

**UCHWAŁA NR 775/LXXVIII/2024
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Myślenice – Spółka Sport Myślenice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Myślenice 12 660 udziałów po 1000 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 12 660 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów sześćset sześćdziesiąt tysięcy zł) w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Sport Myślenice sp. z o. o. z siedzibą w Myślenicach wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000334608.

§ 2.

1. Udziały o których mowa w § 1 pokryte zostaną wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności zabudowanych dwoma boiskami piłkarskimi, budynkiem szkoleniowo- szatniowym wraz z niezbędnymi mediami oraz elementami zagospodarowania terenu (oświetlenie, drogi, ogrodzenie) nieruchomości gruntowych składających się z działek ewidencyjnych nr 120/16, 158/2, 157/1, 120/14 KW nr **KR1Y/00088556/3** 120/11, 161/6 KW nr **KR1Y/00082219/7** położonych w Myślenicach obr. 4 o łącznej wartości 12 660 000,00 zł netto.

2. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

Uzasadnienie

Sport Myślenice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką prawa handlowego stanowiącą jednoosobową własność Gminy Myślenice, powołaną między innymi w celu krzewienia kultury fizycznej na terenie gminy, a w tym celu, zarządza obiektami sportowymi oraz organizacją imprez o charakterze sportowym. Działki ewidencyjne nr 120/16, 158/2, 157/1, 120/14, 120/11, 161/6 wymienione

w niniejszej uchwale zabudowane są obiektami sportowymi tj. dwa boiska piłkarskie, budynek szkoleniowo- szatniowy oraz elementami zagospodarowania terenu (place, drogi, chodniki, ogrodzenie i oświetlenie). Budowa w/w obiektów sfinansowana została przez spółkę Sport Myślenice. W chwili obecnej działki te znajdują się w długoletniej dzierżawie spółki. Spółka Sport uiszcza czynsz dzierżawny na rzecz Gminy Myślenice z tytułu ww. umowy. Regulowanie tych należności jest dla Spółki dużym i niecelowym obciążeniem finansowym, jako że ten czynsz trafia w istocie do wyłącznego współnika Spółki. Biorąc dodatkowo pod uwagę duże zobowiązania finansowe Spółki, wynikające z zaciągniętego kredytu dla potrzeb wybudowania obiektów posadowionych na ww. nieruchomościach, racjonalne gospodarczo dla spółki jest, aby była ona właścicielem nieruchomości, których wartość wzrosła w wyniku właśnie inwestycji Spółki na tym terenie.

Tym samym, celowe jest przekazać przedmiotowe działki Spółce celem zabezpieczenia jej działalności, stabilności finansowej i możliwości spłacania kredytów bez generowania dodatkowych obciążeń jak czynsz dzierżawny. Własność ww. nieruchomości dla Spółki umożliwi korzystniejsze administrowanie obiektami, między innymi pozyskiwanie znacznych środków finansowych np. jako zabezpieczenie kredytu, a także w razie potrzeby dokonania obrotu całością lub częścią kompleksu (w zależności od potrzeb), aby zapewnić skuteczne realizowanie celu dla którego Spółka została powołana.

Dokapitalizowanie spółki planowane jest poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w postaci prawa własności wymienionych w uchwale nieruchomości zabudowanych obiektami boisk sportowych do piłki nożnej oraz budynkiem szkoleniowo- szatniowym, położonych w Myślenicach obr. 4, składających się z działek ewidencyjnych nr 120/16, 158/2, 157/1, 120/14 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr **KR1Y/00088556/3** oraz działek ewid. nr 120/11, 161/6 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr **KR1Y/00082219/7**. Wartość nieruchomości określona została na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego (wartość netto):

I. Wartość gruntu:

- a) działka ewid. nr 120/16 o pow. 0,4812 ha o wartości 264 900,60 zł
 - b) działka ewid. nr 158/2 o pow. 0,5244 ha o wartości 288 682,20 zł
 - c) działka ewid. nr 157/1 o pow. 0,1346 ha o wartości 74 097,30 zł
 - d) działka ewid. nr 120/14 o pow. 0,0054 ha o wartości 2 972,70 zł
 - e) działka ewid. nr 120/11 o pow. 0,4723 ha o wartości 260 001,15 zł
 - f) działka ewid. nr 161/6 o pow. 0,4786 ha o wartości 263 469,30 zł
- SUMA 1 154 123,25 zł

Po zaokrągleniu zgodnie z § 79 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832) - do pełnych tysięcy złotych, łączna wartość gruntu wynosi **1 154 000,00 zł**

II. Wartość obiektów budowlanych:

- a) boisko trawiaste do piłki nożnej B1 o wartości 3 605 400 zł
 - b) boisko trawiaste do piłki nożnej B2 o wartości 3 058 300 zł
 - c) budynek szkoleniowo- szatniowy o wartości 4 205 400 zł
 - d) elementy zagospodarowania terenu, przyłącza do budynków o wartości 636 900 zł
- SUMA 11 506 000 zł

Tj. łącznie 12 660 000 netto zł

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.z 2023 r. poz. 40 z późn. zm..) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta”.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i przyczyni się do sprawniejszego realizowania celu dla którego Spółka została powołana. .