

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Osieczany w jej granicach administracyjnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1372) oraz art.14, ust. 1, 2, 4, w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z Dz.U. z 2021r. poz.741 z późn.zm.),

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osieczany w jej granicach administracyjnych uchwalonego uchwałą nr 120/XVIII/2019 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 listopada 2019r. (Dz. Urz. woj. Małopolskiego z 2019r. poz. 8444 z dnia 2.12.2019r.)

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmiana, o której mowa w ust.1 polegać ma na zmianie sposobu określania zasady obsługi parkingowej dla terenu ZU (Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowym z usługami) w granicach, o których mowa w ust.2.

§ 3.

Uchyla się Uchwałę Nr 339/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. „Obszar we wsi Osieczany”

§ 4.

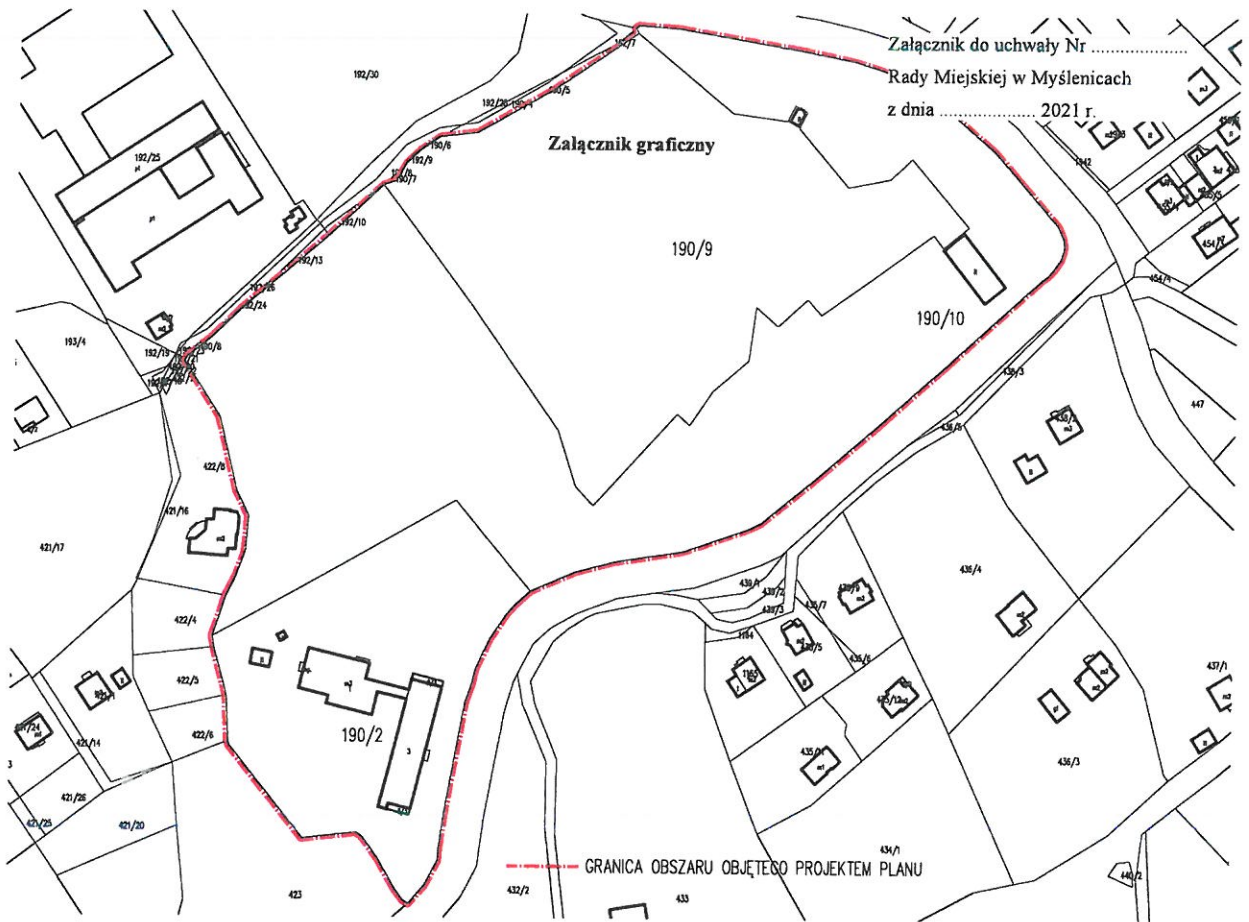
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADCA PRAWNY

mgr Agnieszka Nawracaj
Kr-4025



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.741 z późn.zm.). Przy sporządzeniu projektu planu winno się uwzględnić wymogi wynikające z treści ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art.15 ustawy.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, art.27 w/cyt. Ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Osieczany uchwalony został uchwałą nr 120/XVIII/2019 z dnia 25 listopada 2019r. (Dz. Urz. woj. Małopolskiego z 2019r. Poz. 8444 z dnia 2.12.2019r.).

W dniu 23.03.21r., właściciel nieruchomości objętych obszarem określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały złożył wniosek w sprawie zmiany punktowej zapisów w miejscowym planie.

Zmiana, o której mowa w ust.1 polegać ma na zmianie sposobu określania zasady obsługi parkingowej dla terenu ZU (Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowym z usługami).

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi *Osieczany w jej granicach administracyjnych* z założeniem, że przyjęte rozwiązania nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach obowiązującego w dniu uchwalania powyższej zmiany.

Jednocześnie uchyla się Uchwałę Nr 339/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. „Obszar we wsi Osieczany”, ponieważ jej treść sugeruje sporządzenie nowego planu miejscowego, a intencją Rady Miejskiej była zmiana obowiązującego planu miejscowego.