

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie:**

**przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1372) oraz art.14, ust. 1, 2, 4, w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z Dz.U. z 2021r. poz.741 z późn.zm.),

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych uchwalonego uchwałą nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz.Urz. woj. małopolskiego poz.2862 z dnia 22.05.2014r.).

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zmiana, o której mowa w ust.1 dotyczy ustaleń planistycznych wyłącznie w granicach wskazanych w załączniku graficznym, o którym mowa w ust.2 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchyla się Uchwałę Nr 340/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. „Obszar we wsi Trzemeśnia”*

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

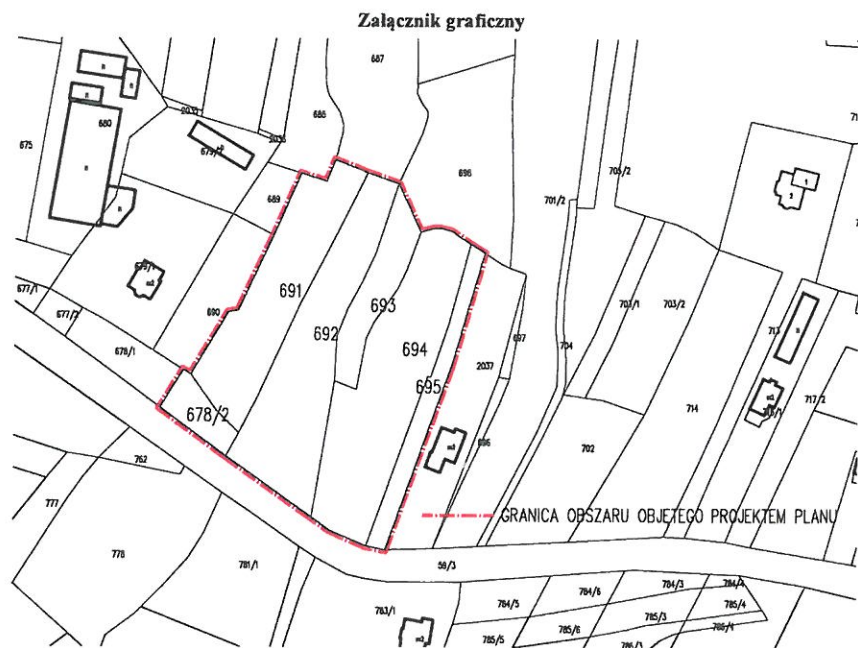
**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Agnieszka Nawracaj*  
Kr-4015

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mysłenicach  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.741 z późn.zm.). Przy sporządzeniu projektu planu winno się uwzględnić wymogi wynikające z treści ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art.15 ustawy.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, art.27 w/cyt. Ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia uchwalony został uchwałą nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz.2862 z dnia 22.05.2014r.).

W dniach 15.12.20r., 1.03.21r., 8.03.21r. i 27.04.21r. właściciele nieruchomości objętych obszarem określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie ich nieruchomości.

Zmiana, o której mowa w ust.1 polegać ma na zmianie ustaleń planistycznych w terenach 69MN1 i ZR z terenów zabudowy jednorodzinnej i zieleni nieurządzonej na zabudowę usługową U.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych z założeniem, że przyjęte rozwiązania nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach obowiązującego w dniu uchwalania powyższej zmiany.

Jednocześnie uchyla się Uchwałę Nr 340/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. „Obszar we wsi Trzemeśnia”, ponieważ jej treść sugeruje sporządzenie nowego planu miejscowego, a intencją Rady Miejskiej była zmiana obowiązującego planu miejscowego.