

PROTOKÓŁ 69/LXIX/2023

Sporządzony z przebiegu obrad LXIX-tej Sesji Rady Miejskiej w Myślenicach odbytej w dniu **14 września 2023 roku o godzinie 14.00** w sali obrad budynku Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice.

W posiedzeniu wzięło udział 19 członków.

Obecni:

1. Grażyna Ambroży
 2. Czesław Bisztyga
 3. Józef Błachut
 4. ~~Jerzy Cachel~~
 5. Halina Dyląg
 6. Mirosław Fita
 7. Wojciech Gablankowski
 8. Andrzej Grzybek
 9. ~~Małgorzata Jaśkowiec~~
 10. Izabela Kutrzeba
 11. Eleonora Lejda-Kuklewicz
 12. Wojciech Malinowski
 13. Piotr Motyka
 14. Kamil Ostrowski
 15. Bogusław Podmokły
 16. Jan Podmokły
 17. Bogusław Stankiewicz
 18. Katarzyna Stopka
 19. Stanisław Topa
 20. Czesław Wierzba
 21. Tomasz Wójtowicz
- Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice
Jarosław Szlachetka
 - Sekretarz Gminy Robert Pitala
 - projektant Magdalena Czechowska
 - Naczelnicy Wydz. UMiG M-ce
 - Sołtysi

AD.1 Otwarcia LXIX-tej Sesji Rady Miejskiej w Myślenicach dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach Mirosław Fita, witając wszystkich przybyłych na obrady sesji. Poinformował, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice zgodnie z art.20 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku ustawy o samorządzie gminnym. Następnie przypomniał radnym o obowiązujących przepisach RODO, zwrócił uwagę, aby wypowiedzi osób biorących udział w dyskusji nie zawierały danych wrażliwych. Kolejno zwrócił się do radnych, o potwierdzenie quorum.

Swoją obecność, udział w sesji zgłosiło 19-tu radnych, na 21 osobowy skład Rady, to jest ilość odpowiednia do podejmowania prawomocnych uchwał.

AD.2

Przyjęcie porządku obrad

W punkcie tym Przewodniczący obrad Mirosław Fita zapytał, czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad sesji.

Głos zabrał Burmistrz Jarosław Szlachetka zmianę do porządku obrad, wprowadzenie punktu 3a – Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli współpracy z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad przy przygotowaniu, realizacji oraz zarządzaniu drogami lokalnymi wybudowanymi jako jezdnie dodatkowe drogi krajowej nr 7.

Innych wniosków nie zgłoszono.

Wniosek, o wprowadzenie do porządku obrad punktu 3a - Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli współpracy z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad przy przygotowaniu, realizacji oraz zarządzaniu drogami lokalnymi wybudowanymi jako jezdnie dodatkowe drogi krajowej nr 7 poddano pod głosowanie.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Grażyna Ambroży, Czesław Bisztyga, Józef Błachut, Halina Dyląg, Mirosław Fita, Wojciech Gablankowski, Andrzej Grzybek, Izabela Kutrzeba, Eleonora Lejda-Kuklewicz, Wojciech Malinowski, Piotr Motyka, Kamil Ostrowski, Bogusław Podmokły, Jan Podmokły, Bogusław Stankiewicz, Katarzyna Stopka, Stanisław Topa, Czesław Wierzba, Tomasz Wójtowicz
NIEOBECNI (2)

Jerzy Cachel, Małgorzata Jaśkowiec

Wniosek uzyskał akceptację.

Następnie poddano pod głosowanie porządek obraz wraz z przyjętym wnioskiem:

1. Otwarcie obrad.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zawada w jej granicach administracyjnych.

3a. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli współpracy z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad przy przygotowaniu, realizacji oraz zarządzaniu drogami lokalnymi wybudowanymi jako jezdnie dodatkowe drogi krajowej nr 7.

