

UCHWAŁA NR 317/XXXV/2021  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie : preferencyjnych stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 9 ust. 2, art. 2 ust.1, ust. 2 pkt 1, ust. 3, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz.U. z 2018r., poz. 870)

Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Nie uwzględnia się petycji wniesionej w sprawie uchwalenia przez Radę Miejską w Myślenicach na obszarze Gminy Myślenice w 2021 roku preferencyjnych stawek podatku od nieruchomości właściwych dla opodatkowania budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, które są jednocześnie zajęte na część mieszkalną pensjonariuszy prywatnych domów seniora i opieki.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

*Jan Podmokły*  
Jan Podmokły

### Uzasadnienie

Dnia 12 lutego 2021 roku wpłynęła do Rady Miejskiej w Myślenicach petycja :  
w sprawie uchwalenia przez Radę Miejską w Myślenicach na obszarze Gminy Myślenice w 2021 roku preferencyjnych stawek podatku od nieruchomości właściwych dla opodatkowania budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, które są jednocześnie zajęte na część mieszkalną pensjonariuszy prywatnych domów seniora i opieki.

Petycja była przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Myślenicach. Komisja zawnioskowała o nieuwzględnienie petycji.

Prywatne domy opieki to strefa przedsiębiorczości, w której pomoc jest świadczona na zasadach działalności gospodarczej. Przedsiębiorcy w celu osiągnięcia dochodu angażują się w świadczenie odpłatnych usług w zakresie pomocy seniorom czy osobom niepełnosprawnym. Pomoc jaką oferują prywatne domy realizowana jest na podstawie umów cywilnoprawnych, a ze wsparcia udzielonego w ramach działalności gospodarczej korzystają ci, których dochody pozwalają na pokrycie kosztów takiej pomocy.

Działalność gospodarcza w postaci prowadzenia domu opieki polega co najmniej na świadczeniu usług bytowych (w tym udzielaniu zakwaterowania i wyżywienia), usług opiekuńczych i wspomagających na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb osób w nim przebywających (art. 55 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej).

Podatek od nieruchomości jest podatkiem od majątku. Konstrukcja przepisów wskazuje, że ustawodawca uznał, iż majątek, który jest związany z działalnością gospodarczą winien być opodatkowany w sposób bardziej restrykcyjny niż majątek, który związku z taką działalnością nie wykazuje. Zróżnicowanie stawek podatku od nieruchomości pozostaje w związku z celami, którym służy majątek nieruchomy znajdujący się we władaniu podatnika. Ustawodawca stosuje wyższą stawkę podatku w sytuacji, gdy uznaje, że jest to majątek służący celom gospodarczym podatnika, a niższą, gdy ma on zaspakajać inne jego potrzeby, np. mieszkaniowe. Istota opodatkowania wyższą stawką podatku tych nieruchomości, które znajdują się we władaniu podatnika będącego przedsiębiorcą sprowadza się zatem do tego, że stawkę tę stosuje się w odniesieniu do nieruchomości, które przeznaczone są na cele prowadzonej przez podatnika działalności gospodarczej, a więc do nieruchomości służących uzyskiwaniu dochodu.

Z uwagi na to, iż funkcjonowanie domów opieki społecznej jest zadaniem własnym powiatu, nie jest prowadzone w formie działalności gospodarczej, to w takim przypadku budynki domów opieki społecznej opodatkowane są stawką przewidzianą dla budynków pozostałych (stawka 5,74 zł/m<sup>2</sup>).

Podstawowym celem funkcjonowania samorządu terytorialnego, w tym gmin jest zapewnienie jak najlepszych warunków dla rozwoju społeczności lokalnej. Realizacja tego celu wymaga zapewnienia stałego dopływu środków niezbędnych do finansowania odpowiedniego poziomu dóbr i usług publicznych. Gmina dąży w ten sposób do utrzymania stabilności finansowej, co ma kluczowe znaczenie dla utrzymania prawidłowej realizacji zadań publicznych. Dochody własne decydują o stopniu samodzielności finansowej gmin, a ich wzrost lub spadek ma bezpośredni wpływ na planowanie i realizację działalności inwestycyjnej.

Przyznanie przez Radę Miejską podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie prywatnych domów opieki społecznej (za pobyt w których pobierane są opłaty dostosowane do sytuacji materialnej podopiecznych) niższych stawek podatku od nieruchomości, stawiało by takie podmioty w uprzywilejowanej pozycji wobec innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Myślenice.

Wobec powyższego brak jest podstaw do uwzględnienia petycji.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art.13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach.