zabudowy – 13 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% */Załącznik w oryginale pisma/*	Dz. nr 789/3, 790/11, 791, 792, 793, 973 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Uwaga nieuwzględniona w całości również ze względu na położenie w terenach gleb klasy III, objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Parametry zabudowy określono w zgodności ze studium. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie wprowadzenia przebiegu drogi wewnętrznej - działki położone są w terenach gleb klasy III, objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
180.	10.07.2025 r.	*[...]**	Prosi o poszerzenie terenu 25MN-U na całość nieruchomości. Wnioskowany maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MN-U – 1,0 Wnosi również o ustanowienie dojazdu w postaci drogi wewnętrznej KDW (KR) do działki nr 791 po działkach nr 787/12 oraz 789/3 (będących jego własnością), zgodnie z załączonym projektem. 7.3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%	Dz. nr 787/12, 789/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia terenu na części nieruchomości. Zasięg przeznaczenia terenu na przedmiotowej nieruchomości został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Parametry zabudowy określono w zgodności ze studium.

			Maksymalna wysokość zabudowy – 13 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% */Załącznik w oryginale pisma/*				**Uwaga nieuwzględniona** w zakresie wprowadzenia przebiegu drogi wewnętrznej - działki położone są w terenach gleb klasy III, objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
181.	10.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o maksymalne poszerzenie terenu MN na terenie działki – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. 7.2. Treść: Prosi o zmianę przeznaczenia działki w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej MN. 7.3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%	Dz. nr 1863/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę. W zakresie korekty wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu - zapisy projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy w dostosowaniu do poszczególnych funkcji terenu oraz rodzaju dopuszczonej w nich zabudowy.
182.	10.07.2025 r.	*[...]**	Wnosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku i zmianę przeznaczenia działki na symbol MN1. Uzasadnienie: - Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenów już zagospodarowanych i zabudowanych. - Ma dostęp do drogi publicznej, a w jej pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej (energia), sieć wodna oraz kanalizacyjna co umożliwia realne i technicznie uzasadnione uzbrojenie działki w przyszłości. Alternatywny wniosek: Jeśli z przyczyn planistycznych nie ma żadnej możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN1, wnosi o zmianę przeznaczenia działki na jeden z poniższych wariantów” 1. ML – teren zabudowy letniskowej/ rekreacji indywidualnej,\ 2. UT – teren usług turystyki,, 3. RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – tak jak na sąsiednich działkach. Uzasadnienie: Prowadzi działalność gospodarczą w branży turystycznej, a zmiana przeznaczenia działki na UT lub ML umożliwi rozwój tej działalności w sposób trwały i zgodny z polityką gminy. Planuje realizację przedsięwzięcia ukierunkowanego na agroturystykę, rekreację i obsługę ruchu turystycznego, co doskonale wpisuje się w charakter Doliny Trzemeśnianki jako terenu cennego krajobrazowo i przyrodniczo. Inne korzyści dla regionu i Gminy to m.in.:	Dz. nr 1150 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

			- rozwój turystyczno-rekreacyjny w rejonie Trzemeśni przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności gminy jako miejsca wypoczynku i turystyki weekendowej, - przeznaczenie działki pod UT, ML umożliwi rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich, co wpisuje się w cele Strategii Rozwoju Gminy Myślenice oraz kierunki polityki rozwoju turystyki w regionie, - planowana działalność nie będzie stanowiła uciążliwości dla sąsiedztwa, a jej charakter będzie współgrał z otoczeniem przyrodniczym i społecznym.				
183.	10.07.2025 r.	*[...]**	Wnosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku i zmianę przeznaczenia działki na symbol MN1. Uzasadnienie: - Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenów już zagospodarowanych i zabudowanych. - Ma dostęp do drogi publicznej, a w jej pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej (energia), sieć wodna oraz kanalizacyjna co umożliwia realne i technicznie uzasadnione uzbrojenie działki w przyszłości. Alternatywny wniosek: Jeśli z przyczyn planistycznych nie ma żadnej możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN1, wnosi o zmianę przeznaczenia działki na jeden z poniższych wariantów” 1. ML – teren zabudowy letniskowej/ rekreacji indywidualnej,\ 2. UT – teren usług turystyki,, 3. RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – tak jak na sąsiednich działkach. Uzasadnienie: Prowadzi działalność gospodarczą w branży turystycznej, a zmiana przeznaczenia działki na UT lub ML umożliwi rozwój tej działalności w sposób trwały i zgodny z polityką gminy. Planuje realizację przedsięwzięcia ukierunkowanego na agroturystykę, rekreację i obsługę ruchu turystycznego, co doskonale wpisuje się w charakter Doliny Trzemeśnianki jako terenu cennego krajobrazowo i przyrodniczo. Inne korzyści dla regionu i Gminy to m.in.: - rozwój turystyczno-rekreacyjny w rejonie Trzemeśni przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności gminy jako miejsca wypoczynku i turystyki weekendowej, - przeznaczenie działki pod UT, ML umożliwi rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich, co wpisuje się w cele Strategii Rozwoju Gminy Myślenice oraz kierunki polityki rozwoju turystyki w regionie,	Dz. nr 1150 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

