

**UCHWAŁA NR 616/LX/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023r., poz.40), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice Rada Miejska w Myślenicach **uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 409/XLV/2014 z dnia 23 kwietnia 2014r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej: Nr 443/LI/2014 z dnia 29 września 2014r. oraz Nr 342/XL/2017 z dnia 30 października 2017r., zwanego dalej Planem.

**§ 2.**

Zakres zmiany Planu jest zgodny z Uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 362/XXXIX/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu.

**§ 3.**

Do załącznika graficznego, czyli rysunku Planu: „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” wprowadza się zmianę, która przyjmuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 4.**

Do tekstu Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) W §13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolem **od 1U do 7U**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu działalności komercyjnej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.”;

2) Do §13 wprowadza się ust. 5 o brzmieniu:

„Wzdłuż wschodniej granicy terenów **7U** zaleca się dokonanie nasadzeń pasa zieleni , o charakterze izolacyjnym, o zróżnicowanej wysokości i o mieszanym składzie gatunkowym; preferuje się nasadzenia gatunków zimozielonych odpornych na warunki atmosferyczne.”.

**§ 5.**

1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 z późn.zm.), rozstrzyga się:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne są zawarte w Załączniku Nr 4.

#### § 6.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

#### § 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

**mgr Wacław Szczotkowski**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZEMEŚNIA W GMINIE MYŚLENICE W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 616/LX/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 28.02.2023 R.

SKALA 1:2000

0 200 400 600 800 1 000 m



## LEGENDA

### ELEMENTY RYSUNKU PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

### ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM

**KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE

STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA  
TERENÓW KOMUNIKACJI - Kdu

### ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICY  
TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU UJĘCIA WODY ZE  
ZBIORNIKA DOBCZYCEKIEGO

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

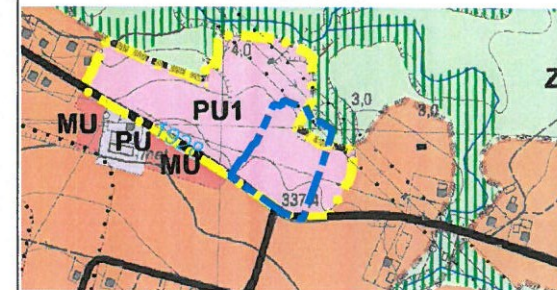
STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KANALIZACJA SANITARNA

SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

## LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

### I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA  
DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

**PU1** TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

**ZR** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI  
I ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGA POWIATOWA

### ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH  
ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ  
W GRANICY TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU  
UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKA DOBCZYCEKIEGO

WYNIKAJĄCE Z UŻYTKOWANIA

STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 616/LX/2023

Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 28 lutego 2023 r.

**Rada Miejska w Myślenicach**

**rozstrzyga**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 z późn.zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

**mgr Waław Szczotkowski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 616/LX/2023

Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 28 lutego 2023 r.

**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZEMEŚNIA W GMINIE MYŚLENICE  
W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -  
ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do Uchwały Nr 616/LX/2023 z dnia 28 lutego 2023 r.		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	26.01.23	Wprowadzenie MN/U na obszarze podlegającym zmianie planu oraz strefy buforowej między naszą działką (2037 Trzemeśnia) a działkami, które są w zmianie planu.	695, 694, 693, 692, 691, 678/2 Trzemeśnia	7U		X		X	Potrzeba podjęcia zmiany Planu wynikała bezpośrednio z wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 ze zm.) art. 9.ust. 4, art. 20 ust. 1 ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych i nie mogą naruszać ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice, w terenie będącym przedmiotem wniosku (dz. nr 695) ma wskazane przeznaczenie w Studium jako obszar zabudowy przemysłowo – usługowej. Z tego względu Burmistrz i Rada Miejska nie mogli odmówić wnioskującym podjęcia prac nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego w celu nienaruszania ustaleń Studium. W przeprowadzonej procedurze zmiany Planu zostało zastosowane możliwe prawnie "złagodzenie" przeznaczenia (w świetle istniejącego sporu na granicy działek 2037 i 695 w Trzemeśni) i przyjęto przeznaczenie działki o numerze 695 w Trzemeśni jako tereny o symbolu 7U - czyli tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (nie są to tereny przemysłowe). Zasadą przyjmowaną prawnie jest nie wykroczenie uciążliwości poza teren nieruchomości na której działalność jest prowadzona. Składająca wniosek a priori zakłada, że na sąsiedniej

									działce będzie prowadzona działalność dla niego uciążliwa, czemu musi zapobiec - jest do tego zobowiązany - inwestor zagospodarowania działki z nim sąsiadującej.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach

**mgr Wacław Szczotkowski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 616/LX/2023

Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 28 lutego 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 z późn.zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz.40) Rada gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych, w celu wypełnienia obowiązków wynikających z uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu Nr 362/XXXIX/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, art.27 w/cyt. Ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych uchwalony został uchwałą nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2014 r. poz.2862 zmieniony uchwałą nr 443/1,,1/2014 z dnia 29 września 2014 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2014 r. poz. 5724) i zmieniony uchwałą nr 342/XL”2017 z dnia 30 października 2017 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2017 r. poz. 7342).

Zmiana, procedowana jest na wniosek właścicieli działek i polega na zmianie ustaleń planistycznych w terenach 69MNI i ZR z terenów zabudowy jednorodzinnej i zieleni nieurządzonej na zabudowę usługową U.