

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Myślenice pn. Polanka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska w Myślenicach uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Polanka w zakresie obszaru określonego w paragrafie 2.

§ 2.

Granica obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. Polanka została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Agnieszka Nawracaj
Kr-4025

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu

publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Plan obejmuje swoim zasięgiem całą miejscowość Polanka oraz graniczące z nią bezpośrednio działki położone w miejscowości Jawornik, które nie zostały ujęte w uchwale intencyjnej w roku 2018.

Obszar objęty przedmiotową uchwałą posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- dla obszaru strefy aktywności gospodarczej położonej we wsi Polanka i Jawornik w Gminie Myślenice, zatwierdzony uchwałą Nr 449/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 maja 2018r., ogłoszony w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz.4337.2018 z dnia 15.06.2018r.,

- wsi Polanka w gminie Myślenice część II, tekst jednolity uchwała nr 255/XXX/2016 z dnia 30.12.2016r. ogłoszona w Dz. U. woj. Małop. Z 2017 poz. 605 z 19.01.2017 r.),

- wsi Polanka w Gminie Myślenice część I wydzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Myślenicach nr 199/XXV/2012 z dnia 28 września 2012 roku. ogłoszona w Dz. U. woj. Małop. Z 2017 poz. 605 z 19.01.2017 r.),

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z potrzeby uporządkowania terenów o podobnym charakterze przestrzennym, znajdujących się w obu miejscowościach oraz ze znacznej ilości wniosków o zmianę mpzp składanych przez mieszkańców.

