

**UCHWAŁA NR 270/XXVI/2026
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 w zw. z art.18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz.1691) Rada Miejska w Myślenicach uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Myślenicach po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice, uznaje skargę za niezasadną.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Myślenicach do zawiadomienia Skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

Uzasadnienie

W dniu 3 marca 2026 roku do Urzędu wpłynęła skarga na Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice w zakresie sprawowania nadzoru nad stosowaniem art.62 ust.1 u.p.z.p. (art.229 pkt 3 k.p.a.).

W dniu 16 marca 2026 roku odbyło się posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Myślenicach, na którym członkowie komisji zapoznali się z wyjaśnieniami Burmistrza dotyczący przedmiotowej skargi.

Rada Miejska w Myślenicach uchwałą Nr 796/LXXIX/2024 z dnia 25 marca 2024 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. Jasienica. Prace projektowe są na zaawansowanym etapie, zostały zakończone konsultacje społeczne.

Skarżący wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w trakcie prowadzonej procedury planistycznej. Zgodnie z brzmieniem art.62 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku, a po upływie tego terminu wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu. Co więcej jak wskazują aktualne wyroki sądów administracyjnych Organ I instancji może zawiesić także postępowanie przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do procedowania mpzp.

Nie są w tym momencie prowadzone żadne postępowania o ustalenie warunków zabudowy w miejscowości Jasienica. Świadczy to o równym i sprawiedliwym traktowaniu wszystkich wnioskodawców i inwestorów z tej miejscowości.

Przeprowadzono rzetelne postępowanie wyjaśniające, które wykazało, że zaawansowanie prac planistycznych – etap przygotowania do opiniowań i uzgodnień planu pozwalał na zawieszanie decyzji o warunkach zabudowy, począwszy od 7 lutego 2025r. wszystkie kolejne wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy były zawieszane.

Postanowienie o zawieszeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy było już kontrolowane przez organ wyższej instancji tj. SKO i postępowanie o zawieszeniu zostało wstrzymane z mocy.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Myślenicach na posiedzeniu w dniu 16 marca 2026 roku wniosła, o uznanie skargi za niezasadną.

Z powyższych względów skargę uznaje się za nie zasadną.