			- planowana działalność nie będzie stanowiła uciążliwości dla sąsiedztwa, a jej charakter będzie współgrał z otoczeniem przyrodniczym i społecznym.				
184.	10.07.2025 r.	*[...]**	Prosi o usunięcie drogi 30KDW z działki.	Dz. nr 401/9 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
185.	11.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek w całości na teren oznaczony symbolem MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej. 7.3. - Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% - Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m	Dz. nr 775/1, 775/2, 775/6 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
186.	11.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na „RZP" – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. 7.3. - Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% - Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %	Dz. nr 551, 553 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia terenu na części nieruchomości. Przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". Parametry zabudowy określono w zgodności ze studium.
187.	11.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	Dz. nr 278 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
188.	11.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na: zgodnie ze studium + 30 metrów zabudowa jednorodzinna MN.	Dz. nr 805/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony z uwzględnieniem odstępstwa od ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, przy uwzględnieniu konfiguracji działki oraz sąsiedztwa gruntów leśnych.
189.	11.07.2025 r.	*[...]**	Na działkę budowlaną, zgodnie z możliwą tolerancją studium.	Dz. nr 95/45 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona –** brak możliwości identyfikacji działki.
190.	11.07.2025 r.	*[...]**	Dot. działek na usługowe z dopuszczeniem domu spokojnej starości. Pensjonariusze mieliby ogród i dobry wypoczynek.	Dz. nr 260/1, 262/1, 263/3, 263/5 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium w dostosowaniu do położenia nieruchomości, przeznaczenia terenów sąsiednich oraz dostępu do infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej.

							Nadmienia się, iż w toku II wyłożenia do publicznego wglądu zgodnie ze złożoną uwagą poszerzono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części nieruchomości.
191.	11.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia całej działki na 3RZP. 7.3. - Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% - Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%	Dz. nr 135/10 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych na części nieruchomości - zakres poszerzenia został wyznaczony z uwzględnieniem zapobiegania konfliktom funkcjonalno-przestrzennym z funkcją mieszkaniową wyznaczoną w terenach sąsiednich. Parametry zabudowy określono w zgodności ze studium.
192.	11.07.2025 r.	*[...]**	Uwaga dotyczy przebiegu planowanej drogi 209KR przez działki po nieistniejącym trakcie. Droga istniejąca przebiega po działce 1978/5 – jest utwardzona i utrzymywana przez Gminę.	Dz. nr 1976, 1912/5 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
193.	11.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działkę rekreacyjną, zgodnie z możliwą tolerancją studium.	Dz. nr 1129, 1133 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
194.	11.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną, zgodnie z możliwą tolerancją studium.	Dz. nr 1909/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
195.	11.07.2025 r.	*[...]**	Niniejszym zwraca się z prośbą o ujęcie całości działki w terenie oznaczonym symbolem MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Wnioskowane parametry zabudowy dla terenu MN-U: - stopień zabudowy – max 40% - wskaźnik intensywności zabudowy – max 1,0 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej - wysokość budynku – do 12,0 m, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi - zasady obsługi parkingowej – min. 2 miejsca postojowe na 50 m2 powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo min. 2 miejsca postojowe na 5 pracowników.	Dz. nr 727/5, 867 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia nieruchomości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Parametry zabudowy określono w zgodności ze studium.

196.	11.07.2025 r.	*[...]**	Prosi o przesunięcie terenu MN z maksymalną dopuszczalnością studium. Argumenty za zmianą przeznaczenia działki obejmują bliskość istniejącej zabudowy, dostęp do infrastruktury i drogi publicznej oraz to, że obecna nieruchomość rolna nie jest przeznaczona na cele gospodarcze, natomiast posłuży wnioskodawcy celom mieszkaniowym w związku z czym konieczne jest jej odrolnienie w całości lub w części i przekształcenie na działkę budowlaną.	Dz. nr 1682/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
197.	11.07.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki w Zasani i w Trzemeśni na działkę budowlaną, zgodnie z możliwą tolerancją studium.	Dz. nr 414/10 Zasań, 882/45 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 882/45: **Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium w całości - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". Dz. nr 414/10: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

[...] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902)*

CZĘŚĆ II – W RAMACH II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt planu wyłożony został ponownie (II) do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie **od 22.10.2025 r. do 14.11.2025 r.** Informację o terminach ponownego (II) wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

