

UCHWAŁA NR 51/VI/2024
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Myślenicach obręb 4 przy ul. Zdrojowej.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony 10 lat, nieruchomości położonej w Myślenicach obręb 3 (dz. 1139/7, 1139/8), obręb 4 przy ul. Zdrojowej, składającej się z działek ewid nr:

- 1139/7 o pow. 0,3410 ha,
- 1139/8 o pow. 0,1886 ha,
- 161/4 o pow. 0,5916 ha,
- 161/3 o pow. 0,7435 ha,
- 161/5 o pow. 0,2750 ha,
- 161/8 o pow. 0,0305 ha,
- 161/9 o pow. 0,2197 ha,
- 120/8 o pow. 0,0022 ha,
- 120/10 o pow. 0,7060 ha,
- 120/12 o pow. 0,0071 ha,
- 120/11 o pow. 0,4723 ha,
- 161/6 o pow. 0, 4786 ha,
- część działki 162/3 o pow. około 0,0250 ha,
- część działki 162/4 o pow. około 0,0272 ha,
- część działki 164/1 o pow. około 0,0320 ha.
- 120/14 o pow. 0,0054 ha,
- 120/15 o pow. 0,0085 ha,
- 120/16 o pow. 0,4812 ha,
- 157/1 o pow. 0,1346 ha,
- 158/1 o pow. 0,0606 ha,
- 158/2 o pow. 0,5244 ha,
- 158/3 o pow. 0,0610 ha,

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Tracą moc uchwały:

1. Nr 289/XL/2009 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 22 czerwca 2009 roku,
2. Nr 305/XLIII/2009 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 27 sierpnia 2009 roku,
3. Nr 340/XLVII/2009 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 27 listopada 2009 roku,
4. Nr 31/IV/2011 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 26 stycznia 2011 roku,
5. Nr 36/VI/2011 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 marca 2011 roku,
6. Nr 393/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 26 marca 2014 roku,
7. Nr 49/VII/2015 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 27 marca 2015 roku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

Uzasadnienie

Teren przeznaczony do dzierżawy stanowią działki ewidencyjne zabudowane obiektami sportowo rekreacyjnymi np. hala sportowa, korty tenisowe boiska sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą np. parkingi, umożliwiając ich wykorzystanie jedynie na cele sportowo- rekreacyjne, co z kolei ma przełożenie na ilość podmiotów ubiegających się o dzierżawę. W dniu 16.10.2024 r., do tut. Urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę w/w nieruchomości na czas oznaczony 10 lat, przez podmiot zajmujący się krzewieniem kultury fizycznej i sportu, a więc mogący w pełni wykorzystać potencjał terenu i obiektów na nim występujących. Wydzierżawienie terenów na rzecz wnioskodawcy spowoduje, iż przedmiotowe obiekty wykorzystywane będą w sposób zgodny ze swoim przeznaczeniem, umożliwiając organizację zawodów i imprez sportowych dla całej społeczności gminnej, jak również umożliwiając korzystanie z tych obiektów mieszkańcom Gminy Myślenice zarówno w niewielkich grupach, jak również korzystanie przez kluby sportowe działające na rzecz dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych. Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do lat 10 zapewni dzierżawcy stabilność i możliwość długofalowego planowania, a co za tym idzie możliwość współdziałania z dużymi klubami, stowarzyszeniami sportowymi oferując im możliwość korzystania z obiektów w dłuższym okresie czasu na jasnych z góry ustalonych warunkach. Działalność na terenie Gminy Myślenice dużych klubów i stowarzyszeń owocować będzie oprócz podnoszenia prestiżu Gminy jako miejsca działalności renomowanych „marek” sportowych, również angażowaniem dzieci i młodzieży z terenu gminy w uprawianie sportu, stwarzając im możliwość profesjonalnego treningu pod okiem wykwalifikowanej kadry trenerskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.