

**UCHWAŁA NR 341/XXXVIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Myślenice pn: „Myślenice Zarabie”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.713 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2021r. poz.741 z późn.zm.),

Rada Miejska uchwala , co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn: „Myślenice Zarabie” w zakresie obszaru określonego w § 2.

§ 2.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, granica obejmuje obręb geodezyjny Myślenice nr 4, bez północnej części między rzeką Rabą a Osieczanami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice, który przy sporządzaniu projektu planu winien uwzględnić wymogi wynikające z treści ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art.15 ustawy.

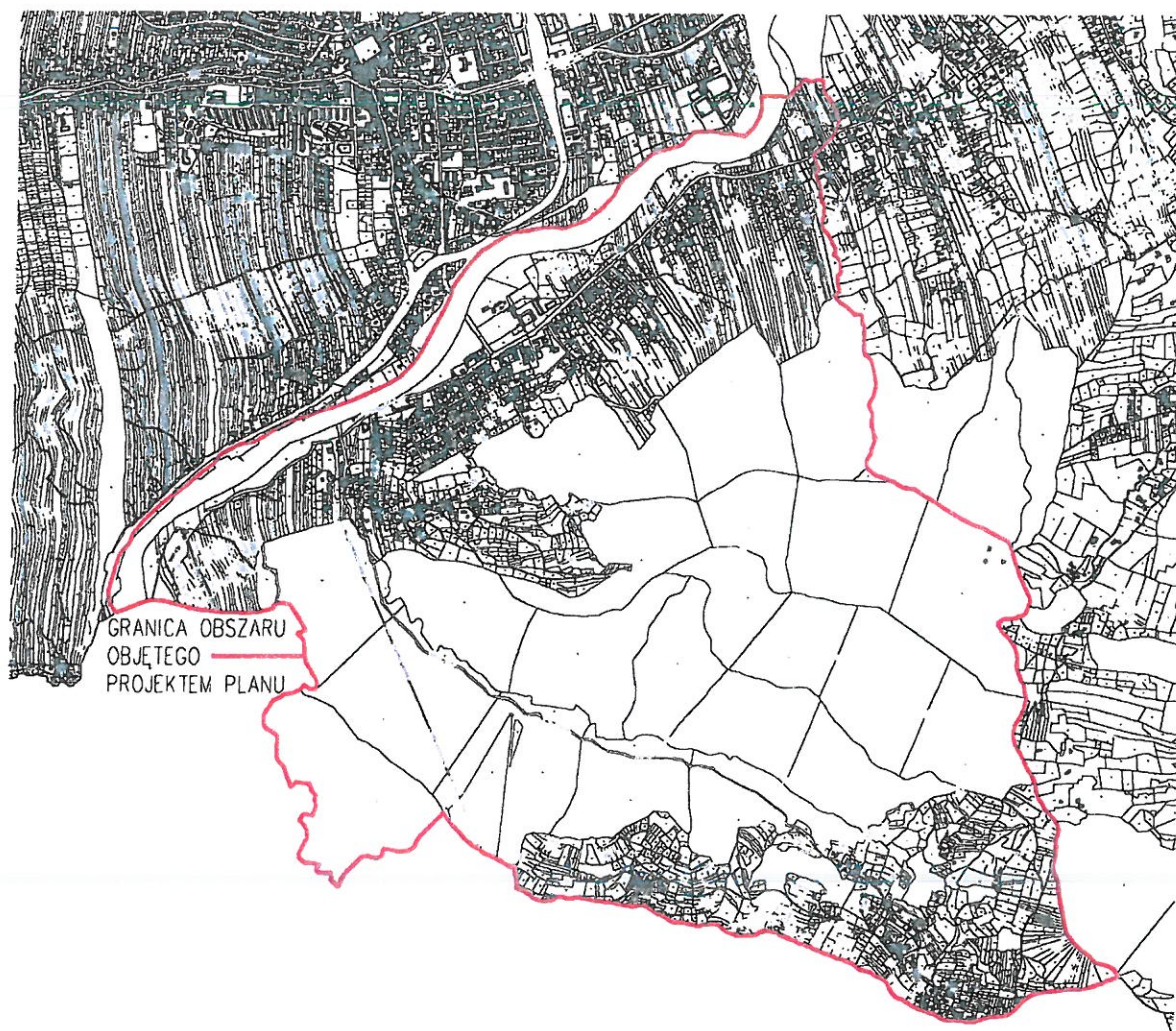
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach


Jan Podmokły



PRZEWODNICZA
Rady Miejskiej w Myślenicach
Jan Podmokły
Jan Podmokły

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.741 z późn.zm.).

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, art.27 w/cyt. Ustawy.

Obszar nowego planu w Gminie Myślenice pn: „Myślenice Zarabie” obejmie swoim zasięgiem tereny posiadające już MPZP, uchwalone uchwałami nr :

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia., uchwalony uchwałą nr 77/X/2011 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 1.07.2011r.,
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm, uchwalony uchwałą nr 408/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014.,
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn „Zarabie - Hotel” uchwalony uchwałą nr 501/LII/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 08.10.2018 r.,
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Zarabie część zachodnia, uchwalony uchwałą nr 44/VIII/2019 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 marca 2019.,

Analiza aktualności obszarów objętych MPZP w części miasta Myślenice – Zarabie obejmująca obręb geodezyjny Myślenice nr 4, bez północnej części między rzeką Rabą a Osieczanami, wskazuje, że najstarsze plany pochodzą z 2011r. Z racji dużej ilości aktów prawa miejscowego, różnych zapisów planistycznych dotyczących sąsiadujących terenów oraz z racji zmieniającego się prawa oraz wyzwań środowiskowych proponuje się uchwalenie jednego MPZP dla tej części miasta. Zabieg ten ma na celu ujednoczenie formy urbanistyczno-architektonicznej, ochronę sylwety miasta i dostosowanie prawa do wyzwań środowiskowych oraz aktywizację bazy rekreacyjnej, turystycznej i usługowej.

Mając na uwadze powyższe, przystępuje się do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn: „Myślenice Zarabie” z założeniem, że przyjęte rozwiązania nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach obowiązującego w dniu uchwalania powyższej zmiany.