

Sporządzony z przebiegu obrad Sesji Rady Miejskiej w Myślenicach odbytej w dniu **14 marca 2025 roku o godzinie 13.00** w sali obrad budynku Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice.

W posiedzeniu wzięło udział 19 członków.

Obecni:

1. Jerzy Cachel
2. Jacek Czepiel
3. Halina Dyląg
4. Mirosław Fita
5. ~~Magdalena Gorzelany-Dziadkowiec-nieobecna~~
6. Tadeusz Górka
7. Andrzej Grzybek
8. Izabela Kutrzeba
9. Wojciech Malinowski
10. Małgorzata Miszczak
11. Agnieszka Motyka
12. Piotr Motyka
13. Maciej Ostrowski
14. Bogusław Podmokły
15. Mieczysław Ryś
16. Adam Styczeń
17. Krystyna Szczotkowska
18. Anna Szymanowska
19. Czesław Wierzba
20. ~~Ewa Wincenciak-Wałas-nieobecna~~
21. Tomasz Wójtowicz

- Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice Jarosław Szlachetka
- Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice Robert Bylica
- Sekretarz Gminy Robert Pitala
- Zastępca naczelnika Wydziału Mienia Sylwia Leńczowska-Kościelniak

AD.1 Otwarcie XI-tej Sesji Rady Miejskiej w Myślenicach IX-tej kadencji Rady Miejskiej w Myślenicach dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach Mirosław Fita, witając wszystkich przybyłych na obrady sesji. Poinformował, o obowiązujących przepisach RODO, zwrócił uwagę, aby wypowiedzi osób biorących udział w dyskusji nie zawierały danych wrażliwych. Kolejno poprosił radnych, o potwierdzenie quorum. Swoją obecność, udział w sesji zgłosiło 19-tu radnych, na 21 osobowy skład Rady, to jest ilość odpowiednia do podejmowania prawomocnych uchwał. W czasie trwania obrad sesji nie doszedł żaden radny.

AD.2

Przyjęcie porządku obrad

W punkcie tym Przewodniczący Rady Miejskiej Mirosław Fita zapytał, czy są uwagi do zaproponowanego porządku obrad XI-tej Sesji Rady Miejskiej w Myślenicach.

Uwag do zaproponowanego porządku obrad sesji nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie poniższy porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Parkowej.
4. Zakończenie.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Jerzy Cachel, Jacek Czepiel, Halina Dyląg, Mirosław Fita, Tadeusz Górka, Andrzej Grzybek, Izabela Kutrzeba, Wojciech Malinowski, Małgorzata Miszczak, Agnieszka Motyka, Piotr Motyka, Maciej Ostrowski, Bogusław Podmokły, Mieczysław Ryś, Adam Styczeń, Krystyna Szczotkowska, Anna Szymanowska, Czesław Wierzba, Tomasz Wójtowicz

NIEOBECNI (2)

Magdalena Gorzelany-Dziadkowiec, Ewa Wincenciak-Walas

Porządek XI-tej Sesji Rady Miejskiej w Myślenicach został przyjęty.

AD.3

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Parkowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Jarosław Szlachetka powiedział, że przekazanie nieruchomości w dzierżawę Myślenickiej Agencji Rozwoju Gospodarczego (MARG) pozwoli na efektywne zarządzanie terenem i odpowiednie jego zagospodarowanie. MARG, jako podmiot współpracujący z lokalnymi przedsiębiorcami i organizacjami, ma doświadczenie w realizacji projektów gospodarczych i rozwojowych. Dzierżawa przedmiotowych terenów przyczyni się do rozwoju Zarabia oraz Gminy Myślenice, generując dodatkowe środki na dalsze działania. Decyzja o przekazaniu terenów spółce MARG nie była połączona. Spółka dysponuje odpowiednimi zasobami i doświadczeniem, które pozwalają na szybsze przeprowadzenie procedur i realizację inwestycji. Dodał, że gmina nadal posiada udziały w spółce, co zapewnia możliwość monitorowania sytuacji i interwencji w razie potrzeby. Burmistrz zwrócił się, o poparcie uchwały, aby przyczynić się do dalszego rozwoju terenów położonych na Zarabiu w Myślenicach.

