

UCHWAŁA NR 176/XX/2025
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Zdrojowej.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t. j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t. j. z późn. zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony 30 lat, nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Zdrojowej, składających się z:

- 1) Działki ewidencyjnej nr **1092** o powierzchni 0,0438 ha, KR1Y/00085868/2.
 - 2) Działki ewidencyjnej nr **120/6** o powierzchni 0,0505 ha, KR1Y/00085868/2.
 - 3) Działki ewidencyjnej nr **137** o powierzchni 0,2267 ha, KR1Y/00085868/2.
 - 4) Część działki ewidencyjnej nr **120/4** o powierzchni około 0,3481 ha, KR1Y/00043601/7.
- przedstawionych na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

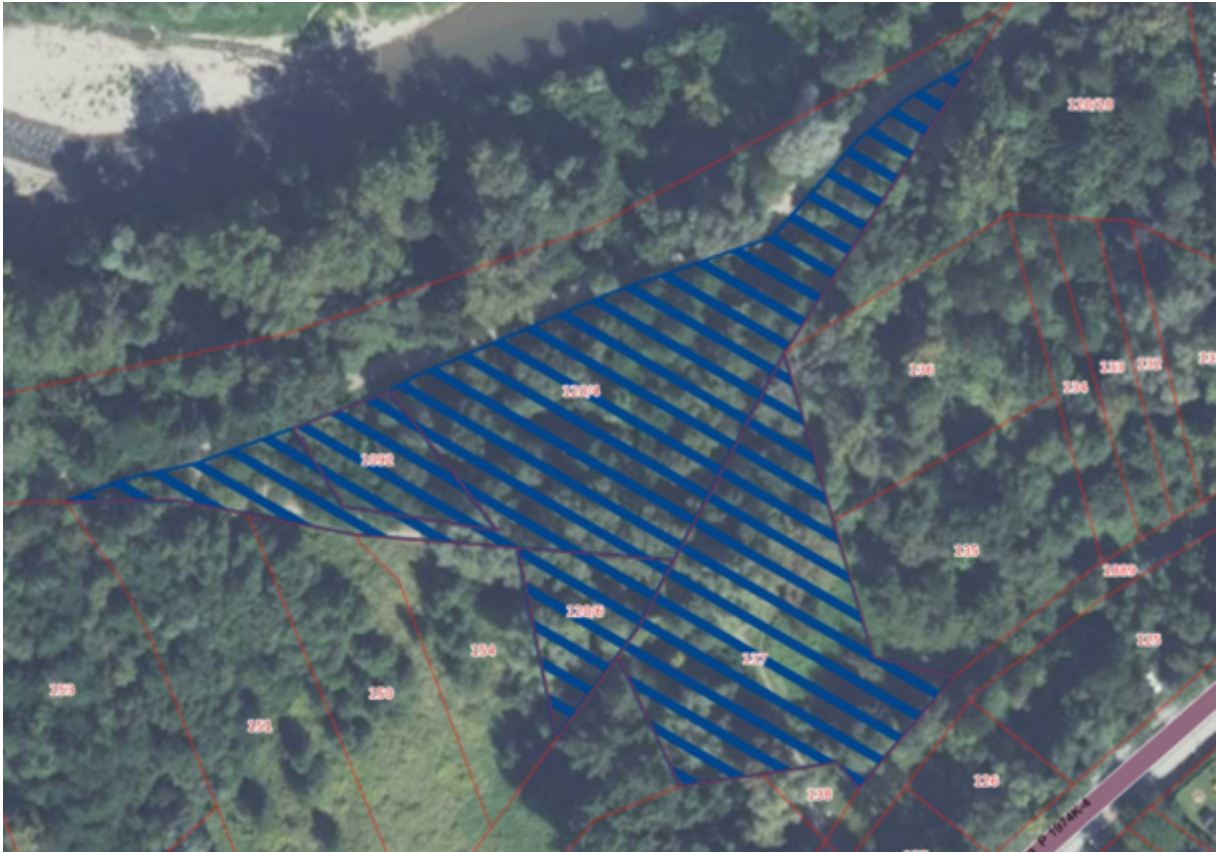
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

Załącznik do uchwały Nr 176/XX/2025
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 września 2025 r.

**Wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy, nr:1092, 120/6, 137, część działki 120/4, Myślenice obręb
4 przy ul. Zdrojowej.**



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

Uzasadnienie

Towarzystwo Sportowe Wisła Kraków SA w związku z zawarciem w lipcu 2025 roku umowy dzierżawy z Gminą Myślenice działek położonych w Myślenicach obręb 4 zwróciło się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości położonych w bliskiej lokalizacji już dzierżawionego terenu tj. działek nr: 1092, 120/6, 137 oraz części działki 120/4, celem rozbudowy Bazy Sportowej Wisły Kraków.

Wydzierżawienie terenu ww. działek objętych wnioskiem pozwoli na wybudowanie drugiego boiska pełnowymiarowego. Z uwagi na wysokie koszty planowanej inwestycji Wnioskodawca zwrócił się o dzierżawę na okres 30 lat analogicznie do czasu obowiązywania obecnej umowy dzierżawy. Teren objęty wnioskiem jest niezabudowany miejscami porośnięty drzewami i krzewami, a jego zagospodarowanie wpłynie na poprawę wizerunku całej okolicy. Ponadto rozwój działalności sportowej na terenie Gminy Myślenice przyczyni się do pozytywnego promowania Gminy a także stworzy warunki rozwoju sportowego dla dzieci i młodzieży, dając im możliwość profesjonalnego treningu pod okiem wykwalifikowanej kadry trenerskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.