W toku ponownego (II) wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. **do dnia 28 listopada 2025 r.** wniesiono **82 uwagi**.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREJGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
					ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	22.10.2025 r.	*[...]**	Prosi o wprowadzenie terenu usługowego na działce. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Dz. nr 761 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości, w zasięgu zgodnym z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
2.	24.10.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	Dz. nr 1313 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę zachowania otuliny wzdłuż cieków wodnych.
3.	24.10.2025 r.	*[...]**	MU	Dz. nr 1287/3 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia na działce z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej lub usług. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej działki ze względu na potrzebę wyznaczenia otuliny wzdłuż terenów leśnych.
4.	24.10.2025 r.	*[...]**	Przekwalifikowanie działki na budowlane jednorodzinne.	Dz. nr 560 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
5.	27.10.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o maksymalne poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z tolerancją studium + 30 metrów.	Dz. nr 983/8 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia do zastosowania odstępstwa określonego w studium z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie

							II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w dokumencie studium. Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce poszerzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zgodności ze studium.
6.	27.10.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie na działkach strefy usługowej lub gospodarczej lub innej strefy, która umożliwi prowadzenie gospodarstwa agroturystycznego na działkach.	Dz. nr 1118, 1156/1, 1153, 1151 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy".
7.	27.10.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą/ wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną. Na budownictwo jednorodzinne.	Dz. nr 260 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania większego odstępstwa określonego w studium ze względu na ochronę terenów otwartych i rozpraszanie zabudowy. Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zgodności ze studium.
8.	29.10.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 1068/4 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
9.	30.10.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki oraz o poszerzenie terenu MN zgodnie z tolerancją studium.	Dz. nr 1414/10, 1466/1 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w maksymalnym możliwym odstępstwie wynikającym ze studium.
10.	29.10.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki z terenów zielonych (rolnych) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). */Uzasadnienie w oryginale pisma/*	Dz. nr 1117 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

11.	04.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się o poszerzenie terenu budowlanego do granicy tolerancji studium. W razie nieprzychylnego podejścia do sprawy będzie szukał rozwiązania innego niż polubowne.	Dz. nr 565 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Zaproponowana powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę uwzględnia w sposób znaczący tolerancję zasięgu terenów budowlanych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, umożliwiając racjonalną zabudowę terenu.
12.	05.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o objęcie w całości działki terenem budowlanym MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.	Dz. nr 714/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, w nawiązaniu do zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę na działkach sąsiednich oraz z uwzględnieniem konieczności zachowania otuliny wzdłuż terenów leśnych.
13.	06.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o wykreślenie (zlikwidowanie) z planu drogi 161KR na działce. Nie wyraża zgody na tę drogę, gdyż niszczy jego działkę a istnieją inne rozwiązania.	Dz. nr 827/4 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
14.	06.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu MN na działce zgodnie z tolerancją Studium (+30m).	Dz. nr 101/1 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości, z uwzględnieniem zachowania ciągłości terenów zieleni nieurządzonej.
15.	06.11.2025 r.	*[...]**	Prosi o wprowadzenie na działce terenu pod zabudowę jednorodzinną zgodnie z ustaleniami i tolerancją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Dz. nr 248/25 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
16.	12.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na mieszkaniową jednorodzinną (działka ta sąsiaduje z działką budowlaną).	Dz. nr 94/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia do zastosowania odstępstwa określonego w studium z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zieleni nieurządzonej położonej w strefie II terenów rolnych i otwartych a objętych zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w dokumencie studium.
17.	12.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się ponownie z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek na działki budowlane. Działka 88/1 już teraz po zmianie, podczas drugiego wyłożenia, została w części objęta jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (53MN), prosi więc aby została w całości ujęta jako budowlana, tym bardziej iż jak już wcześniej pisała jest ona zlokalizowana obok drogi, w granicach ma przyłącza wodne oraz kanalizacyjne, a na samej działce jest też zlokalizowany słup energetyczny. Rolnicza klasyfikacja gleb w tamtym terenie jest bardzo niska, działka nie jest uprawiana tylko od lat porośnięta trawą. Natomiast działka 86/2 również jest działką	Dz. nr 88/1, 86/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w maksymalnym możliwym odstępstwie wynikającym ze studium.

			nieuprawową i porośniętą trawą. Droga która jest w planach ujęta jako 95KR jest oddalona od granicy działki o ok. 60m, wie z rozmów z sąsiadami i wspólnym staraniem chcą aby została ona kontynuowana po działce nr 1736 oraz 86/1. Chciała ją przekazać na drogę, która w przyszłości mogłaby być dojazdową do pozostałych, okolicznych działek. Działka 86/2 graniczy również z działką nr 80, która wchodzi w kolejną strefę 51MN, będącą w planie jako teren zabudowy mieszkaniowej. Prosi więc o dołączenie działki do tej strefy.				
18.	14.11.2025 r.	*[...]**	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej MN lub letniskowej. Prośbę motywuje tym, że ma koniki i chciałby otworzyć agroturystykę.	Dz. nr 120 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium na fragmencie nieruchomości z uwagi na parametry niemożliwe do zabudowy oraz położenie w terenie lasów określonym w ewidencji gruntów. Na pozostałej części nieruchomości uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
19.	12.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działce w maksymalnym zakresie a na pozostałej części (tak, gdzie nie ma możliwości) wprowadzenie RM.	Dz. nr 723/2 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia oraz częściowe poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, wprowadzenie na części nieruchomości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz wprowadzenie na części nieruchomości terenu zabudowy zagrodowej. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania większego odstępstwa określonego w studium ze względu na położenie części działki w zasięgu suchego zbiornika wyznaczonego w Strategii Rozwoju Gminy Myślenice. Na pozostałej części nieruchomości uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
20.	12.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach.	Dz. nr 847/4, 954/6, 715, 321, 718/7 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	Dz. nr 718/5, 954/6, 847/4: **Uwaga uwzględniona.** Dz. nr 321, 715: **Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałej części nieruchomości uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

