

Projekt

z dnia 17 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 2021 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Myślenice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Myślenice:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,94 zł** od 1 m² powierzchni.
- b) związanych z prowadzeniem działalności sportowej i rekreacyjnej – **0,14 zł** od 1 m² powierzchni.
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni.
- d) letniskowych – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni.
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41 zł** od 1 m² powierzchni.
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- e) zajętych na prowadzenie działalności sportowej i rekreacyjnej – **1,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- f) letniskowych – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- a) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- b) związanych z prowadzeniem działalności sportowej i rekreacyjnej oraz kolejek linowych i wyciągów narciarskich – 0,2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- c) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Budynkiem letniskowym w rozumieniu niniejszej uchwały jest taki obiekt budowlany, który w dokumentacji budowy został opisany jako letniskowy i nie została zmieniona jego funkcja orzeczeniem właściwego organu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenic

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022r.

RADCA PRAWNY

mgr Agnieszka Nawracaj
Kr-4025

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Górne stawki kwotowe obowiązujące w danym roku podatkowym corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze tego roku. Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P.2021.724), podano maksymalne stawki obowiązujące w 2022 roku.

Mając na uwadze powyższe, jak również założenia projektu budżetu Miasta i Gminy Myślenice, dokonano zmian wysokości stawek w podatku od nieruchomości na rok 2022 r.

Podobnie jak w latach ubiegłych utrzymano preferencyjną stawkę podatkową w przypadku gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności sportowej i rekreacyjnej, jak również stawkę obniżoną dla budowli związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków