

UCHWAŁA NR 205/XXII/2025
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Myślenice wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,21 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu – **0,18 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu – **1,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) lotniskowych – **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,36 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) Od budowli:

- a) pozostałych – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,

b) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz kolejek linowych i wyciągów narciarskich – **0,2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,

c) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. e, pkt 3 lit. b w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 468)

3. Wartością pomocy de minimis, o której mowa w ust. 2, jest różnica pomiędzy:

a) wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki określonej w ust. 1 pkt 1 lit.a a wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu preferencyjnej stawki określonej w ust. 1 pkt 1 lit.b,

b) wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki określonej w ust. 1 pkt 2 lit.b a wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu preferencyjnej stawki określonej w ust. 1 pkt 2 lit.e,

c) wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki określonej w ust. 1 pkt 3 lit.a a wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu preferencyjnej stawki określonej w ust. 1 pkt 3 lit.b.

4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis, w celu skorzystania ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przedłożenia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie,

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 ze zm.)

5. Przepisów ust. 2-4 nie stosuje się w sytuacjach, gdy przysporzenie, o którym mowa w ust. 3 dla podatnika prowadzącego działalność gospodarczą nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

6. Po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 lub po uprawomocnieniu się decyzji ustalającej wysokość podatku o nieruchomości dla osoby fizycznej, organ podatkowy wydaje podatnikowi określonemu w ust. 2, zaświadczenie o pomocy de minimis, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 2.

Budynkiem letniskowym w rozumieniu niniejszej uchwały jest taki obiekt budowlany, który w dokumentacji budowy został opisany jako letniskowy i nie została zmieniona jego funkcja orzeczeniem właściwego organu.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 61/VII/2024 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małop. 2024, poz. 7432).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Górne stawki kwotowe obowiązujące w danym roku podatkowym corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze tego roku. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726), podano maksymalne stawki obowiązujące w 2026 roku.

Mając na uwadze powyższe, jak również założenia projektu budżetu Miasta i Gminy Myślenice, dokonano zmian wysokości stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących od 01.01.2026 r.

Niniejsza uchwała przewiduje preferencyjną stawkę podatkową w przypadku gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, oraz kolejek linowych i wyciągów narciarskich. Określono, kiedy zastosowanie stawek obniżonych będzie stanowiło pomoc de minimis oraz określono warunki, jakie musi spełnić podatnik by móc skorzystać z preferencyjnych stawek podatkowych.

Podobnie jak w latach ubiegłych utrzymano obniżoną stawkę dla budowli związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Stosownie do treści art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) projekt uchwały został przekazany do wiadomości prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, którzy nie wnieśli uwag.