

**UCHWAŁA NR 433/XLVII/2022
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice na dzierżawę w drodze przetargowej na okres 30 lat działki nr 628/52 położonej w Myślenicach obręb 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miejska w Myślenicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice na dzierżawę w drodze przetargowej na okres 30 lat działki nr 628/52 położonej w Myślenicach obręb 4 o powierzchni 1,6626 ha z kwotą czynszu wynoszącą 1 100 zł brutto miesięcznie, a w okresie jednego roku od daty zawarcia umowy dzierżawy 550 zł brutto miesięcznie.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

Wacław Szczotkowski
mgr Wacław Szczotkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt 10 zadania własne gminy obejmują sprawy w zakresie turystyki. Gmina Myślenice prowadziła działania w celu pozyskania inwestora, który podjąłby się (po śmierci poprzedniego dzierżawcy) prowadzenia pola kempingowego na Zarabiu i zapewnieniu większej ilości miejsc noclegowych o wyższym niż dotychczas standardzie. Złożona została oferta z kwotą czynszu dzierżawnego wynoszącą 1 100 zł brutto miesięcznie, a w okresie jednego roku od daty zawarcia umowy dzierżawy 550 zł brutto miesięcznie. Zgodnie z ofertą Dzierżawca ma obowiązek wykonać inwestycję w postaci budynku na stałe związanego z gruntem o funkcji noclegowo-konferencyjnej, całorocznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja przejdzie na własność Gminy Myślenice po 30-sto letnim okresie dzierżawy lub w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy z winy Dzierżawcy. Pomimo dwukrotnie ogłoszonych przetargów, złożona została tylko jedna oferta. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.