

**Projekt**

z dnia  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej  
w Myślenicach obr. 4.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Myślenice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 628/52 o powierzchni 1,6626 ha położonej w Myślenicach obr. 4 - dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1Y/00046780/6.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Agnieszka Nawracaj  
Kr-4025

## UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 628/52 położona jest w Myślenicach obr. 4, w okolicy ul. Parkowej. Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Zarabie część wschodnia, opisana powyżej nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych jako teren usług turystyki i wypoczynku 1UT. Znaczną część terenu nieruchomości stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią od Q0,2% do Q10%, co ogranicza sposób zagospodarowania całej nieruchomości. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek hotelowo- restauracyjny oraz budynek z pomieszczeniami sanitarnymi. Budynki te są nieużytkowane od lat, a w czasie ostatnich powodzi były zalewane przez występującą z koryta rzekę Rabę. Stan techniczny budynków można określić jako zły, nadający się do generalnego remontu. Dla przedmiotowej nieruchomości ogłoszony został przetarg na długoletnią dzierżawę, który zakończył się wynikiem negatywnym. Nieruchomość ta do dnia dzisiejszego pozostaje nieużytkowana.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.