

**UCHWAŁA NR 564/LVI/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osieczany w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 r. poz 503 z późn.zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn.zm), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice **uchwala się co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osieczany w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 120/XVIII/2019 z dnia 25 listopada 2019r., zwanego dalej Planem.

**§ 2.**

Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Uchwały Nr 361/XXXIX/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu.

**§ 3.**

Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) Do §7 ust. 11 wprowadza się pkt 5a o brzmieniu:

„w terenie zieleni urządzonej o charakterze parkowym z usługami ZU należy zapewnić minimum 10 miejsc parkingowych oraz jedno miejsce parkingowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową”;;

2) Do §7 ust. 11 wprowadza się pkt 8a o brzmieniu:

„w terenie zieleni urządzonej o charakterze parkowym z usługami ZU nie obowiązuje ustalenie przyjęte dla zabudowy usługowej w pkt. 8 w odniesieniu do zabezpieczenia ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ani też w odniesieniu do wskazania lokalizacji miejsca parkingowego dla tego pojazdu; obowiązują ustalenia przyjęte w pkt. 5a.”.

**§ 4.**

1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 z późn.zm.), rozstrzyga się:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne są zawarte w Załączniku Nr 3.

**RADA MIEJSKA  
w Myślenicach**

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

**mgr Wacław Szczotkowski**


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 564/LVI/2022  
Rady Miejskiej w Myślenicach  
z dnia 28 listopada 2022 r.

**Rada Miejska w Myślenicach  
rozstrzyga**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2021.741 z późn.zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

  
mgr Wacław Szczotkowski

SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OSIECZANY ADMINISTRACYJNYCH WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 564/LVI/2022 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 listopada 2022 r.

INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do Uchwały Nr 564/LVI/2022 z dnia 28 listopada 2022 r.		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1									
2									

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 564/LVI/2022  
Rady Miejskiej w Myślenicach  
z dnia 28 listopada 2022 r.  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 z późn.zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022.559) Rada gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osieczany w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych, w celu wypełnienia obowiązków wynikających z uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu Nr 361/XXXIX/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Osieczany w jej granicach administracyjnych uchwalony został uchwałą nr 120/XVIII/2019 z dnia 25 listopada 2019r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 8444).

Zmiana, procedowana jest na wniosek właściciela działki i polega na zmianie sposobu określania zasad obsługi parkingowej dla terenu ZU (Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowym z usługami).