Radny Tomasz Wójtowicz wyraził wątpliwości, co do braku przejrzystości w procesie przekazywania terenów. Pomimo poparcia dla rozwoju, ważne jest, aby proces był bardziej transparentny. Zwrócił uwagę na ryzyko związane z utratą kontroli nad terenami oraz brak konkretnych zapewnień, co do zdolności spółki do realizacji oczekiwanych inwestycji.

Radny zwrócił się o udzielenie wyjaśnień, dlaczego spółka ma przejąć tereny, a nie gmina.

Dlaczego spółce będzie łatwiej zagospodarować tereny na Zarabiu, a nie gminie?

Czy procedury związane z dzierżawą lub przetargami są prostsze do wykonania przez spółkę?

Brak konkretnego inwestora na tych terenach oraz brak pełnej informacji, o planach na przyszłość budzi jego wątpliwości, co do przejęcia przedmiotowych działek przez spółkę.

Jeżeli byłaby przedstawiona informacja, o konkretnym inwestorze, który zainwestuje w przedmiotowe tereny, to byłby w pełni gotów poprzeć taką decyzję. Radny ma wrażenie, że przekazując tereny spółce MARG próbuje się przekazać odpowiedzialności za trudną sprawę na inną stronę.

Burmistrz odpowiedział, że nie powinno być wątpliwości, co do legalności działań spółki MARG, które będą przeprowadzane zgodnie z obowiązującym prawem.

Decyzja o przekazaniu terenów ma na celu zapewnienie ich rozwoju i szybszą realizację projektów jeszcze przed rozpoczęciem najbliższego sezonu letniego.

Radny Tomasz Wójtowicz przypomniał, że nie otrzymał jeszcze odpowiedzi na pytanie, dlaczego przekazane tereny mają lepiej funkcjonować pod zarządem spółki, a nie gminy?

Burmistrz odpowiedział, że celem przekazania terenów spółce MARG jest szybkie uruchomienie działalności i zapewnienie, że tereny będą wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem już w nadchodzącym sezonie letnim. Przypomniał o pozytywnych doświadczeniach związanych z oddaniem gruntów gminy w dzierżawę, chodzi o basen letni na Zarabiu, czy współpracę z Wisłą Kraków.

Radny Adam Styczeń zapytał, jakie są konkretne plany zagospodarowania terenów na Zarabiu? Czy powstanie tam basen z podgrzewaną wodą, plaża, leżaki, czy inne atrakcje, które poprawią warunki wypoczynku mieszkańcom i turystom? Zwrócił się, o przedstawienie szczegółów dotyczących oferty dzierżawy.

Burmistrz, plan zagospodarowania przestrzennego terenów Zarabia określa dokładnie, co można na danym terenie realizować. Celem działania gminy jest przyciągnięcie większej liczby turystów oraz umożliwienie mieszkańcom korzystania z tych miejsc przez cały rok, a nie tylko w sezonie letnim.

Radny Adam Styczeń zwrócił uwagę, że wszystkim zależy na rozwoju Zarabia, ale również na dobru jego mieszkańców. Kolejno zwrócił też uwagę, że za dwa tygodnie jest kolejna sesja. Zawsze przed sesją odbywają się komisje, na których omawiane są projekty uchwał, zadawane są pytania, udzielane szczegółowe odpowiedzi. Nie jest rzeczą złą poddzierżawianie terenów gminy spółce, w której gmina jest większościowym udziałowcem.

Uzasadnienie do uchwały jest bardzo ogólne. Zapytał, jakie dokładnie atrakcje i usługi pojawią się na omawianym terenie, ponieważ jako radny chciałby wiedzieć, co będzie oferowane mieszkańcom. Czy będzie to infrastruktura turystyczno-rekreacyjna, czy może będą organizowane imprezy, takie jak dyskoteki, które mogą wpłynąć na komfort życia mieszkańców?

Burmistrz, plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje organizowania dyskotek.

Nowi dzierżawcy będą odpowiedzialni za stworzenie infrastruktury, która będzie odpowiadać potrzebom turystów i mieszkańców, w tym modernizację terenu Kempingu „Prima”.

