

**UCHWAŁA NR 362/XXXIX/2021
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1372) oraz art.14, ust. 1, 2, 4, w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z Dz.U. z 2021r. poz.741 z późn.zm.),

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych uchwalonego uchwałą nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz.Urz. woj. małopolskiego z 2014 r. poz.2862 zmienionego uchwałą nr 443/LI/2014 z dnia 29 września 2014 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2014 r. poz. 5724) oraz uchwałą nr 342/XL/2017 z dnia 30 października 2017 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2017 r. poz. 7342).

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmiana o której mowa w § 1 ust.1 polegać ma na zmianie przeznaczenia terenów i ustaleniu niezbędnych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3.

Uchyla się Uchwałę Nr 340/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. „Obszar we wsi Trzemeśnia”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach.

Jan Podmokły

Załącznik do uchwały Nr 362/XXXIX/2021
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 30 sierpnia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1372) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.741 z póź.zm.). Przy sporządzeniu projektu planu winno się uwzględnić wymogi wynikające z treści ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art.15 ustawy.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, art.27 w/cyt. Ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych uchwalony został uchwałą nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2014 r. poz.2862 zmieniony uchwałą nr 443/LI/2014 z dnia 29 września 2014 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2014 r. poz. 5724) i zmieniony uchwałą nr 342/XL/2017 z dnia 30 października 2017 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2017 r. poz. 7342).

W dniach 15.12.20r., 1.03.21r., 8.03.21r. i 27.04.21r. właściciele nieruchomości objętych obszarem określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie ich nieruchomości.

Zmiana, o której mowa w ust.1 polegać ma na zmianie ustaleń planistycznych w terenach 69MN1 i ZR z terenów zabudowy jednorodzinnej i zieleni nieurządzonej na zabudowę usługową U.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych z założeniem, że przyjęte rozwiązania nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach obowiązującego w dniu uchwalania powyższej zmiany.

Jednocześnie uchyla się Uchwałę Nr 340/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. „Obszar we wsi Trzemeśnia”, ponieważ jej treść sugeruje sporządzenie nowego planu miejscowego, a intencją Rady Miejskiej była zmiana obowiązującego planu miejscowego.