

**UCHWAŁA NR 728/LXXII/2023
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwała, co następuje :

§ 1.

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie określonym w art. 198g Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. Nr 344 ze zm.) wystąpią z żądaniem sprzedaży nieruchomości:

1. Cenę nieruchomości ustalanej do celu, o którym mowa art. 198g ust.1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. Nr 344 ze zm.) ustala się w wysokości równej jej wartości.

2. Cena określona w sposób, o którym mowa w ust. 1, winna być zapłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r., o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1463) znowelizowano przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami. Nowelizacja wprowadziła między innymi dział VIa „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”, nakładające na mocy artykułu 198i obowiązek określenia w formie uchwały szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpili z żądaniem jej sprzedaży.

Celem zabezpieczenia interesów Gminy zasadnym jest ustalenie cen sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myślenice równych ich wartościom określonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego oraz wpłaty całości tej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego.