

**UCHWAŁA NR 154/XVII/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 12 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały NR 51/VI/2024 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 października 2024 r. dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Myślenicach obręb 3 i obręb 4.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t. j. ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t. j. ze zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Ulega zmianie treść § 1 Uchwały Nr 51/VI/2024 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 października 2024 r., który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony 15 lat, nieruchomości:

a) położnej w Myślenicach obręb 3 (przy ul. Mostowej) składającej się z działek ewidencyjnych numer:

- 1139/7 o pow. 0,3410 ha,
- 1139/8 o pow. 0,1886 ha,
- 1139/9 o pow. 0,0022 ha,

b) położnej w Myślenicach obręb 4 (przy ul. Zdrojowej) składającej się z działek ewidencyjnych numer:

- 161/3 o pow. 0,7435 ha,
- 161/4 o pow. 0,5916 ha,
- 161/5 o pow. 0,2750 ha,
- 161/8 o pow. 0,0305 ha,
- 161/9 o pow. 0,2197 ha,
- 120/8 o pow. 0,0022 ha,
- 120/10 o pow. 0,7060 ha,
- 120/11 o pow. 0,4723 ha,
- 120/12 o pow. 0,0071 ha,
- 161/6 o pow. 0, 4786 ha,
- część działki 162/3 o pow. około 0,0250 ha,
- część działki 162/4 o pow. około 0,0272 ha,
- część działki 164/1 o pow. około 0,0320 ha.
- 120/14 o pow. 0,0054 ha,
- 120/15 o pow. 0,0085 ha,
- 120/16 o pow. 0,4812 ha,
- 157/1 o pow. 0,1346 ha,
- 158/1 o pow. 0,0606 ha,
- 158/2 o pow. 0,5244 ha,
- 158/3 o pow. 0,0610 ha,

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

**§ 3.**

Pozostała treść Uchwały Nr 51/VI/2024 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 października 2024 r. nie ulega zmianie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

**mgr Mirosław Fita**

### **Uzasadnienie**

Teren przeznaczony do dzierżawy stanowią działki ewidencyjne zabudowane obiektami sportowo rekreacyjnymi jak hala sportowa, strzelnica, korty tenisowe, boiska sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą – parkingi. Obiekty te zostały wydzierżawione na cele sportowo - rekreacyjne, co ogranicza ilość podmiotów ubiegających się o dzierżawę. W dniu 29.05.2025 r., do tut. Urzędu wpłynął wniosek obecnego Dzierżawcy o wydłużenie okresu dzierżawy ww. nieruchomości na czas oznaczony 15 lat w związku z ubieganiem się o środki zewnętrzne celem wykonania modernizacji boiska ze sztuczną nawierzchnią. Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 15 lat zapewni Dzierżawcy możliwość przystąpienia do ogłoszonego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki Programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich – Edycja 2025. Jednym z wymaganych załączników do wniosku o dofinansowanie jest umowa dzierżawy, przedmiotowa umowa musi obowiązywać przez okres minimum 10 lat od dnia planowanego zakończenia inwestycji, dlatego zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat. Zapewni to dzierżawcy stabilność i możliwość długofalowego planowania, a co za tym idzie możliwość współdziałania z dużymi klubami, stowarzyszeniami sportowymi oferując im możliwość korzystania z obiektów w dłuższym okresie czasu na jasnych z góry ustalonych warunkach. Wydzierżawienie terenów na rzecz wnioskodawcy spowoduje, iż przedmiotowe obiekty wykorzystywane będą w sposób zgodny ze swoim przeznaczeniem, umożliwiając korzystanie z tych obiektów mieszkańcom Gminy Myślenice zarówno w niewielkich grupach, jak również korzystanie przez kluby sportowe działające na rzecz dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.