21.	12.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o maksymalne poszerzenie terenu zabudowy działki.	Dz. nr 758/5 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości, z uwzględnieniem zachowania ciągłości terenów zieleni nieurządzonej oraz otuliny wzdłuż terenów leśnych.
22.	12.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 454 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
23.	12.11.2025 r.	*[...]**	Uwaga do projektowania. Odrolnienie działki. Poszerzenie terenu budowlanego (zabudowa jednorodzinna).	Dz. nr 414/9 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w maksymalnym możliwym odstępstwie wynikającym ze studium.
24.	12.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o maksymalne poszerzenie działki (dotyczy zabudowy mieszkaniowej).	Dz. nr 1470 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w maksymalnym możliwym odstępstwie wynikającym ze studium.
25.	12.11.2025 r.	*[...]**	Uwaga do projektowania. Odrolnienie działki. Poszerzenie terenu budowlanego (zabudowa jednorodzinna).	Dz. nr 1745/2, 1746/7 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w maksymalnym możliwym odstępstwie wynikającym ze studium.

26.	12.11.2025 r.	*[...]**	Wnosi o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia ZR oraz rezygnację z przekształcenia działki w teren budowlany. */pełna treść wraz z uzasadnieniem w oryginale pisma/*	Dz. nr 74 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie ustalone zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, w zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.
27.	13.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na budowlano-usługową.	Dz. nr 67/1 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
28.	14.11.2025 r.	*[...]**	Prośba o przekształcenie działki do celu zabudowy jednorodzinnej (przekształcenie na budowlany teren).	Dz. nr 194/2 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
29.	14.11.2025 r.	*[...]**	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy MN lub letniskowej albo zagrodowej. Prośbę motywuje tym, że posiada konie i chciałby wybudować stajnię i agroturystykę.	Dz. nr 96/1 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
30.	17.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o maksymalne zwiększenie powierzchni budowlanej działki w zabudowie jednorodzinnej.	Dz. nr 968 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w maksymalnym możliwym odstępstwie wynikającym ze studium.
31.	17.11.2025 r.	*[...]**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Działki znajdują się w pobliżu domu rodzinnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się infrastruktura techniczna oraz została wytyczona do nich droga. Przekształcenie działek umożliwi ich racjonalne wykorzystanie.	Dz. nr 146/15, 151/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

32.	17.11.2025 r.	*[...]**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Działki znajdują się w pobliżu domu rodzinnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się infrastruktura techniczna oraz została do niej wytyczona droga. Przekształcenie działki umożliwi jej racjonalne wykorzystanie.	Dz. nr 151/2 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
33.	17.11.2025 r.	*[...]**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Działki znajdują się w pobliżu domu rodzinnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się infrastruktura techniczna oraz została do niej wytyczona droga. Przekształcenie działki umożliwi jej racjonalne wykorzystanie.	Dz. nr 146/14 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w maksymalnym możliwym odstępstwie wynikającym ze studium.
34.	17.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o połączenie wschodni narożnik działki 860/8 prosi połączyć z wschodnim narożnikiem działki 428/8 jak i maksymalne zwiększenie powierzchni budowlanej działki.	Dz. nr 860/8 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
35.	18.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki z ZR na MN z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. 7.3. - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 100%, - maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%	Dz. nr 809 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
36.	18.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce w maksymalnym możliwym zakresie.	Dz. nr 306 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uwagą nr 60,** poprzez zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości ze względu na potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej oraz otuliny wzdłuż terenów leśnych. Na działce znajdują się również gleby klasy III, objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