4. Zakończenie.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Grażyna Ambroży, Czesław Bisztyga, Józef Błachut, Halina Dyląg, Mirosław Fita, Wojciech Gablankowski, Andrzej Grzybek, Izabela Kutrzeba, Eleonora Lejda-Kuklewicz, Wojciech Malinowski, Piotr Motyka, Kamil Ostrowski, Bogusław Podmokły, Jan Podmokły, Bogusław Stankiewicz, Katarzyna Stopka, Stanisław Topa, Czesław Wierzba, Tomasz Wójtowicz

NIEOBECNI (2)

Jerzy Cachel, Małgorzata Jaśkowiec

Porządek obrad LXIX-tej Sesji Rady Miejskiej w Myślenicach został przyjęty.

AD.3 Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zawada w jej granicach administracyjnych.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Gospodarki Przestrzennej, Architektury, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Myślenicach.

Komisja pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2 do uchwały dotyczący rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zawada w jej granicach administracyjnych. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do projektu uchwały została wprowadzona autopoprawka Burmistrza do załącznika nr 2, polegająca na dodaniu do tabeli w części III załącznika wiersza numer 2 o treści: „Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu na : MN na obszarze pomiędzy budynkiem gospodarczym, a lasem tak aby uzyskać teren budowlany pod dom o wymiarach 19m x 16m z wjazdem prostopadle do granicy z działką nr 348/5. Uzasadnienie: Poszerzenie nieruchomości w zakresie terenu budowlanego jest niezbędne do wykorzystania jej na cele budowlane. Ograniczenie obszaru zabudowy mieszkaniowej świadczyć będzie o ograniczeniu praw właścicielskich i skutkować będzie zaskarżeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Wskazać należy, iż wbrew twierdzeniom zawartym w odpowiedzi z dnia 29.05.2023 r. do uwagi numer 35 (działka 348) wnioski nie są sprzeczne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Tutejszy organ nie wskazał przy tym swojej odpowiedzi na czym ta sprzeczność polega, co jest wymagane zgodnie z Art.8 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.”

Wprowadzenie poprawki wynika z zarządzenia Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice Nr 212/2023 z dnia 13 września 2023 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 180/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 roku, w którym wprowadzono pominiętą pierwotnie uwagę złożoną w terminie zgodnym z ogłoszeniem i obwieszczeniem w sprawie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Wprowadzona uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu ze względu na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice. Wprowadzenie poprawki w załączniku Nr 2 nie powoduje konieczności wprowadzenia korekt w projekcie uchwały w sprawie planu miejscowego, a także ponowienia procedury planistycznej.

Głos zabrał Burmistrz Jarosław Szlachetka, który powiedział, że nowy plan zagospodarowania dla wsi Zawady uchwalany jest po 17 latach. Plan na który czekało wielu mieszkańców, którzy będą mogli rozpocząć budowy swoich domów. W zdecydowanej większości uwagi i wnioski zgłoszone przez mieszkańców, które były zgodne ze Studium zostały przez gminę pozytywnie rozstrzygnięte na ich korzyść. Zmiana planu uruchamia teren 40 hektarów do zagospodarowania pod budownictwo lub usługi.

Następnie głos zabrała pani projektant planu Magdalena Czechowska, wyjaśniając jak przebiegała nad przedmiotowym planem praca i jakich przewidzianych w ustawie o planowaniu przestrzennym procedur trzeba było dochować, aby go zrealizować. Oprócz uzgodnień z instytucjami, częścią tej procedury są wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i możliwość składania wniosków i uwag przez zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania wsi Zawada był trzykrotnie wykładany: dwa razy w całości, a raz w części. Złożone wnioski i uwagi zostały w większości uwzględnione w całości lub w części. Poinformowała również, o kryteriach, które brano pod uwagę przy rozpatrywaniu wniosków i uwag. Podstawowym kryterium była zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli studium nie przewidywało możliwości zagospodarowania terenu w sposób oczekiwany we wniosku lub uwadze, to w planie miejscowym nie ma możliwości dokonania takiej zmiany przeznaczenia. Jedyne odstępstwo od w/w dotyczy między innymi podtrzymania ustaleń obowiązującego planu miejscowego, ponieważ to w każdej procedurze planu, jest punktem wyjścia. Osobna procedura dotyczy terenów wiejskich, na których występują grunty klas chronionych, których w gminie nie brakuje. W przypadku Zawady z 12 hektarów, prawie 7 hektarów nie uzyskało zgody ministra na przeznaczenie gruntów klas chronionych na przeznaczenie terenów na cele nie rolnicze.

