

**UCHWAŁA NR 209/XXII/2025
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz.1153) oraz art.14 ust. 1 i 2 w zw. z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2024r. poz.1130 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka, w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 189/XXV/2016 z dnia 15 września 2016r. (Dz. Urz. woj. Małopolskiego z 2016r. Poz. 5593 z dnia 5.10.2016r.).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

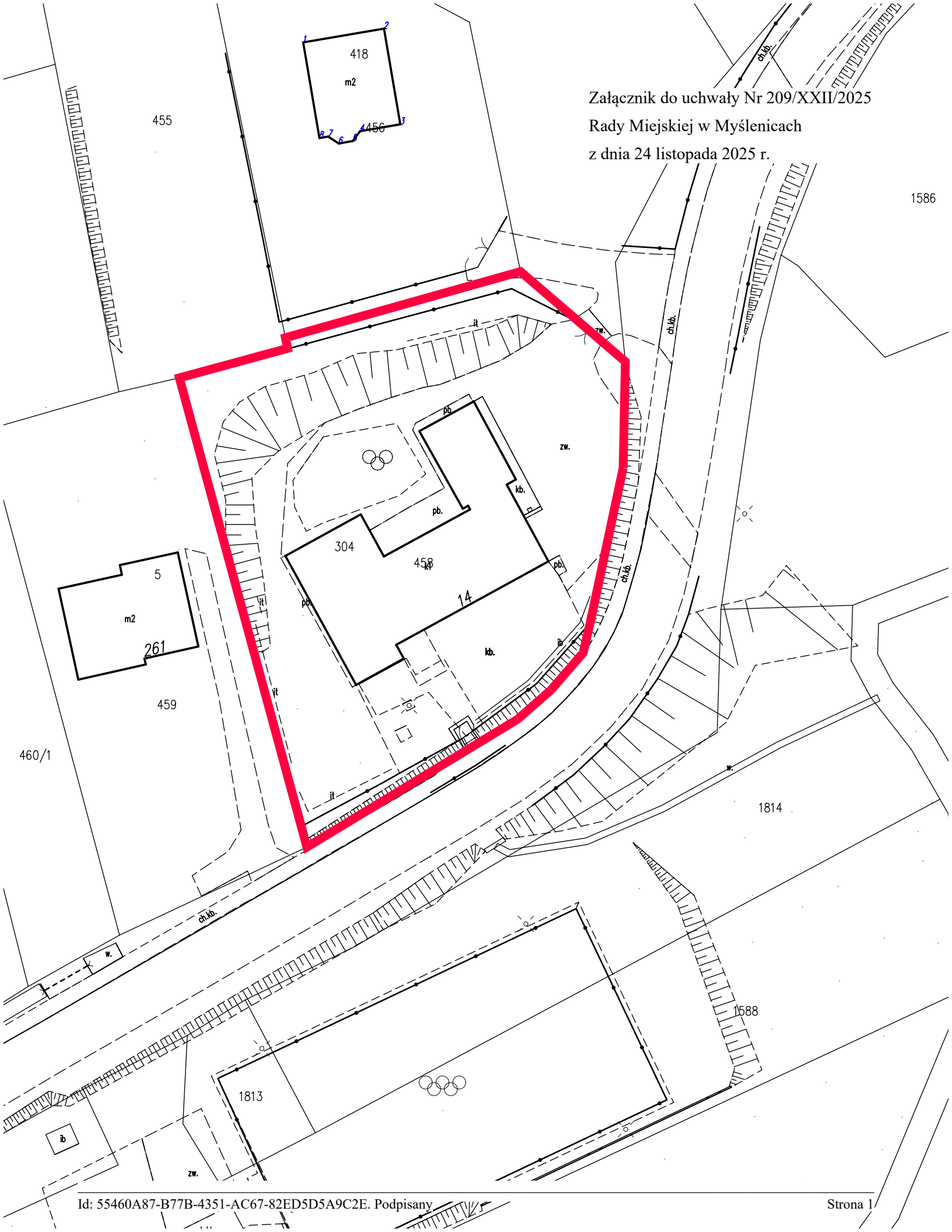
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

Załącznik do uchwały Nr 209/XXII/2025
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 24 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, (art.27 w/cyt. Ustawy).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych, uchwalony został uchwałą nr 189/XXV/2016 z dnia 15 września 2016r. (Dz. Urz. woj. Małopolskiego z 2016r. Poz. 5593 z dnia 5.10.2016r.).

Zmiana planu wynika z niewielkiej powierzchni działki, na której znajduje się szkoła podstawowa im. Jana Kochanowskiego w Bęczarce oraz braku możliwości zbilansowania określonej w ustaleniach szczegółowych ilości miejsc postojowych na terenie istniejącej szkoły dla nowej zabudowy. Problem ten został zasygnalizowany na etapie wykonywania prac projektowych zleconych przez Wydział Inwestycji. Zmiana planu umożliwi tym samym realizację hali sportowej przy szkole podstawowej w Bęczarce.

Mając na uwadze powyższe, przystępuje się do podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka z założeniem, że przyjęte rozwiązania nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.