37.	20.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną. Zabudowa jednorodzinna.	Dz. nr 492/2 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
38.	20.11.2025 r.	*[...]**	Rozszerzenie działki. Na MN.	Dz. nr 346/1 Zasań	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
39.	19.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o przeznaczenie działki na budowlaną.	Dz. nr 1600/1 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
40.	19.11.2025 r.	*[...]**	Wnosi o objęcie całej działki przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka sąsiaduje z istniejącą zabudową i posiada dostęp do drogi gminnej oraz mediów. Utrzymanie części działki w charakterze otuliny leśnej blokuje możliwość efektywnego zagospodarowania całego terenu oraz planowania przyszłej zabudowy, zaburzając spójność przestrzenną obszaru. Prosi o dopuszczenie zabudowy w odległości min. 30 m od lasu, zgodnie ze studium.	Dz. nr 929/2 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
41.	19.11.2025 r.	*[...]**	Wnosi o objęcie całej działki przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka stanowi naturalne przedłużenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie i może być racjonalnie skomunikowana z drogą gminną poprzez działki sąsiednie. Uwzględnienie jej jako działki budowlanej zapewni spójność przestrzenną i logiczne domknięcie układu zabudowy w tej części sołectwa. Prosi o dopuszczenie zabudowy w odległości min. 30 m od lasu, zgodnie ze studium.	Dz. nr 797 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania większego odstępstwa określonego w studium ze względu na ochronę terenów otwartych i rozpraszanie zabudowy. Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
42.	21.11.2025 r.	*[...]**	W uzupełnieniu poprzedniego wniosku z dnia 13.11.2025 podtrzymuje prośbę o poszerzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce w maksymalnym możliwym zakresie. Dodatkowo jednak zwraca się z prośbą o dopuszczenie na tej działce także możliwości zabudowy usługowej MN-U. Prośbę motywuje tym, że w bezpośrednim sąsiedztwie tej działki	Dz. nr 306 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości ze względu na potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni nieurządzonej oraz otuliny wzdłuż terenów leśnych.

			znajduje się teren oznaczony w projekcie planu jako MN-U zabudowany już dużym budynkiem niemieszkalnym, z potencjałem na różnorodną działalność gospodarczą, co może w przyszłości predestynować działkę bardziej do zabudowy usługowej aniżeli tylko jednorodzinnej.				Na działce znajdują się również gleby klasy III, objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
43.	24.11.2025 r.	*[...]**	Uwaga do Doliny Trzemeśnianki – decyzja o zmianie klasy gruntu.	Dz. nr 568 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej. W treści uwagi nie wskazano postulatu - zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę wyznaczony został w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w nawiązaniu do przeznaczenia na działkach sąsiednich.
44.	24.11.2025 r.	*[...]**	Wnosi o zmianę przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)/ działkę budowlaną.	Dz. nr 146/15, 151/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
45.	24.11.2025 r.	*[...]**	Wnosi o zmianę przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)/ działkę budowlaną.	Dz. nr 151/2 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
46.	24.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części jak do tej pory, ponieważ działki z nią graniczące zostały przekształcone na budowlane i dzięki temu zachowałaby się ciągłość zabudowy. Chodzi o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 812 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w maksymalnym możliwym odstępstwie wynikającym ze studium.
47.	24.11.2025 r.	*[...]**	Wnosi o powiększenie działki z terenu rolnego z przeznaczeniem pod budowę domu jednorodzinnego +30 m tolerancja studium.	Dz. nr 361 Poręba	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

							Nadmienia się, iż w trakcie procedury sporządzania planu na działce wprowadzono już teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w maksymalnym możliwym odstępstwie wynikającym ze studium.
48.	25.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działki z terenów zielonych (rolnych) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). */Uzasadnienie w oryginale pisma/*	Dz. nr 1117 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
49.	25.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolno-budowlanej w całości na działkę budowlaną, wzdłuż krawędzi lasu.	Dz. nr 1551/1 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** ze względu na potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej oraz otuliny wzdłuż terenów leśnych. Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
50.	25.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działki budowlane, jak wg projektu działki sąsiadujące.	Dz. nr 1602, 1604, 1607 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
11.	25.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na mieszkaniowo-usługowy na całej działce. */Decyzja o zmianie klasy gruntu w oryginale pisma/*	Dz. nr 307/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, z uwzględnieniem potrzeby zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej oraz otuliny wzdłuż terenów leśnych. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
52.	25.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na mieszkaniowo-usługowy na całej działce. */Decyzja o zmianie klasy gruntu w oryginale pisma/*	Dz. nr 307/1 Łęki	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na części nieruchomości – zasięg ustalony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, z uwzględnieniem potrzeby zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej oraz otuliny wzdłuż terenów leśnych. Uwzględnienie uwagi w całości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
53.	25.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o max poszerzenie terenu „MN" na działce.	Dz. nr 330 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

							Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
54.	25.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o poszerzenie terenu budowlanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Dz. nr 629/4 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium ze względu na położenie części działki w zasięgu suchego zbiornika wyznaczonego w Strategii Rozwoju Gminy Myślenice.
55.	25.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działki z terenów zielonych (rolnych) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). */Uzasadnienie w oryginale pisma/*	Dz. nr 1117 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
56.	28.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o zmianę działki o przeznaczeniu tereny zieleni naturalnej na działkę (w części) o przeznaczeniu na infrastrukturę techniczną wg załącznika.	Dz. nr 403/7 Droginia	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wprowadzenie na części nieruchomości terenu wodociągów. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości ze względu na występowanie na działce gruntu leśnego (Ls), którego przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
57.	27.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie zmiany przeznaczenia działki na MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.	Dz. nr 1432 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
58.	26.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z odwołaniem od decyzji o nieuwzględnieniu wniosku o zmianę przeznaczenia działki. Uzasadnienie planistyczne i funkcjonalne: Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MPZP „MN") jest w pełni zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice. Zgodnie z zapisami planu: 1. działka mieści się w strefie przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczalnym wskaźnikiem zabudowy do 30% powierzchni działki. 2. maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 10m oraz możliwość realizacji zabudowy gospodarczej odpowiada typowym wymogom zabudowy jednorodzinnej.	Dz. nr 1117 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