Radny Piotr Motyka w imieniu swoim oraz mieszkańców Zawady podziękował wszystkim osobom biorącym udział w placach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawada. Zwrócił uwagę, że na terenie wsi Zawada prowadzona jest bardzo duża inwestycja, budowa osiedla.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Wojciech Spyrka zapytał radnych, czy zapoznali się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawada w jej granicach administracyjnych oraz czy mają zastrzeżenia do przedstawionych uwag, czy chcieliby jakąś uwagę omówić indywidualnie? Czy któryś z w/w wymaga dodatkowych wyjaśnień?

Radna Grażyna Ambroży zapytała, o zabezpieczenie rezerwy pod obiekty użyteczności publicznej - chodzi o rozbudowę szkoły.

Następnie zwróciła uwagę, że w pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu znajdowały się nowe-planowane drogi do osiedla. Czy w związku z likwidacją tych dróg, nie będzie kłopotów komunikacyjnych.

Burmistrz odpowiedział, że rozwiązania komunikacyjne, wytyczenie dróg zostało przeprowadzone zgodnie z wnioskami złożonymi przez mieszkańców i właścicieli gruntów, których nie zgodzili się aby przez prywatne grunty przechodziły nowe drogi obsługujące inne tereny inwestycyjne niż właściciele.

Jednocześnie poinformował, że od 4-ch lat prowadzone są bezskuteczne rozmowy z inwestorem osiedla na temat zrealizowania inwestycji drogowej, to jest rozbudowa drogi gminnej od Borzęty do Zawady. Drogi, która zabezpieczałaby interesy mieszkańców nowego osiedla w Zawadzie. Problem jest poważny. Nie chodzi tylko o drogę, ale i o rozbudowę szkoły, przedszkola potrzebnych do zabezpieczenia potrzeb bytowych mieszkańców Zawady. Dziś jakakolwiek zmiana ograniczająca inwestora wiązałaby się z dochodzeniem od gminy wielkiego odszkodowania, na co gminy nie stać.

Radny Tomasz Wójtowicz zwrócił uwagę, że wnioskodawczyni działki 348/4, gdzie jest korytarz ekologiczny o szerokości 183 metrów, a mógłby mieć 15-50 metrów. Jest jeszcze przyłącz do działki. Jest to Jedyne miejsce na budynek mieszkalny. Zapytał czy uwaga została maksymalnie sprawdzona.

Naczelnik Wojciech Spyrka pokazał radnym na mapie w systemie informacji przestrzennej gminy o jakie tereny chodzi.

Projektant planu Magdalena Czechowska odpowiedziała, że został wyznaczony przyrost terenów budowlanych, tylko nie odpowiada on wnioskodawczyni. Nie ma możliwości wyznaczenia innego terenu budowlanego na przedmiotowej działce, ponieważ studium, na podstawie którego wykonuje się projekt planu wprost zakazuje zabudowy korytarzy ekologicznych. Przeznaczenie terenu zostało ustalone w zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.

Radny Piotr Motyka zwrócił uwagę, że mieszkanka wnioskuje, o poszerzenie terenu budowlanego.

Projektant Magdalena Czechowska odpowiedziała, że wyznaczono teren budowlany na przedmiotowej działce jest zgodny ze Studium. W omawianej uwadze nie ma możliwości wyznaczenia innego terenu.

