

**UCHWAŁA NR 502/LII/2022
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Myślenice, położonej w Polance, działka ewidencyjna nr 187/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej nr 187/1 o powierzchni 0,0721 ha położonej w Polance, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1Y/00082035/3.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

Wacław Szczotkowski

mgr Wacław Szczotkowski

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna 187/1 o pow. 0,0721 ha położona jest w Polance, w Strefie Aktywności Gospodarczej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice, zatwierdzonym uchwałą nr 449/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30.05.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.4337.2018 z dnia 15.06.2018r.), działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny zabudowy przemysłowo - usługowej- teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki (**1 PU**), z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem, sortowaniem lub magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem i przetwarzaniem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest czynna przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność Gminy Myślenice, pozostająca w dzierżawie spółki Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. Przepompownia ta zgodnie z art 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) stanowi urządzenie nie należące do części składowych nieruchomości (stanowi ona odrębną od gruntu własność Gminy Myślenice).

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (dz. ewid. nr 187/1 poł. w Polance) wystąpiła spółka TELE- FONIKA KABLE S.A, będąca właścicielem około 20 ha gruntów w bezpośrednim sąsiedztwie w/w nieruchomości (jest ona jedynym właścicielem nieruchomości sąsiadujących z działką 187/1). Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Sprzedaży podlegać będzie sam grunt bez znajdującego się na nim urządzenia (pompowni).

Położenie przedmiotowej działki, możliwy sposób jej wykorzystania oraz fakt braku jej dostępu do drogi publicznej wskazuje, że działka ta jest funkcjonalnie związana z działkami sąsiednimi stanowiącymi własność wyłącznie spółki TELE- FONIKA KABLE S.A.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.