

**UCHWAŁA NR 768/LXXV/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 18 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony lokalu usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w Myślenicach – osiedle Tysiąclecia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 122,81 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku nr 1 na osiedlu Tysiąclecia – działka ewidencyjna numer 659/9 obr. 3 w Myślenicach.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

**mgr Mirosław Fita**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku wielolokalowego nr 1 na osiedlu Tysiąclecia w Myślenicach. Lokal ten objęty jest umową najmu na czas oznaczony 5 lat (do dnia 29.02.2024 r.), w lokalu prowadzona jest działalność handlowo-usługowa. Z wnioskiem o przedłużenie umowy zwrócił się aktualny najemca, który sumiennie wywiązuje się z zawartych w niej postanowień, w tym również terminów regulacji należności finansowych. Mając na uwadze zmniejszenie popytu na rynku najmu lokali i wydłużający się okres „pustostanu” lokali stwierdzić należy, że kontynuacja najmu zapewni utrzymanie lokalu w dobrym stanie technicznym, zapewni również regularne wpływy z tytułu opłat czynszowych na rzecz Gminy Myślenice. Mając na uwadze powyższe proponuje się za zgodą Rady Miejskiej w Myślenicach oddać lokal w najem na czas oznaczony dotychczasowemu najemcy.