Przewodniczący obrad Mirosław Fita poddał pod głosowanie autopoprawkę Burmistrza dotyczącą załącznika nr 2 do uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 7, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Czesław Bisztyga, Halina Dyląg, Mirosław Fita, Wojciech Gablankowski, Andrzej Grzybek, Izabela Kutrzeba, Eleonora Lejda-Kuklewicz, Piotr Motyka, Bogusław Stankiewicz, Katarzyna Stopka, Stanisław Topa, Czesław Wierzba

WSTRZYMUJĘ SIĘ (7)

Grażyna Ambroży, Józef Błachut, Wojciech Malinowski, Kamil Ostrowski, Bogusław Podmokły, Jan Podmokły, Tomasz Wójtowicz

NIEOBECNI (2)

Jerzy Cachel, Małgorzata Jaśkowiec

Następnie poddano pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zawada w jej granicach administracyjnych.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 7, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Halina Dyląg, Mirosław Fita, Wojciech Gablankowski, Andrzej Grzybek, Izabela Kutrzeba, Eleonora Lejda-Kuklewicz, Piotr Motyka, Bogusław Stankiewicz, Katarzyna Stopka, Stanisław Topa, Czesław Wierzba

WSTRZYMUJĘ SIĘ (7)

Grażyna Ambroży, Czesław Bisztyga, Józef Błachut, Wojciech Malinowski, Kamil Ostrowski, Jan Podmokły, Tomasz Wójtowicz

BRAK GŁOSU (1)

Bogusław Podmokły

NIEOBECNI (2)

Jerzy Cachel, Małgorzata Jaśkowiec

Rada Miejska w Myślenicach podjęła
Uchwałę Nr 701/LXIX/2023

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zawada w jej granicach administracyjnych.

AD.3a Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli współpracy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad przy przygotowaniu, realizacji oraz zarządzaniu drogami lokalnymi wybudowanymi jako jezdnie dodatkowe drogi krajowej nr 7. Burmistrz Jarosław Szlachetka wyjaśnił, że jest to uchwała intencyjna, dotyczy nowych odcinków drogowych. Porozumienie pozwoli szybciej działać Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, występować do projektów o środki na w/w cel. W dyskusji dotyczącej w/w projektu uchwały głos zabrali: radna Grażyna Ambroży, radny Andrzej Grzybek, radny Czesław Wierzba.

Odpowiedzi na zadane pytania udzielał Burmistrz Jarosław Szlachetka. Wniosków i uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały poddano pod głosowanie.

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (17)

Czesław Bisztyga, Józef Błachut, Halina Dyląg, Mirosław Fita, Wojciech Gablankowski, Andrzej Grzybek, Izabela Kutrzeba, Eleonora Lejda-Kuklewicz, Wojciech Malinowski, Piotr Motyka, Kamil Ostrowski, Bogusław Podmokły, Bogusław Stankiewicz, Katarzyna Stopka, Stanisław Topa, Czesław Wierzba, Tomasz Wójtowicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Grażyna Ambroży, Jan Podmokły

NIEOBECNI (2)

Jerzy Cachel, Małgorzata Jaśkowiec

Rada Miejska w Myślenicach podjęła
Uchwałę Nr 702/LXIX/2023

w sprawie wyrażenia woli współpracy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad przy przygotowaniu, realizacji oraz zarządzaniu drogami lokalnymi wybudowanymi jako jezdnie dodatkowe drogi krajowej nr 7.

AD.4

Zakończenie

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach Mirosław Fita podziękował wszystkim za udział w LXIX-tej Sesji Rady Miejskiej w Myślenicach.

Zamknął obrady sesji wypowiadając słowa : " LXIX-tą Sesję Rady Miejskiej w Myślenicach uważam za zamkniętą."

Obrady sesji zakończono o godzinie 15.00.

Na stronie : www.myslenice.esesja.pl znajduje się transmisja z obrad sesji.

Protokołowała : B. Tęczynska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Myślenicach


mgr Mirosław Fita