

UCHWAŁA NR 301/XXIX/2026
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr 209/XXII/2025 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych, Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice i **uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą Nr 189/XXV/2016 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 15 września 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 05.10.2016 r. poz. 5593), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru i zagadnień określonych w uchwale Nr 209/XXII/2025 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące **załącznik Nr 1**,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 2**,

3) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik Nr 3**.

4. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,18 ha.

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) budynki usługowe: 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla terenu oznaczonego symbolem 1.UP dopuszcza się ograniczenie ilości miejsc postojowych do 3, liczonych łącznie dla istniejącej i projektowanej zabudowy,”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia części graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH W SPRAWIE SPOSOBU
ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BĘCZARKA W GMINIE
MYŚLENICE, W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu podlegał konsultacjom społecznym w terminie od 06.05.2026 r. do 02.06.2026 r. obejmującym:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 06.05.2026 r. do 02.06.2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 20.05.2026 r. o godz. 15.45;
- 3) dyżur projektanta, w dniu 13.05.2026 r. o godz. 15.45;

co ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/umigmyslenice>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu i w miejscach zwyczajowo przyjętych.

2. W toku konsultacji społecznych nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie ustaleń § 1 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, jej granicach administracyjnych nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania planu określony został w uchwale Nr 209/XXII/2025 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 listopada 2025 r. wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, realizowana głównie jako budowa nowych dróg i przebudowa dróg istniejących, wraz z urządzeniem tych dróg i ich fragmentów, głównie nawierzchni jezdni i chodników;
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń dotyczą rozbudowy i uzupełnienia istniejących systemów.

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu. Zmiana planu nie wprowadza korekty układu komunikacyjnego oraz zasad obsługi infrastrukturalnej obszaru.

Obsługa terenów budowlanych lub terenów o aktualnych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Myślenice

Uchwalenie i wejście w życie planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cel publiczny oraz kosztami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 301/XXIX/2026

Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 29 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

1. WPROWADZENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, ustanawianym przez Radę Miejską w Myślenicach zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w oparciu o wytyczne Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakończeniem procedury planistycznej, podjętej na podstawie Uchwały Nr 209/XXII/2025 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 listopada 2025 r. wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu. Część graficzna nie podlegała zmianie.

Integralnymi częściami ww. uchwały, są niebędące ustaleniami planu:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik **Nr 1**;
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 2**,
- c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 3**.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,18 ha.

2. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM

Zmiana planu wynikała z niewielkiej powierzchni działki, na której znajduje się szkoła podstawowa im. Jana Kochanowskiego w Bęczarce oraz braku możliwości zbilansowania określonej w ustaleniach szczegółowych ilości miejsc postojowych na terenie istniejącej szkoły dla nowej zabudowy.

Zmiana planu dotyczyła wyłącznie ustaleń tekstowych uchwały regulujących wymagania miejsc postojowych dla terenu usług publicznych oznaczonych symbolem 1.UP.

Analiza zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu z polityką przestrzenną określoną w Studium wykazała, że ustalone w studium kierunki rozwoju, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostały zachowane z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, przepisów odrębnych, a także opinii i uzgodnień uzyskanych w ramach procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

3. PROCEDURA SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wyrazem woli Rady Miejskiej w Myślenicach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań społecznych.

Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany planu przeprowadzona została zgodnie z treścią art. 17 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z procedurą planistyczną, po przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w lokalnej gazecie, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu, a na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy, tablicach informacyjnych na terenie miasta i gminy oraz na stronie biuletynu informacji publicznej BIP zamieszczono obwieszczenie w tej sprawie.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany planu Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice uzyskał uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Opracowany projekt zmiany planu sporządzony został w dostosowaniu do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania.

Projekt zmiany planu poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 06.05.2026 r. do 02.06.2026 r. obejmującym:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 06.05.2026 r. do 02.06.2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 20.05.2026 r. o godz. 15.45;
- 3) dyżur projektanta, w dniu 13.05.2026 r. o godz. 15.45;

co ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/umigmyslenice>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu i w miejscach zwyczajowo przyjętych.

W toku konsultacji społecznych nie wniesiono żadnych uwag.

4. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury i potrzeby zrównoważonego rozwoju

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany planu miejscowego swoimi ustaleniami nie narusza zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin i zmniejszenia podatności na zmiany klimatu

Projekt zmiany planu miejscowego nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszących się m.in. do gospodarowania wodami, ze względu na ograniczony zakres zmiany planu.

W ramach procedury sporządzania zmiany planu miejscowego, nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- 4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zakres zmiany planu nie obejmuje zagadnień dotyczących dóbr kultury współczesnej, w związku z czym zmiana planu nie ustala dodatkowych wymogów ich ochrony.

- 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1411)

W zakresie zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, nie wprowadzono zmian. Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240) ustalenia zostały zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie podlegały zmianie.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Walory ekonomiczne przestrzeni zapewniono poprzez korektę zasad bilansowania miejsc postojowych w terenie objętym zmianą planu, podnosząc tym samym efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze planu.

7) Prawo własności

Ustalenia zmiany planu uwzględniają poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach udostępnienia projektu zmiany planu w czasie trwania konsultacji społecznych.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa, co zostało potwierdzone stosownymi uzgodnieniami właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującymi na zgodność zapisów zmiany planu z właściwością rzeczową organów.

9) Potrzeby interesu publicznego

Projekt zmiany planu miejscowego nie wpływa na zawarte w obowiązującym planie miejscowym ustalenia w powyższym zakresie.

Jednocześnie korekta ustaleń w zakresie realizacji miejsc postojowych dla usług publicznych stanowi realizację celu publicznego związanego z realizacją hali sportowej przy szkole podstawowej w Bęczarce.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

W związku z ograniczonym zakresem zmiany planu projekt nie wprowadza dodatkowych wytycznych - ustaleń w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pozostają bez zmian.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępnione z uwzględnieniem Ustawy o ochronie danych osobowych.

Stosownie do przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, regulujących przebieg procesu planistycznego Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice jako organ wykonawczy:

- a) ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- b) przeprowadził konsultacje społeczne w tym spotkanie otwarte i dyżur projektanta;
- c) wyznaczył w ogłoszeniach terminy, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- d) przedłożył projekt uchwały Radzie Miejskiej celem uchwalenia.

W procedurze zmiany planu odstąpiono od postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zgodnie z uzyskanymi w tym zakresie uzgodnieniami.

12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ustalenia zmiany planu nie wprowadzają nowych terenów zabudowy, które wpływałyby na zwiększone zapotrzebowanie na wodę.

13) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska zapewnione zostały w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenia te nie wymagają zmian.

14) Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Zmiana planu nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenów, tym samym potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej nie zapewnia się w granicach zmiany planu.

15) Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi

Przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu zachowano równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi. Ustalenia zmiany planu uwzględniają poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach konsultacji społecznych.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, w terminie nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Na etapie konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga.

16) Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Ustalenia zmiany planu wprowadzono z zachowaniem wymogów ład przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu.

Pozostałe ustalenia dotyczące ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, a także transportochłonności układu przestrzennego i zapewnienia rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zawarte są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 I 2, USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym zgodny jest też z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.

6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono poprzez zapisy dotyczące osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.

U. 2024 r., poz. 1411) - w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

8. PODSUMOWANIE

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, mogąc stanowić prawo miejscowe w rozumieniu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu sprzed wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.] Rada Miejska w Myślenicach podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza także, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.

Rada Miejska w Myślenicach podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.