			3. MPZP przewiduje możliwość zabudowy rezydencjonalnej, co umożliwia realizację domów jednorodzinnych o wysokim standardzie, zachowując spójność z istniejącą zabudową w sąsiedztwie. 4. przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną jest korzystne zarówno z punktu widzenia planistycznego, jak i gospodarczego. Wnosi o ponowne rozpatrzenie sprawy i uwzględnienie wniosku.				
59.	26.11.2025 r.	*[...]**	Zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działki z terenów zielonych (rolnych) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Uzasadnienie: 1. Działka położona jest w rejonie drogi gminnej „Macioski", której budowa jest w toku. Nowa droga znacząco poprawia dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną tego terenu. Sprzyja to lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. 2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się zabudowane nieruchomości, co wskazuje na kontynuację istniejącej struktury osadniczej. 3. Teren posiada dostęp do mediów: w bliskiej odległości przebiega sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. 4. Działka ma równy, stabilny teren, bez zagrożeń osuwiskowych i bez utrudnień hydrologicznych. 5. Działka pozostaje w rękach rodziny od wielu lat i była przekazana przez babcię wnioskodawcy z zamiarem budowy domu rodzinnego. Wnioskodawca, obecnie w wieku 39 lat, od wielu lat oczekuje na możliwość realizacji tego celu. 6. Planowana inwestycja dotyczy niewielkiego domu całorocznego o powierzchni do 70m2, zgodnego z aktualnymi przepisami prawa budowlanego. 7. Zmiana przeznaczenia działki jest zgodna z kierunkiem rozwoju gminy – umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu oraz rozwój zabudowy wzdłuż nowo powstającej drogi gminnej. 8. W innych gminach regionu (np. Pcim, Tokarnia, Lubień) analogiczne wnioski były pozytywnie rozpatrywane w sytuacjach, gdy działki znajdowały się w sąsiedztwie istniejącej lub projektowanej drogi oraz zabudowy. W związku z powyższym wnosi o uwzględnienie niniejszego wniosku podczas najbliższej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Trzemeśnia.	Dz. nr 1117 Trzemeśnia	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

[...] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902)*

CZĘŚĆ III – W RAMACH III CZĘŚCIOWEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt planu wyłożony został ponownie (III) częściowo do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie **od 08.04.2026 r. do 30.04.2026 r.** Informację o terminach ponownego (III) częściowego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

W toku ponownego (III) częściowego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. **do dnia 14 maja 2026 r. nie wniesiono uwag** odnoszących się do zakresu wyłożenia określonego w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 01.04.2026 r.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 302/XXIX/2026
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania planu określony został w uchwale Nr 615/LX/2023 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 lutego 2023 r. wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to:

1) realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, realizowana głównie jako budowa nowych dróg i przebudowa dróg istniejących, wraz z urządzeniem tych dróg i ich fragmentów, głównie nawierzchni jezdni i chodników;
2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń dotyczą rozbudowy i uzupełnienia istniejących systemów.

Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - plan wprowadza korekty terenów dróg publicznych gminnych w stosunku do planu dotychczas obowiązującego. Ponadto także niektóre dotychczasowe tereny dróg dojazdowych stały się terenami komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), co ma wpływ na zmniejszenie kosztów względem planu dotychczas obowiązującego.

Obsługa nowych terenów budowlanych lub terenów o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Myślenice

Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, w ramach m. in., wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, funduszy, kredytów i pożyczek).

Załącznik nr 4 do uchwały nr 302/XXIX/2026

Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 29 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

WPROWADZENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, ustanawianym przez Radę Miejską w Myślenicach zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w oparciu o wytyczne Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakończeniem procedury planistycznej, podjętej na podstawie Uchwały Nr 615/LX/2023 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 lutego 2023 r. wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem **nr 1** do uchwały.

Integralnymi częściami ww. uchwały, są niebędące ustaleniami planu:

a)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

b)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**,

c)dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 3409 ha.

OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM

Rozwiązania zaproponowane w planie określono w odniesieniu do ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 340/XL/2017 z dnia 30 października 2017 r.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice kierunkami rozwoju oraz potrzebą:

·ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno- przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym gminy, w tym z układem dróg o charakterze ponadlokalnym,

·umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami gminy w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowych, przedsiębiorczości oraz planowanych inwestycji celu publicznego, w tym wypełnienie zasadnych postulatów zawartych we wnioskach właścicieli nieruchomości,

·aktualizacji ustaleń planu w zakresie unormowań wynikających z przepisów odrębnych.

