

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Myślenice pn. Myślenice Wschód.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst Dz. U. 2024 r. poz.1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice dla obrębu ewidencyjnego Myślenice 1 oraz fragmentu w obrębie Myślenice 4, pod nazwą Myślenice Wschód.

§ 2.

Granica obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. Myślenice Wschód została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Agnieszka Nawracaj
Kr-4025

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA**



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm..) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.).

Obszar objęty uchwałą częściowo nie posiada planu miejscowego oraz posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice, obejmujący teren istniejącego cmentarza komunalnego przy ulicy Sienkiewicza wraz z obszarem przyległym, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 329/XLIX/2006r z dnia 18 maja 2006r (Dz.Urz. woj. małopolskiego nr 301 z 13 czerwca 2006r),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice dla realizacji inwestycji związanej z gospodarką odpadami, uchwalony uchwałą nr 141/XXII/2008r z dnia 21 lutego 2008r. (Dz.Urz. woj. małopolskiego nr 227 poz. 1456 z dnia 16.04.2008r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice - osiedle Dolne Przedmieście, uchwalony uchwałą nr 152/XX/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Mał. poz. 1806 z dnia 24.04.2012 r.),

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice - osiedle Dolne Przedmieście, uchwalona uchwałą Nr 181/XXII/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Mał. poz. 3912 z 09.08.2012 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód”, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 154/XX/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. woj. Małopolskiego z 2019 r. Poz. 474 z dnia 15.01.2020 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice w rejonie ulicy Sienkiewicza związanym z rozwojem gospodarczym, uchwalony uchwałą nr 502/LIII/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 8 października 2018r. r., (Dz. Urz. Woj. Mał. Poz. 7161 z dnia 25.10.2018r.).

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z potrzeby systematycznego porządkowania planów miejscowych w Gminie Myślenice, celem ujednolicania parametrów architektonicznych i urbanistycznych oraz dostosowywania zapisów do obowiązujących przepisów prawa, min. znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowym celem nowego planu jest wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych, głównie pod zabudowę mieszkaniową i usługową na obszarze nie posiadającym planu, tj. Tarnówka oraz dostosowanie zagospodarowania do planowanej linii kolejowej Kraków Myślenice celem zachowania rezerwy terenowej oraz przyszłego zagospodarowania najbliższego otoczenia stacji w duchu zrównoważonego rozwoju, tak aby ruch pieszey, rowerowy i samochodowy miały zapewnione prawidłowe funkcjonowanie a struktura przestrzenna wpływała na harmonijny rozwój wschodniej części miasta.

