

**UCHWAŁA NR 719/LXXII/2023
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Małopolskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40, z póź zm.) art.38b ust.2 pkt.2 lit. d. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.977 ze zm.), Rada Miejska w Myślenicach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się negatywną opinię do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Małopolskiego.
2. Formularz zgłoszenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Małopolskiego stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Myślenicach do przesłania uchwały Zarządowi Województwa Małopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

Formularz zgłaszania opinii do projektu *Audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik do uchwały Nr 719/LXXII/2023

Rady Miejskiej w Myślenicach

Jstawy

z dnia 27 listopada 2023 r.

1. Informacja o podmiocie zgłaszającym opinię

Podmiot opiniujący (proszę zaznaczyć)	Rada gminy <input checked="" type="checkbox"/>	Regionalny dyrektor ochrony środowiska <input type="checkbox"/>	Wojewódzki konserwator zabytków <input type="checkbox"/>	Dyrektor parku narodowego <input type="checkbox"/>	Dyrektor parku krajobrazowego <input type="checkbox"/>
Imię i nazwisko, stanowisko/nazwa i adres zgłaszającego	Miroslaw Fita, przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach, Rynek 8/9 32-400 Myślenice				
telefon / e-mail	12 639 23 12 brm@myslenice.pl				

2. Zgłaszane uwagi i wnioski do treści kart krajobrazów

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi / propozycji zmiany / nowego zapisu (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. w konwencji „jest → powinno być”)	Uzasadnienie
1.	Myślenice	12-513.48-12 Myślenice	1H1	„zachowanie wolnego od zabudowy terenu w rejonie punktu widokowego z Plebańskiej Góry (teren powyżej 350 m n.p.m.) - ochrona ekspozycji widokowej. Zaleca się działania pielęgnacyjne zapobiegające zarastaniu / przesłanianiu panoramy widokowej” (kod: 12-513.48-12) „Myślenice” powinno być „zachowanie	Teren ten jest już częściowo zabudowany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenice dla obszaru określonego uchwałą 167/XXVI/96 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 20 września 1996r., oraz uchwałą 164/XX/2000 Rady

str.1

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

				<p>wolnego od zabudowy terenu w rejonie punktu widokowego z Plebańskiej Góry (zgodnie z obowiązującą tolerancją studium)</p>	<p>Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 stycznia 2000r. zatwierdzony uchwałą Nr 385/XLVIII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 10 stycznia 2002r., ogłoszony w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 8 z dnia 11.01.03r., poz.102, Uchwała: MPZP Nr: 385/XLVIII/2002, Data uchwalenia: 2002-01-29. Istniejąca zabudowa znajduje się powyżej zalecanej poziomicy 350m.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślenice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 340/XL/2017 z dnia 30 października 2017r., Uchwała: Studium Nr: 340/XL/2017, data uchwalenia: 2017-10-30, zabudowa sięga jeszcze wyżej.</p>
--	--	--	--	--	---

3. Dodatkowe uwagi i wnioski o charakterze ogólnym

Lp.	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Numer strony (jeśli jest podana)	Treść uwagi (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. w konwencji „jest → powinno być”)	Uzasadnienie
1.				

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 października 2023r. (data wpływu do Urzędu 16.10.2023 r.) Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego udostępnił projekt Audytu Krajobrazowego dla Województwa Małopolskiego.

Audyt krajobrazowy jako dokument uchwalany przez sejmik województwa stanowi podstawę do podejmowania działań w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, poprzez konieczność uwzględnienia wniosków i rekomendacji w dokumentach planistycznych szczebla regionalnego i lokalnego. Ustalenia audytu krajobrazowego stanowią podstawę do prowadzenia polityki krajobrazowej w województwie.

Audyt krajobrazowy jest przedmiotem regulacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i bezpośrednio wpływa na akty dotyczące planowania przestrzennego. Zgodnie z udostępnionym dokumentem w granicach Gminy Myślenice ustala się 24 kart wydzielonych krajobrazów, w tym trzech kart krajobrazów priorytetowych wraz z rekomendacjami, zaleceniami i wnioskami.

Na podstawie art.38b ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd województwa, przed przedłożeniem projektu Audytu Krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały wyrażającej opinię w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Podkreśla się, że jak wynika z zapisów przedmiotowego dokumentu na stronie 12: „Audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego i nie wiąże swoją treścią decyzji w sprawach indywidualnych. Z uwagi na to, że skupia się wokół aspektów przyrodniczo-kulturowych, krajobrazowych i kompozycyjnych nie rozpatrując pozostałych uwarunkowań faktycznych i prawnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, jego ustalenia mają charakter wytycznych do konstruowania ustaleń studium i planów miejscowych. Z kolei na stronie 46 przedmiotowego dokumentu wskazano, że „(...) wejście w życie audytu krajobrazowego nie skutkuje koniecznością nowelizowania przez gminy ani studium, ani planów miejscowych, ustalenia te staną się podstawą wydawania decyzji administracyjnych dopiero wtedy, gdy gmina zdecyduje się na uchwalenie w tym obszarze nowego planu (...)”

W konsekwencji Rada Miejska w Myślenicach zgłasza następującą uwagę;

Zalecane przez audyt „*zachowanie wolnego od zabudowy terenu w rejonie punktu widokowego z Plebańskiej Góry (teren powyżej 350 m n.p.m.) - ochrona ekspozycji widokowej. Zaleca się działania pielęgnacyjne zapobiegające zarastaniu / przesłanianiu panoramy widokowej*” (kod: 12-513.48-12) „Myślenice”.

Teren ten jest już częściowo zabudowany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenice dla obszaru określonego uchwałą 167/XXVI/96 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 20 września 1996r., oraz uchwałą 164/XX/2000 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 stycznia 2000r. zatwierdzony uchwałą Nr 385/XLVIII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 10 stycznia 2002r., ogłoszony w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 8 z dnia 11.01.03r., poz.102, Uchwała: [MPZP Nr: 385/XLVIII/2002](#), Data uchwalenia: 2002-01-29. Istniejąca zabudowa znajduje się powyżej zalecanej poziomu 350m.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślenice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 340/XL/2017 z dnia 30 października 2017r., Uchwała: [Studium Nr: 340/XL/2017](#), data uchwalenia: 2017-10-30, zabudowa sięga jeszcze wyżej. Proponuje się zmianę określenia wysokości ekspozycji na zapis : zgodnie z obowiązującą tolerancją studium.

Zgodnie z art.13d ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nowo sporządzanych planach ogólnych, w pierwszej kolejności będzie można ustalić strefy planistyczne terenów budowlanych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Mając powyższe na uwadze, w wyniku przyjęcia ograniczeń w krajobrazach w terenach zabudowy, Rada Miejska w Myślenicach ma obawy, iż tak przyjęte rekomendacje i wnioski w audycie mogą uniemożliwić realizację w przyszłości dokumentów planistycznych w sposób, o którym mowa w art.13d ust.1 w/w ustawy, a w rezultacie narazić gminę na wysokie odszkodowania od pokrzywdzonych właścicieli nieruchomości, co może zachwiać finansami gminy ze względu na skalę proponowanych ograniczeń.

W związku z powyższym Rada Miejska w Myślenicach negatywnie opiniuje przedłożony projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Małopolskiego.