Ustalenia planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy, w kontekście lokalnym oraz ponadlokalnym, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy.

W ramach realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice – Dolina Trzemeśnianki – Droginia, Łęki, Trzemeśnia, Poręba, Zasań określono ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody, kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania przestrzeni publicznych, zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

i komunalnej, szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz ograniczenia zabudowy z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa.

W ustaleniach szczegółowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

W obszarze objętym planem wprowadzone zostały tereny o podstawowym przeznaczeniu pod:

·**MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

·**MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

·**MN-U-ZP** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej,

·**MNW-MNB** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

·**MNW-ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

·**U** – tereny usług,

·**U-P** – tereny usług lub produkcji,

·**UT** – tereny usług turystyki,

·**UT-US-ZP** – tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

·**UZ** – tereny usług zdrowia lub pomocy społecznej,

·**UE** – tereny usług edukacji,

·**US** – tereny usług sportu i rekreacji,

·**UR** – tereny usług kultu religijnego,

·**UB** – tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

·**KDZ** - tereny drogi zbiorczej,

·**KDL** – tereny drogi lokalnej,

·**KDD** – tereny drogi dojazdowej,

·**KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

·**KP** – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

·**KOP** – tereny parkingu,

·**IE** – tereny elektroenergetyki,

·**IW** – tereny wodociągów,

·**RN** - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

·**RZM** - tereny zabudowy zagrodowej,

·**RZP** – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

·**WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

·**L** - tereny lasu,

·**ZN** - tereny zieleni naturalnej,

·**ZP** – tereny zieleni urządzonej,

·**CC** - tereny cmentarza czynnego,

·**CZ** – tereny cmentarza zamkniętego;

W projekcie wskazano również elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi:

·osuwiska aktywne ciągle;

·osuwiska aktywne okresowo;

·osuwiska nieaktywne;

·tereny zagrożone ruchami masowymi;

·granica terenu ochrony pośredniej II rzędu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego;

·obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

·obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

·obszary zagrożone zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

·granica aglomeracji Myślenice;

·obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;

·obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

·stanowiska archeologiczne;

·granica obszaru zdegradowanego;

·pomniki przyrody;

·pas ochronny wokół granic cmentarza - 50m / 150m;

·pas technologiczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

a także elementy informacyjne:

°obręby administracyjne;

°obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia);

°suche zbiorniki przeciwpowodziowe wg Strategii Rozwoju Gminy Myślenice na lata 2022-2032;

°korytarze ekologiczne wg PZPWM: granica korytarzy ekologicznych regionalnych wg RDOŚ;

°korytarze ekologiczne wg PZPWM: granica sieci korytarzy ekologicznych (2012 r.);

°istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;

°istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV;

°zasięg Lasów Państwowych.

Analiza zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie planu z polityką przestrzenną określoną w Studium wykazała, że ustalone w studium kierunki rozwoju, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostały zachowane z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, przepisów odrębnych, decyzji administracyjnych, a także opinii i uzgodnień uzyskanych w ramach procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wyrazem woli Rady Miejskiej w Myślenicach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań społecznych.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu przeprowadzona została zgodnie z treścią art. 17 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z procedurą planistyczną, po przystąpieniu do sporządzenia planu w lokalnej gazecie, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania planu, a na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy, tablicach

informacyjnych na terenie miasta i gminy oraz na stronie biuletynu informacji publicznej BIP zamieszczono obwieszczenie w tej sprawie.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem planu Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice uzyskał uzgodnienia zakresu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Opracowany projekt planu sporządzony został w dostosowaniu do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania.

Projekt planu wyłożony został po raz pierwszy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 06.06.2025 r. do 27.06.2025 r. Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Myślenice. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu, tj. do dnia 10 lipca 2025 r. wniesiono 358 uwag, które Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice rozpatrzył w sposób udokumentowany w Zarządzeniu Nr 195/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 1 sierpnia 2025 roku.

W związku z wprowadzeniem zmian wynikających ze złożonych uwag do projektu planu oraz Autopoprawki Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice, ponownie (II) wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 22.10.2025 r. do 14.11.2025 r. Informację o terminach ponownego (II) wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Myślenice. W toku ponownego (II) wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu, tj. do dnia 28 listopada 2025 r. wniesiono 82 uwagi, które Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice rozpatrzył w sposób udokumentowany w Zarządzeniu Nr 347/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 17 grudnia 2025 roku.

W związku z wprowadzeniem zmian wynikających ze złożonych uwag do projektu planu oraz II Autopoprawki Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice ponowiono procedurę opiniowania i uzgodnień w wymaganym zakresie, a następnie ponownie (III) częściowo wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 08.04.2026 r, do 30.04.2026 r., z terminem składania uwag do dnia 14.05.2026 r. W określonym terminie wpłynęło łącznie 25 pism, które nie odnosiły się do zakresu wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 1 kwietnia 2026 r.

Po wprowadzeniu do projektu planu korekt wynikających z III Autopoprawki Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice (zmiany nie skutkujące koniecznością ponowienia procedury planistycznej) projekt planu przedstawiono Radzie Miejskiej celem uchwalenia.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

1)Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury i potrzeby zrównoważonego rozwoju

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w projekcie planu miejscowego określono linie rozgraniczające, nieprzekraczalne linie zabudowy, przeznaczenie terenów, wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy oraz ograniczenia w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych obiektów.

2)Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wskazując jednocześnie obszary,

gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi. W rozdziale III i IV projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3)Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin i zmniejszenia podatności na zmiany klimatu

Projekt planu miejscowego w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które mają na celu: ograniczanie antropogenicznej presji i negatywnego wpływu na środowisko, łagodzenie zmian klimatycznych oraz zmniejszenie podatności na zmiany klimatyczne.

W ramach procedury sporządzania planu miejscowego, nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82), gdyż w projekcie planu nie przewidziano przeznaczenia dodatkowych gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a tym samym nie było podstaw do występowania o taką zgodę.

4)Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wprowadzono ustalenia dotyczące zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych, określając zasady ich ochrony.

5)Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1411)

Do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, odniesiono się w §6 i §12 uchwały. Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej zostały w planie miejscowym uwzględnione poprzez ustalenia §5 ust. 13 oraz § 11.

6)Walory ekonomiczne przestrzeni

Walory ekonomiczne przestrzeni zapewniono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenów, z zachowaniem ustaleń studium, podnoszących efektywność ekonomiczną i kulturalną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze planu i tym samym zwiększających atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru.

7)Prawo własności

Ustalenia planu oraz przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi uwzględnia poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach udostępnienia projektu planu w czasie wyłożeń do publicznego wglądu.

8)Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt planu miejscowego został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa, co zostało potwierdzone stosownymi uzgodnieniami właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującymi na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów.

9)Potrzeby interesu publicznego

Projekt planu poprzez ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

10)Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

W projekcie planu, w § 12 zostały zawarte zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej. Zasady te określono biorąc pod uwagę informacje otrzymane od zarządców sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu ich o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu.

11)Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępnione z uwzględnieniem Ustawy o ochronie danych osobowych.

Stosownie do przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, regulujących przebieg procesu planistycznego Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice jako organ wykonawczy:

a)ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;

b)trzykrotnie wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu (w tym raz w części) oraz przeprowadził dyskusje publiczne;

c)wyznaczył w ogłoszeniach terminy, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

d)rozpatrzył uwagi złożone do projektu planu;

e)przedłożył projekt uchwały Radzie Miejskiej celem uchwalenia.

W procedurze przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.670), zgodnie z uzyskanymi w tym zakresie uzgodnieniami.

12)Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w §12 zawiera ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

13)Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Projekt przedmiotowego planu opiniowany był z właściwymi instytucjami pod względem bezpieczeństwa – w tym również w zakresie obecności obiektów mogących ulegać poważnym awariom – Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska. Na obszarze niniejszego planu brak jest obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka (ZDR) oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka (ZZR).

14)Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Niniejszy plan miejscowy wyznacza tereny rolnicze umożliwiające produkcję rolną (tereny RN, RZM, RZP). Zachowana została zgodność z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych określonymi w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82). W toku prac planistycznych nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na nierolnicze i nieleśne wykorzystanie gruntów rolnych, gdyż w projekcie planu nie przewidziano przeznaczenia dodatkowych gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a tym samym nie było podstaw do występowania o taką zgodę.

15)Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi

Przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu zachowano równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi. Ustalenia planu oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi uwzględnia poszanowanie prawa własności, w tym poprzez umożliwienie składania wniosków oraz zachowanie udziału społeczeństwa w ramach wyłożeń do publicznego wglądu.

16)Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Projekt planu miejscowego wprowadza zapisy regulujące kwestie zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie zasad i warunków zagospodarowania - ustalenia wprowadzono z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu.

Przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Tereny przeznaczone do zainwestowania znajdują się w pobliżu już istniejących lub wyznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych dróg publicznych. Nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia planu zmienią się wzorce zachowań mieszkańców dotyczące mobilności.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 I 2, USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym zgodny jest też z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono poprzez zapisy dotyczące osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1411) - w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy § 5 ust. 13 oraz § 11.

WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Plan miejscowy będzie stanowił podstawę prawną umożliwiającą właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu miejscowego wprowadza zmiany, które generują konieczność zmian stanu prawnego nieruchomości lub ich części. Przewiduje się wskutek uchwalenia planu konieczności nabycia nieruchomości lub ich części na potrzeby realizacji celów publicznych, co do których właściwy jest samorząd gminny.

PODSUMOWANIE

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, mogąc stanowić prawo miejscowe w rozumieniu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu sprzed wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.] Rada Miejska w Myślenicach podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza także, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.

Rada Miejska w Myślenicach podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.