

**UCHWAŁA NR 342/XXXVIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Myślenice pn: „Myślenice Zachód”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2021 r. poz.741 z późn.zm.),

Rada Miejska uchwala , co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn: „Myślenice Zachód” w zakresie obszaru określonego w § 2.

§ 2.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, granica obejmuje obręb geodezyjne Myślenice nr 2 i 3 .

§ 3.

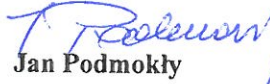
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice, który przy sporządzaniu projektu planu winien uwzględnić wymogi wynikające z treści ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art.15 ustawy.

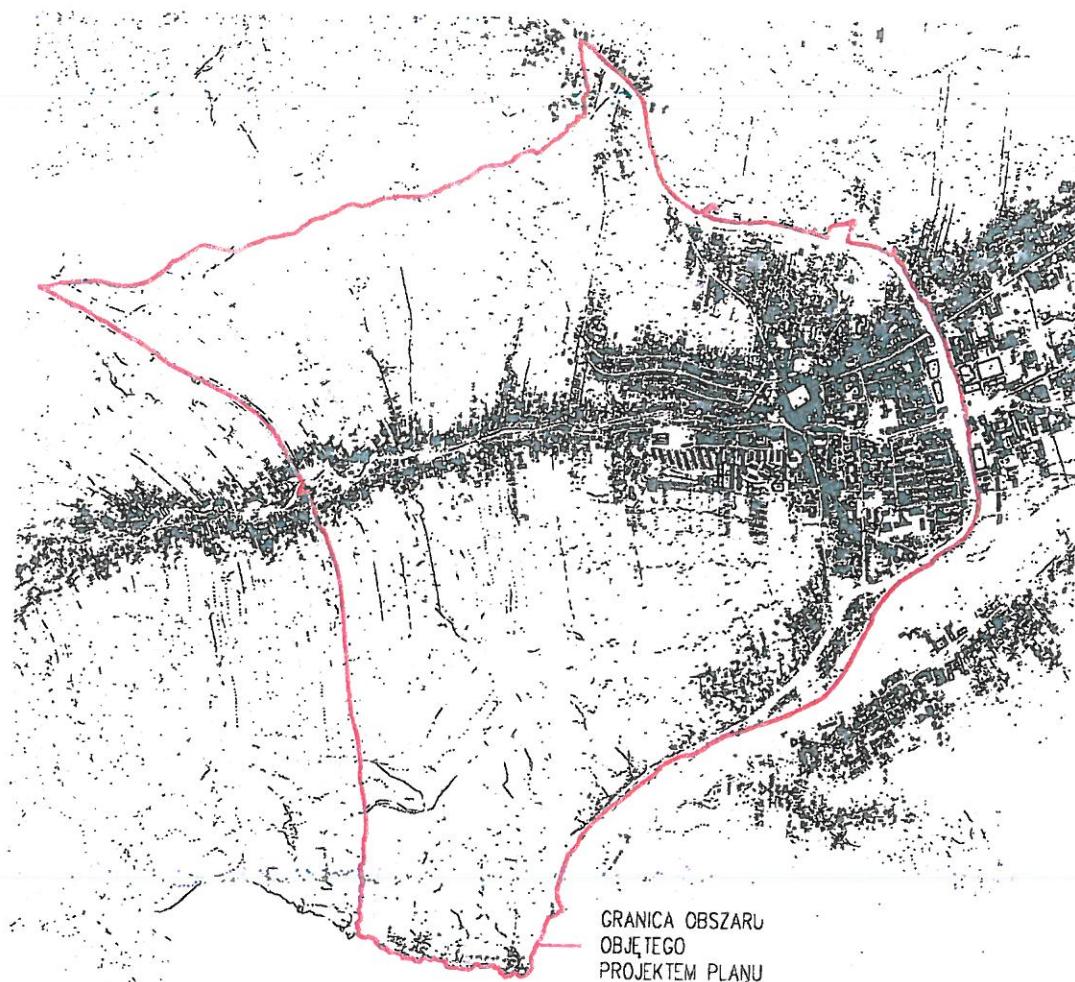
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach


Jan Podmokły



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

M 0BE24A9E-7DE6-E65-B6EA-F8F4E7C30D14 Projekt

Strona 1

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Myślenicach
Jan Podmokły
Jan Podmokły

RADA MIEJSKA w Myślenicach

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.741 z późn.zm.).

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, art.27 w/cyt. Ustawy.

Obszar nowego planu w Gminie Myślenice pn: „Myślenice Zachód” obejmie swoim zasięgiem tereny posiadające już MPZP, uchwalone uchwałami nr :

1.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie osiedla Plebańska Góra, zatwierdzony uchwałą Nr 385/XLVIII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29.01.2002r., ogłoszony w Dz. U. woj. małopolskiego nr 8 z dnia 11.01.03 r. poz.102

2.miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice- Plebańska Góra , zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 6/II/2014 z dnia 3 grudnia 2014 r., ogłoszony w Dz. U. Woj. małopolskiego z dnia 11.12.2014 r. poz.7104

3.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice dla działek: 526/11 i części 524/1 działka drogowa, obr.3, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 500/LIII/2018 z dnia 8 października 2018 r., ogłoszony w Dz. U. Woj. małopolskiego z dnia 25.10.2018 r. poz.7159

4.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka” , zatwierdzonego uchwałą Nr 499/LIII/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 8 października 2018 r., D.U. woj.małop. Z 25.10.2018r. Poz. 7158

5.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedle Traugutta, zatwierdzony uchwałą Nr 90/XIV/2015 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29 września 2015r., ogłoszony w Dz.Urz..woj małopolskiego poz. 5953 z 14.10.2015r.

6.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenice dla obszaru osiedla Sobieskiego-Dąbrowskiego, zatwierdzona uchwałą Nr 386/XLVIII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 10.10.2002r., ogłoszony w Dz. U. woj. małopolskiego nr 8 z dnia 11stycznia 2003 r. poz.103

7.zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice Osiedla Sobieskiego – Dąbrowskiego, zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 78/X/2011 z dnia 1 lipca 2011 r., ogłoszona w Dz.U. woj. Małopolskiego nr 361 z dnia 19 lipca 2011 r. poz. 3076

8.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice związaneego z drogą krajową nr 7 Kraków- Chyżne, uchwalonym uchwałą nr 440/LI/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29.09. 2014., ogłoszony w Dz.Urz..woj małopolskiego poz. 5722 z 13.10.2014r.

9.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum” , zatwierdzony uchwałą Nr 208/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24.10. 2012 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. małopolskiego poz. 5566 z 2012 r. z dnia 6.11.2012 r.

10.zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum” , zatwierdzona uchwałą nr 105/XVII/2019 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 października 2019 r. , ogłoszona w Dz. Urz. Woj. małopolskiego poz. 7814 z 13.11.2019r./

Analiza aktualności obszarów objętych MPZP w części zachodniej miasta obejmujące obręby geodezyjne Myślenice nr 2 i 3 wskazuje, że najstarsze plany, a jest ich 10, pochodzą z 2002r. Z racji dużej ilości aktów prawa miejscowego, różnych zapisów planistycznych dotyczących sąsiadujących terenów oraz z racji zmieniającego się prawa oraz wyzwań środowiskowych proponuje się uchwalenie jednego MPZP dla zachodniej części miasta który obejmowałby również tereny w tym momencie nie posiadające planu. Zabieg

RADA MIEJSKA w Myślenicach

ten ma na celu ujednoczenie formy urbanistyczno-architektonicznej, ochronę sylwety miasta i dostosowanie prawa do wyzwań środowiskowych.

Mając na uwadze powyższe, przystępuje się do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn: „Myślenice Zachód” z założeniem, że przyjęte rozwiązania nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach obowiązującego w dniu uchwalania powyższej zmiany.