

**UCHWAŁA NR 725/LXXII/2023
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, lokalu o powierzchni 32,88 m² znajdującego się w budynku wielolokalowym stanowiącym współwłasność Gminy Myślenice, położonym w Myślenicach – osiedle Tysiąclecia 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 32,88 m² znajdującego się na parterze budynku nr 1 na osiedlu Tysiąclecia – działka ewidencyjna numer 659/9 obr. 3 Myślenice.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

UZASADNIENIE

Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku wielolokalowego nr 1 na osiedlu Tysiąclecia w Myślenicach. Lokal ten objęty jest umową najmu na czas oznaczony 10 lat (do dnia 31.12.2023 r.), w lokalu prowadzona jest działalność handlowo-usługowa. Z wnioskiem o przedłużenie umowy zwrócił się aktualny najemca, który sumiennie wywiązuje się z zawartych w niej postanowień, w tym również terminów regulacji należności finansowych. Mając na uwadze zmniejszenie popytu na rynku najmu lokali i wydłużający się okres „pustostanu” lokali stwierdzić należy, że kontynuacja najmu zapewni utrzymanie lokalu w dobrym stanie technicznym, zapewni również regularne wpływy z tytułu opłat czynszowych na rzecz Gminy Myślenice. Mając na uwadze powyższe proponuje się za zgodą Rady Miejskiej w Myślenicach oddać lokal w najem na czas oznaczony dotychczasowemu najemcy.