

**UCHWAŁA NR 615/LX/2023
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Myślenice - Dolina Trzemeśnianki - Droginia, Łęki, Trzemeśnia, Poręba, Zasań.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.40) oraz art.14, ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2022r. poz.503 z póź.zm.),

Rada Miejska uchwała , co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych wsi : Droginia, Łęki, Trzemeśnia, Poręba i Zasań w gminie Myślenice w zakresie obszaru określonego w § 2.

§ 2.

Granica obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w **Gminie Myślenice - Dolina Trzemeśnianki**, została określona w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

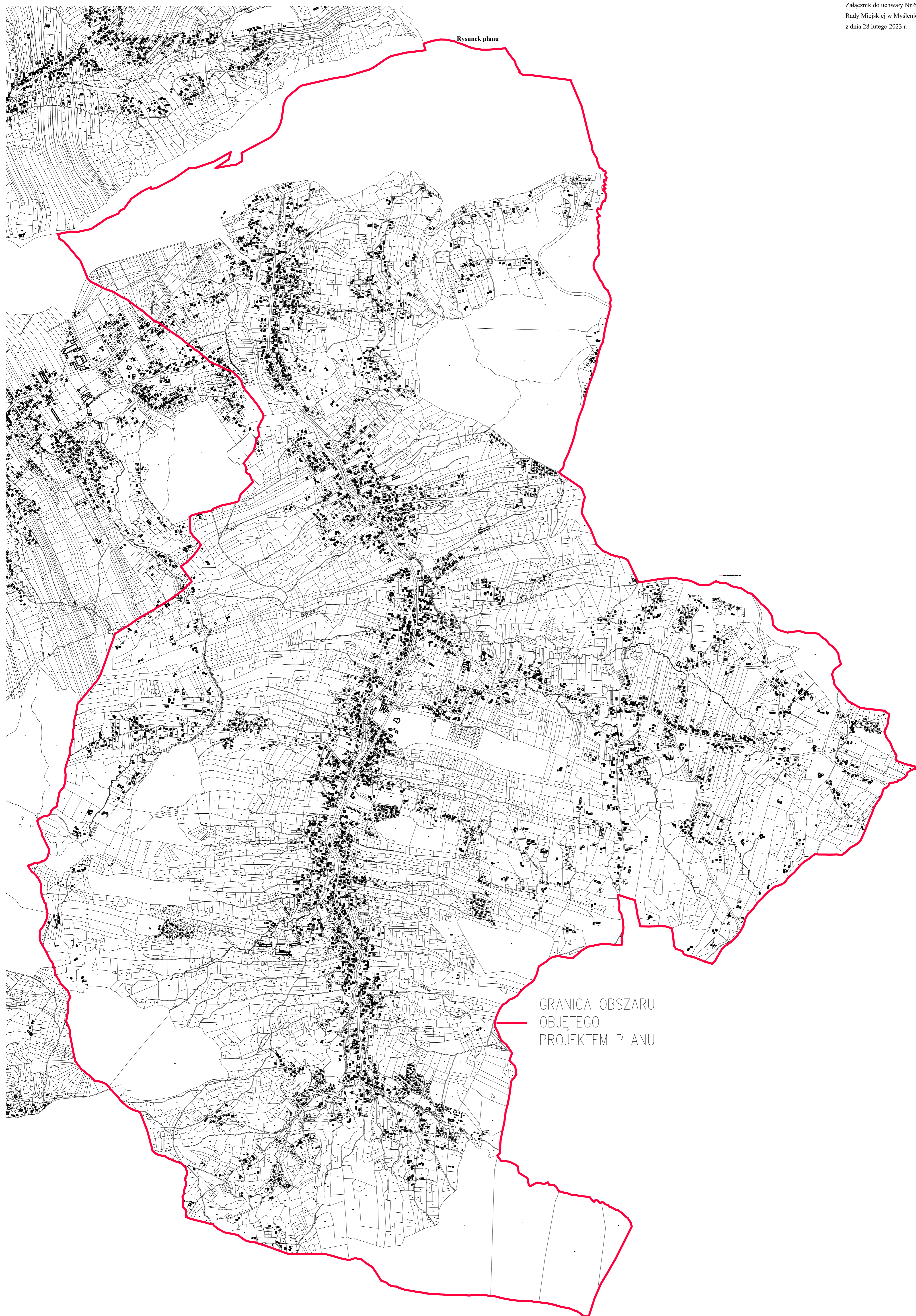
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Wacław Szczotkowski



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.40) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.503 z póź.zm.).

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, art.27 w/cyt. Ustawy.

Miejscowości objęte uchwałą posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Droginia w Gminie Myślenice dla obszaru związanego z budową przystanku turystycznego, zatwierdzony uchwałą Nr 44/VII/2015 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 27 marca 2015r.,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Droginia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych, zatwierdzony uchwałą Nr 133/XIX/2016 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 lutego 2016r.,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice dla obszaru wsi Łęki w jej granicach administracyjnych, zatwierdzony uchwałą Nr 352/LIV/2006 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 19 października 2006r.,
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Bulina we wsi Łęki w Gminie Myślenice, zatwierdzony uchwałą Nr 448/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 maja 2018r.,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych, zatwierdzony uchwałą Nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014 r.,
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych zatwierdzona uchwałą nr 342/XL/2017 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30.10.2017r.,
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Poręba, zatwierdzony uchwałą Nr 391/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 26 marca 2014r.,
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zasań, zatwierdzony uchwałą Nr 190/XXV/2016 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 15 września 2016r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z potrzeby uporządkowania terenów o podobnym charakterze przestrzennym, znajdujących się wzdłuż potoku Trzemeśnianka oraz ze znacznej ilości wniosków o zmianę mpzp składanych przez mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, przystępuje się do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice - Dolina Trzemeśnianki, z założeniem, że przyjęte rozwiązania nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice.