

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Zdrojowej.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony 30 lat, nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Zdrojowej, składających się z:

- 1) Działki ewidencyjnej nr 161/7 o powierzchni 0,1047 ha, część działki ewidencyjnej nr 120/9 o powierzchni około 0, 2300 ha- KR1Y/00082219/7.
- 2) Działki ewidencyjnej nr: 120/17 o powierzchni 0, 2347 ha, 157/2 o powierzchni 0, 6409 ha, część działki ewidencyjnej nr 120/13 o powierzchni około 0, 1100 ha- KR1Y/00088556/3
- 3) Działki ewidencyjnej nr 159 o powierzchni 0, 2312 ha, 156 o powierzchni 0, 1665 ha, 155 o powierzchni 0, 2644 ha- KR1Y/00085868/2.
- 4) Część działki ewidencyjnej nr 120/4 o powierzchni około 0, 0229 ha, KR1Y/00043601/7

przedstawione na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Szymon Sulószczyk
Rada Prawny
KR-26/3

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mysłenicach
z dnia2025 r.



UZASADNIENIE

Wnioskodawca tj. Towarzystwo Sportowe Wisła Kraków zwróciło się o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Zdrojowej, składających się z działek ewidencyjnych nr 161/7, 120/17, 157/2, 159, 156, 155 oraz części działek ewidencyjnych nr 120/4, 120/13, 120/9.

Wnioskodawca użytkuje już tereny bezpośrednio sąsiadujące z wnioskowanym do wydzierżawienia terenem. Poszerzenie użytkowanego terenu umożliwi rozbudowę istniejącego kompleksu sportowego o pełnowymiarowe boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz boiska treningowego dla bramkarzy. Z uwagi na chęć zainwestowania przez wnioskodawcę znacznych środków pieniężnych niezbędnych do rozbudowy wystąpił on o uzyskanie długoterminowej dzierżawy tj. 30 lat. Teren objęty wnioskiem jest obecnie niezabudowany miejscami porośnięty drzewami i krzewami, a jego zagospodarowanie wpłynie na poprawę wizerunku całej okolicy. Ponadto rozwój działalności na terenie Gminy Myślenice dużego klubu skutkować będzie oprócz podniesienia prestiżu Gminy jako miejsca działalności renomowanych „marek” sportowych, również wzrostem zaangażowania dzieci i młodzieży z terenu gminy w uprawianie sportu, stwarzając im możliwość profesjonalnego treningu pod okiem wykwalifikowanej kadry trenerskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione