

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Parkowej.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony 15 lat, nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Parkowej, składających się z działek:

- 1) Części działki ewidencyjnej nr 628/10 o powierzchni 1 500 m² w Myślenicach obręb 4 przy ulicy Parkowej, przedstawionej na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do Uchwały.
- 2) Działki ewidencyjnej nr 628/52 o powierzchni 16 626 m² (1,6626 ha) w Myślenicach obręb 4 przy ulicy Parkowej, przedstawionej na mapie, stanowiącej Załącznik nr 2 do Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Szymon Szłósarczyk
Radca Prawny
KR-2603

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia.....2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

Działki ewidencyjne nr 628/52, 628/10 położone są w Myślenicach obr. 4, przy ul. Parkowej. Zarabie jako urokliwa dzielnica Myślenic stało się miejscem bardzo popularnym, gdzie przybywa co roku więcej turystów, dlatego konieczne jest, aby dostępne były takie miejsca, gdzie można skorzystać z usług gastronomiczno- wypoczynkowych. Ważne jest aby powstające bądź już funkcjonujące obiekty stanowiły dopełnienie oferty zapewniającej wypoczynek i rozrywkę dla mieszkańców i turystów odwiedzających gminę. Dzierżawa obu nieruchomości na rzecz jednego dzierżawcy umożliwi pełniejsze wykorzystanie potencjału nieruchomości, które znacznie poprawi ofertę wypoczynkową gminy. Oddanie w dzierżawę terenów objętych uchwałą na rzecz Myślenickiej Agencji Rozwoju Gospodarczego spółka z o. o. umożliwi odpowiednie zarządzanie i zagospodarowanie terenów objętych niniejszą uchwałą. Spółka ta zajmuje się promowaniem i wspieraniem inicjatyw gospodarczych, mających wpływ na rozwój regionu myślenickiego, aktywnie współpracuje z instytucjami otoczenia biznesu, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowym. Przełoży się to na zakres i jakość usług możliwych do zrealizowania na dzierżawionym terenie. Nie bez znaczenia jest również fakt, że Gmina Myślenice jest udziałowcem przedmiotowej spółki, co znacznie ułatwi nadzór nad działalnością prowadzoną na danym terenie. Dzierżawa ta przyczyni się również do rozwoju samej spółki, zapewniając dodatkowe środki finansowe z prowadzonej na tym terenie działalności. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.