Planuje się stworzenie miejsca, które przyciągnie turystów i umożliwi spędzenie tam dłuższego czasu w sposób komfortowy.

Radny Wojciech Malinowski zapytał, czy była jakaś oferta dzierżawy oraz dlaczego nie została podpisana umowa? Zapytał również, o szczegóły dzierżawy dotyczącej dwóch działek przez MARG.

Burmistrz odpowiedział, że w poprzedniej kadencji podejmowano uchwały dotyczące przedmiotowego terenu, jednak wszystkie przetargi były nieskuteczne, głównie przez pandemię COVID-19, która wpłynęła również na branżę turystyczną.

Pomimo zainteresowania, nikt ostatecznie nie podpisał umowy dzierżawy. Tereny o których mowa zostały posprzątane, usunięto stare budynki, co sprawi, że teren jest atrakcyjniejszy, łatwiej będzie znaleźć nowego dzierżawcę. Szczegóły umowy będą omawiane z prezesem spółki MARG.

Radna Małgorzata Miszczak zapytała, dlaczego procedura dzierżawy nie odbywa się w trybie przetargowym, oraz dlaczego sesja odbywa się teraz, a nie za dwa tygodnie.

Burmistrz odpowiedział, że decyzja o formie zwołania sesji wynika z wniosku złożonego przez prezesów spółki i współpracowników. Celem jest jak najszybsze podjęcie działań w sprawie dzierżawy terenu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mirosław Fita poinformował, że sesja nadzwyczajna zgodnie z obowiązującymi procedurami, musi zostać zwołana do siedmiu dni od dnia, w którym złożono wniosek, o jej zwołanie.

Radny Maciej Ostrowski zapytał, o procedury wyłonienia dzierżawców dla terenów na Zarabia, oraz o różnicę między urzędem, a MARG-iem w kwestii dzierżawy.

Radny zwrócił uwagę, że spółka MARG nie musi stosować ustawy o gospodarce nieruchomościami, co może oznaczać brak procedur przetargowych w przypadku poddzierżawiania terenów przez spółkę. Zawniósł, aby w uzasadnieniu do uchwały, albo w umowie dzierżawy między gminą, a MARG-giem zawrzeć zapisy o stosowaniu procedur przetargowych, zapewniając dzięki temu transparentność podejmowanych działań przez MARG. Podkreślił, że jest to wniosek formalny, aby powyższe kwestie zostały zapisane pomiędzy Gminą Myślenice, a MARG-giem.

Burmistrz, odpowiedział że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami burmistrz może podpisać umowę na wydzierżawienie terenów na okres trzech lat bez zgody Rady.

Dlaczego spółka, a nie gmina, ponieważ nadarza się sytuacja, gdzie możemy zadbać, o lepszą sytuację spółki poddzierżawiając jej tereny, z których spółka będzie korzystać. Dla gminy będzie stabilnym kontrahentem przynoszącym dochody do gminnej kasy. Będzie działała również nad pomnożeniem swoich zysków. W głównej mierze, to jest założeniem przedstawianej uchwały.

Radny Maciej Ostrowski zgłosił wniosek formalny, aby w projekcie uchwały, albo w umowie dzierżawy między gminą, a MARG-giem zawrzeć zapisy o stosowaniu procedur ustawy o gospodarce nieruchomościami. Chodzi o poddzierżawienie terenów, aby dzierżawca był wybrany w sposób transparentny, aby ogłoszenie było czytelne dla wszystkich, kto chce stanąć do przetargu, a nie tylko te osoby do których MARG skieruje swoje oferty.

Radny Adam Styczeń zwrócił uwagę, że gmina jest właścicielem gruntów i to gmina decyduje co na tym terenie ma powstać na danym terenie. Powiedział, że nie uzyskał jeszcze odpowiedzi, co powstanie na omawianym terenie. Zapytał Przewodniczącego Rady, czy on wie co powstanie na danym terenie?

Burmistrz odpowiedział, że na terenie górnego jazzu ma powstać działalność gastronomiczna, a na terenie dawnego Kempingu „Prima” rozszerzona działalność gastronomiczna wraz ze stworzeniem warunków dla turystów, w tym możliwość postawienia domków kempingowych i pola biwakowego.

Radny Jerzy Cachel zapytał, czy są już osoby zainteresowane wydzierżawieniem terenu oraz czy wszyscy mieszkańcy będą mieli równe szanse na dzierżawę?

Burmistrz, dzisiejsza sesja odbędzie się szerokim echem w mediach i każdy zainteresowany będzie mógł się zgłosić. Zainteresowani mieszkańcy tematem będą wiedzieli, gdzie mają się zgłaszać.

Radny Jerzy Cachel zapytał czy wszyscy zainteresowani będą mieli równe szanse?

Burmistrz odpowiedział, że tę wolę przekaze Prezesowi MARG-u.

Część radnych domagała się przegłosowania wniosku formalnego.

Sekretarz Gminy powiedział, że nie jest to wniosek formalny, nie można głosować uchwały pod warunkiem.

Burmistrz Jarosław Szlachetka zwrócił się o podjęcie projektu uchwały bez dodatkowych wniosków, by umożliwić rozpoczęcie działalności na terenach MARG-u od sezonu letniego 2025 roku.

Przewodniczący Rady Mirosław Fita ogłosił 10-cio minutową przerwę.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mirosław Fita po przerwie wznowił obrady sesji. Poinformował, że w sprawie zgłoszonego wniosku konsultował się z Radcą prawnym urzędu, wniosek nie jest formalny i nie będzie poddany pod głosowanie. Dodatkowo wnioskodawca nie wyraził zgody na proponowane zmiany, a warunkowe głosowanie jest niemożliwe, ponieważ sprawa nie została przepracowana z prezesem spółki MARG.

Burmistrz Jarosław Szlachetka zwrócił uwagę, że nie można ograniczać funkcjonowania spółki w zarządzaniu powierzonym jej mieniem. Takie działania mogą działać na szkodę spółki MARG.

Radny Maciej Ostrowski zwrócił uwagę, że w swoich wypowiedziach nie był przeciwny przekazaniu gruntów spółce MARG.

Ponownie zgłosił wniosek, aby przynajmniej w uzasadnieniu został umieszczony zapis o stosowaniu ustawy o gospodarce nieruchomościami przez Spółkę MARG. Wniosek ma na celu zapewnienie, że cała procedura zostanie przeprowadzona zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, co zapewni transparentność w wyborze oferentów.

Burmistrz odpowiedział, że radni nie mogą ograniczać działalności spółki, a uchwała, której celem jest przekazanie mienia gminnego spółce do zarządzania, jest zgodna z zasadami ładu korporacyjnego i może przynieść korzyści zarówno dla gminy, jak i spółki. Do chwili obecnej nigdy nie podejmowano uchwały warunkowej.

Po zakończeniu dyskusji poddano pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Parkowej.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 7, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Jacek Czepiel, Halina Dyląg, Mirosław Fita, Tadeusz Górka, Andrzej Grzybek, Izabela Kutrzeba, Agnieszka Motyka, Piotr Motyka, Krystyna Szczotkowska, Anna Szymanowska, Czesław Wierzbą

PRZECIW (7)

Jerzy Cachel, Wojciech Malinowski, Małgorzata Miszczak, Maciej Ostrowski, Bogusław Podmokły, Adam Styczeń, Tomasz Wójtowicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Mieczysław Ryś

NIEOBECNI (2)

Magdalena Gorzelany-Dziadkowiec, Ewa Wincenciak-Walas

Rada Miejska w Myślenicach podjęła

Uchwałę Nr 118/XI/2025

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Myślenicach obręb 4 przy ul. Parkowej.

AD.4

Zakończenie

W punkcie tym Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach Mirosław Fita zamknął obrady sesji. Obrady zakończono o godz. 14.30 tego samego dnia.

Na stronie: www.myslenice.esesja.pl znajduje się transmisja z obrad sesji

Protokołowała: Bogusława Tęczyńska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x f(t) dt + \int_0^x g(t) dt$$